



**COMUNE DI ORISTANO**

## **RELAZIONE DI INIZIO MANDATO Anni 2022-2026**

*(articolo 4-bis del d.lgs. del 6 settembre 2011, n. 149)*

**Sindaco: MASSIMILIANO SANNA**



## Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo **4-bis** del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: **"Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42"** per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo (Sindaco in carica dal 16.06.2022).

E' sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dai documenti di Rendiconti e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

Per maggior completezza e leggibilità dei dati finanziari, i valori relativi al Bilancio di previsione 2022 sono quelli risultati dall'assestamento generale di bilancio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29/07/2022 e dal Rendiconto 2021.

## PARTE I - DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31-12-2021: 31.044 abitanti.

### 1.2 Organi politici

<b>SINDACO (in carica dal 16.06.2022)</b>		
		<b>delega di funzioni</b>
Massimiliano Sanna		Bilancio e Programmazione - Personale e Polizia urbana
<b>GIUNTA COMUNALE (in carica dal 29.06.2022)</b>		
Faedda Luca	Vicesindaco	Cultura – Istituzioni – Turismo – Pubblica istruzione – Patrimonio Culturale – Spettacolo
Zedda Maria Bonaria	Assessora	Ambiente – Igiene e decoro della città - Verde pubblico e privato – Polizia ambientale – Frazioni, borgate e quartieri
Fozzi Rossana Livia	Assessora	Attività produttive (artigianato, agricoltura, commercio e industria) – Mercati e aree mercatali – Zone economiche speciali - Organismi Partecipati
Franceschi Antonio	Assessore	Sport – Impiantistica sportiva – Politiche giovanili – Turismo sportivo
Bonaglini Giovanna	Assessora	Servizi sociali – Plus - Politiche abitative – Associazionismo - Pari opportunità
Prevete Simone Pietro	Assessore	Lavori pubblici – Servizi tecnologici – Manutenzioni – Servizi cimiteriali – Toponomastica
Cuccu Ivano	Assessore	Urbanistica e tutela del territorio – Edilizia residenziale – Usi civici – Energia - Viabilità – Patrimonio - Trasporti e Parcheggi

**CONSIGLIO COMUNALE (in carica dal 16.06.2022)**

**PRESIDENTE**

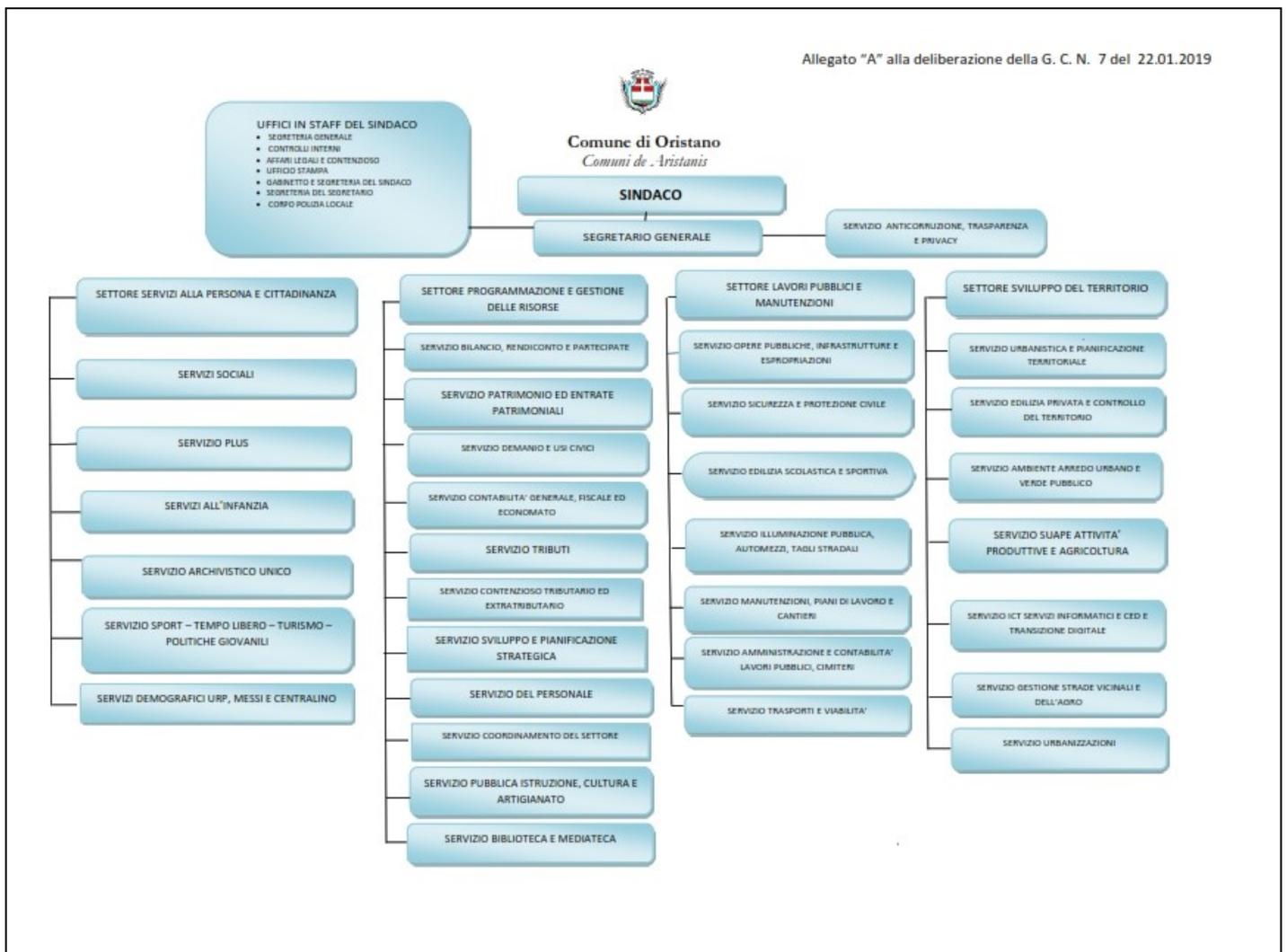
Puddu Giuseppe(in carica dal 16.06.2022)

<b>GRUPPI DI MAGGIORANZA</b> ai sensi dell'art. 60 dello Statuto di Autonomia		<b>GRUPPI DI OPPOSIZIONE</b> ai sensi dell'art. 60 dello Statuto di Autonomia dell'Ente	
<b>Riformatori</b>		<b>Partito Democratico</b>	
Murru Carmen	Consigliere - Vice presidente del Consiglio	Sanna Efisio	Consigliere e capogruppo
Iatalaese Antonio	Consigliere	Daga Massimiliano	Consigliere - Vice presidente vicario del
Licheri Gianfranco	Consigliere e capogruppo	Obinu Maria	Consigliere
		Obinu Giuseppe	Consigliere
<b>Fratelli d'Italia</b>		<b>Per Efisio Sanna Sindaco</b>	
Puddu Giuseppe	Presidente del Consiglio comunale	Della Volte Carla	Consigliere
Carboni Giuseppe	Consigliere e capogruppo - Consiliare	Marcoli Umberto	Consigliere
Orru' Stefania	Consigliere		
Deriu Fulvio	Consigliere		
<b>UDC</b>		<b>Oristano Democratica e Possibile</b>	
Pecoraro Vincenzo	Consigliere e capogruppo	Federico Francesco Angelo Antonio	Consigliere e capogruppo
Angioi Paolo	Consigliere		
<b>Partito Sardo d'Azione</b>		<b>Aristanis per costruire il nostro futuro</b>	
Guiso Gian Michele	Consigliere comunale	Locci Sergio	Consigliere e capogruppo
Porcu Gianfranco	Consigliere e capogruppo		
<b>Sardegna 2020</b>		<b>Sinistra Futura</b>	
Pisanu Roberto Ignazio A.	Consigliere	Marchi Francesca	Consigliere
Uras Giuliano	Consigliere e capogruppo		
<b>Forza Italia</b>			
Mureddu Luigi	Consigliere e capogruppo		
Pinna Francesco Angelo	Consigliere		

Struttura Organizzativa: al 31/12/2021 risultava così composta

Segretario Generale: Dr Giovanni Mario Basolu
Dirigenti: n. 3
Personale dipendente al 31.12.2021: n. totale 195
Personale a tempo determinato - alta professionalità: n. 1

L'attuale struttura organizzativa è costituita come da organigramma sotto riportato.



## Azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato amministrativo 2022-2026 del comune di Oristano

I progetti e le azioni da realizzare Durante il mandato amministrativo 2022-2026 sono quelle contenute nel Programma elettorale del Sindaco Massimiliano Sanna presentato ai cittadini elettori in occasione delle recenti elezioni amministrative. Esse rappresentano ciò che questa amministrazione intende realizzare nei prossimi cinque anni per migliorare la qualità della vita dei cittadini di Oristano. Tali progetti possono essere ricondotti a sette tematiche principali:

**1. Un'amministrazione efficiente che promuove il dialogo e la partecipazione:** L'obiettivo del mandato è quello di perseguire una governance partecipata e trasparente, un efficace ed efficiente impiego delle risorse nonché equità, legalità e legittimità dell'azione amministrativa attraverso:

Investimenti sulla comunicazione per favorire il dialogo e la partecipazione attiva di tutti alla vita della comunità

La costituzione dei Comitati di Quartiere ai quali riconoscere una funzione propositiva

Una gestione finanziaria sana e attenta al contenimento della pressione fiscale

L'attuazione dell'efficientamento energetico degli edifici pubblici destinando il minor costo ai servizi per il cittadino, anche in vista dell'annunciato obbligo da parte della Commissione Europea

Il miglioramento della capacità di programmazione, gestione, attuazione e rendicontazione degli interventi finanziati da fondi PNRR e altri fondi comunitari

**2. Una città rigenerata, ecologica e sostenibile:** L'obiettivo di mandato è quello di governare l'assetto del territorio limitando al massimo il consumo di suolo, riqualificando il centro storico e valorizzando aree, edifici e strutture a servizio della Città; promuovere la qualità della vita e il verde in città; rendere la mobilità di Oristano più sostenibile e a misura d'uomo attraverso:

L'acquisizione e valorizzazione degli edifici ed aree del territorio cittadino per metterle a disposizione della collettività ai fini dell'erogazione di servizi o per il sostegno di attività di interesse pubblico

La riqualificare le aree e gli edifici pubblici

La rivisitazione dei principali strumenti di pianificazione e governo del territorio (Piano urbanistico, Piano di assetto idrogeologico, regolamento edilizio) al fine di limitare al massimo il consumo del suolo e incentivando forme di riqualificazione dell'abitato esistente

La promozione del decoro urbano, rendendo più fruibili gli spazi verdi con percorsi pedonali e ciclabili e puntando su iniziative di sensibilizzazione ambientale

Il potenziamento della raccolta differenziata e migliorando l'igiene e il decoro urbano della città, delle frazioni e delle borgate

La promozione di attività finalizzate alla tutela e protezione agli animali

La valorizzazione e tutela delle aree naturali del nostro territorio

La razionalizzazione della rete del trasporto pubblico locale e l'incentivazione della mobilità lenta, anche con il "Bike sharing"

Il potenziamento dell'illuminazione pubblica con nuovi sistemi tecnologici per la riduzione dei consumi e l'aumento della sicurezza

La razionalizzare del traffico nelle principali arterie di maggiore afflusso della città e riqualificare la rete della viabilità nel rispetto delle esigenze dei più fragili

**3. Una città turistica che promuove la propria identità culturale:** L'obiettivo di mandato è quello di promuovere la cultura e l'identità di Oristano, attraverso il patrimonio storico e culturale e le istituzioni che la rappresentano e potenziare i flussi turistici anche mediante la riqualificazione del Porto turistico e della borgata marina di Torre Grande attraverso:

La valorizzazione di Oristano Capitale Giudicale, dell'ISTAR - Istituto Storico Arborese, la realizzazione del Museo Giudicale e l'acquisizione e recupero della Reggia Giudicale

La tutela dei beni del patrimonio storico, culturale ed artistico di Oristano

Il potenziamento della rete di istituzioni culturali e museali della città

La promozione e il sostegno della Sartiglia

La promozione di eventi ed iniziative che valorizzino l'identità locale, coinvolgendo i giovani e altre realtà artistiche e culturali del territorio

La promozione e valorizzazione di eventi e percorsi che collochino Oristano all'interno di nuovi circuiti turistici, anche al fine di destagionalizzare i flussi di turisti

Il potenziamento della rete di infrastrutture e servizi turistici

La riqualificazione dell'area del Porto turistico

La riqualificazione della borgata marina di Torre Grande con adeguamento alle norme di sicurezza e attivazione di servizi info point

**4. Una Città inclusiva:** L'obiettivo di mandato è quello di consolidare la rete di servizi sociali comunali e sovracomunali affinché nessuno sia escluso dalla vita cittadina e dal godimento dei propri diritti e ognuno si senta attore e responsabile del vivere comunitario. Per questo:

Amplieremo la rete di servizi a supporto dei minori e delle famiglie

Potenzieremo il sostegno ai disabili e alle loro famiglie, attraverso l'introduzione della figura del disability manager e il rafforzamento della collaborazione con le associazioni di volontariato

Coinvolgeremo gli anziani nella vita di comunità tramite esperienze come i "nonni vigile" ed il servizio "Pedibus" e valorizzare la loro memoria storica attraverso momenti ed eventi a loro dedicati

Potenzieremo l'assistenza domiciliare agli anziani

Consolideremo la rete sovracomunale di servizi sociali e rafforzare la collaborazione con le associazioni di volontariato e gli altri del sistema di servizi sociali e sociosanitari

Contrastando l'abbandono scolastico garantendo l'accesso ai servizi scolastici a condizioni sostenibili per le famiglie, fornendo sussidi economici agli studenti meritevoli, sostenendo le iniziative didattiche delle scuole, e in particolare quelle tese a valorizzare la storia e la cultura sarda.

**5. Una città giovane e sportiva: L'obiettivo di mandato è quello di:**

Rendere Oristano una città sempre più attenta ai giovani, potenziando gli spazi, i servizi e le relazioni anche attraverso lo sviluppo di progetti educativi di strada

Qualificare l'offerta sportiva della Città, intervenendo sugli impianti, promuovendo grandi eventi e rafforzando la collaborazione con le associazioni sportive

Qualificare ed ottimizzare gli impianti sportivi, rendendoli fruibili anche alle persone diversamente abili

Promuovere l'interesse allo sport e alla pratica sportiva, puntando sull'organizzazione di grandi eventi e sul rafforzamento della collaborazione con le società sportive

Creare e riqualificare spazi e servizi della Città a favore dei giovani

Rendere i giovani protagonisti attivi della vita della Città, costituendo il Consiglio comunale dei ragazzi under 18 e rafforzando il dialogo con le istituzioni che operano a contatto con i giovani attraverso lo strumento della Consulta Giovanile

**6. Una città produttiva che valorizza il lavoro: L'obiettivo di mandato è quello di:**

Incentivare la crescita economica, potenziando i servizi alle imprese e valorizzando le risorse del territorio

Sostenere le attività produttive locali e lo sviluppo di nuove realtà imprenditoriali

Creare nuove opportunità di sviluppo del settore agroalimentare, della ceramica e dell'artigianato locale, sperimentando nuove collaborazioni con l'Università ed altre istituzioni del territorio

Sostenere le reti commerciali locali, con il coinvolgimento dei commercianti, delle associazioni culturali e degli altri attori del territorio

**7. Una città sicura:** Puntiamo sulla sicurezza, investendo sulla manutenzione e l'ammodernamento delle infrastrutture: strade, sugli impianti di illuminazione e di sorveglianza. L'obiettivo di mandato è quello di:

Potenziare il sistema integrato di sicurezza urbana investendo sul sistema di videosorveglianza

Aggiornare il Piano di protezione civile comunale in recepimento degli indirizzi regionali

1. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL). Si riportano i dati relativi al 31/12/2021.

PARAMETRI DI CONDIZIONE DI ENTE STRUTTURALMENTE DEFICITARIO (TUEL 242)					
	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Parametri di deficitarietà</b>					
1) Incidenza spese rigide (ripiano disavanzo, personale e debito) su entrate correnti					
2) Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente				X	
3) Anticipazioni chiuse solo contabilmente					
4) Sostenibilità debiti finanziari					
5) Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio				X	
6) Debiti riconosciuti e finanziati					
7) Debiti in corso di riconoscimento + debiti riconosciuti e in corso di finanziamento					
8) Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate)					

1.8 Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento

SI  NO

In caso affermativo indicare la data di approvazione:

Bilancio di previsione 2022/2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 11 del 22/02/2022.

## 2. Politica tributaria locale

2.1 IMU: indicare le tre principali aliquote (abitazione principale e relativa detrazione, altri immobili e fabbricati rurali strumentali) alla data di insediamento

Aliquote IMU	2022
Aliquota abitazione principale	ESENTE
Aliquota abitazione principale A1-A8-A9	5,5
Detrazione abitazione principale	€ 200,00
Altri immobili	10,6
Fabbricati rurali e strumentali (solo IMU)	1

2.2 Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale Irpef	2022
Aliquota massima	0,80%
Fascia esenzione	€ 10.000
Differenziazione aliquote	SI

2.3 Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui Rifiuti	2022
Tipologia di Prelievo	TARI
Tasso di Copertura	100
Costo del servizio procapite	€ 183,10

### 3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

<b>ENTRATE (In EURO)</b>	<b>Ultimo rendiconto approvato (2021)</b>	<b>Bilancio di Previsione 2022</b>	<b>Bilancio di Previsione 2022 assestato alla data del 29/07/2022</b>
UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	1.559.832,00	560.208,76	<b>1.160.208,76</b>
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE	3.803.850,61		<b>5.871.615,14</b>
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	9.112.177,09		<b>8.315.505,94</b>
TITOLO I - II e III ENTRATE CORRENTI	47.872.265,39	48.436.915,46	<b>53.719.813,98</b>
TITOLO IV - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	7.467.862,28	41.714.478,95	<b>61.840.771,70</b>
TITOLO V - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	65.000,00	1.564.400,00	<b>1.730.104,10</b>
TITOLO VI - ENTRATE DERIVANTI DA	211.292,48	1.564.400,00	<b>1.730.104,10</b>
TITOLO VII - ANTICIPAZIONE DA ISTITUTO	0,00	11.924.708,55	<b>11.924.708,55</b>
TITOLO IX - ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	56.811.830,00	68.196.888,28	<b>68.196.888,28</b>
<b>TOTALE</b>	<b>126.904.109,85</b>	<b>173.962.000,00</b>	<b>214.489.720,55</b>

<b>SPESE (IN EURO)</b>	<b>Ultimo rendiconto approvato (2021)</b>	<b>Bilancio di Previsione 2022</b>	<b>Bilancio di Previsione 2022 assestato alla data del 29/07/2022</b>
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE		560.208,76	<b>560.208,76</b>
TITOLO I - SPESE CORRENTI	41.816.262,92	46.739.527,99	<b>58.156.300,57</b>
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	5.871.615,14		
TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE	8.496.540,66	43.557.187,71	<b>72.502.431,58</b>
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	8.315.505,94		
TITOLO III - SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	65.000,00	1.564.400,00	<b>1.730.104,10</b>
TITOLO IV - RIMBORSO DI PRESTITI	1.614.338,98	1.419.078,71	<b>1.419.078,71</b>
TITOLO V - CHIUSURA ANTICIPAZIONI DI TESORERIA	0,00	11.924.708,55	<b>11.924.708,55</b>
TITOLO VII- SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	56.811.830,00	68.196.888,28	<b>68.196.888,28</b>
<b>TOTALE</b>	<b>122.991.093,64</b>	<b>173.962.000,00</b>	<b>214.489.720,55</b>

### 3.1 Equilibrio parte corrente del bilancio rendiconto 2021 e previsione 2022

<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (in EURO)</b>	<b>Ultimo rendiconto approvato (2021)</b>	<b>Bilancio di Previsione 2022</b>	<b>Bilancio di Previsione 2022 assestato alla data del 29/07/2022</b>
FPV PER SPESE CORRENTI ISCRITTO IN ENTRATA	3.803.850,61		<b>5.871.615,14</b>
RECUPERO DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO PRECEDENTE	560.208,76	560.208,76	<b>560.208,76</b>
<b>TOTALE TITOLI I, II E III DELLE ENTRATE</b>	<b>47.872.265,39</b>	<b>48.436.915,46</b>	<b>53.719.813,98</b>
ENTRATE TITOLO 4.02.06 - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DIRETTAMENTE DESTINATI AL RIMBORSO DEI PRESTITI, DA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE			
SPESE TITOLO I - SPESE CORRENTI	41.816.262,92	46.739.527,99	<b>58.156.300,57</b>
FPV DI PARTE CORRENTE IN SPESA	5.871.615,14		<b>5.871.615,14</b>
SPESE TITOLO IV - RIMBORSO PRESTITI	1.164.338,98	1.419.078,71	<b>1.419.078,71</b>
<b>SALDO ENTRATE - USCITE DI PARTE CORRENTE</b>	<b>1.813.690,20</b>	<b>-281.900,00</b>	<b>-544.158,92</b>
UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE APPLICATO ALLA SPESA CORRENTE	1.359.832,00		<b>600.000,00</b>
ENTRATE DI PARTE CAPITALE DESTINATE A SPESE CORRENTI	446.069,51	613.650,00	<b>613.650,00</b>
ENTRATE CORRENTI DESTINATE A SPESE DI INVESTIMENTO	204.100,00	331.750,00	<b>660.327,74</b>
<b>SALDO FINALE DI PARTE CORRENTE</b>	<b>3.415.491,71</b>	<b>0,00</b>	<b>9.163,34</b>

<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE (in EURO)</b>	<b>Ultimo rendiconto approvato (2021)</b>	<b>Bilancio di Previsione 2022</b>	<b>Bilancio di Previsione 2022 assestato alla data del 29/07/2022</b>
UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PER SPESE DI INVESTIMENTO	200.000,00	560.208,76	<b>560.208,76</b>
FPV PER SPESE DI INVESTIMENTO ISCRITTO IN ENTRATA	9.112.177,09		<b>8.315.505,94</b>
<b>TOTALE TITOLI IV, V E VI DELLE ENTRATE</b>	<b>7.744.154,7</b>	<b>44.843.278,95</b>	<b>65.300.979,90</b>
ENTRATE TITOLO 4.02.06 - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DIRETTAMENTE DESTINATI AL RIMBORSO DEI PRESTITI, DA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE	0		<b>0</b>
ENTRATE DI PARTE CAPITALE DESTINATE A SPESE CORRENTI	446.069,51	613.650,00	<b>613.650,00</b>
ENTRATE TITOLO 5.4 RELATIVE A ALTER ENTRATE PER RIDUZIONE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	65.000,00	1.564.400,00	<b>1.730.104,10</b>
ENTRATE CORRENTI DESTINATE A SPESE DI INVESTIMENTO	204.100,00	331.750,00	<b>660.327,74</b>
SPESE TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE	8.496.540,6	43.557.187,71	<b>72.502.431,58</b>
FPV DI PARTE CAPITALE IN SPESA	8.315.505,9		
RISORSE ACCANTONATE IN C/CAPITALE STANZIATE NEL BILANCIO D'ESERCIZIO 2021	130.000,00		
VARIAZIONE ACCANTONAMENTI IN C/CAPITALE EFFETTUATA IN SEDE DI RENDICONTO(-)	-628.680,44		
<b>SALDO FINALE DI PARTE CAPITALE</b>	<b>435.996,18</b>	<b>0,00</b>	<b>-9.163,64</b>

3.2. Prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione riferito all'ultimo rendiconto di gestione approvato (2021).

**PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE**

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1 gennaio				8.639.924,89
RISCOSSIONI	(+)	6.300.561,39	104.563.653,18	110.864.214,57
PAGAMENTI	(-)	11.520.303,32	94.941.357,85	106.461.661,17
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			13.042.478,29
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			13.042.478,29
RESIDUI ATTIVI	(+)	17.806.901,53	7.864.596,97	25.671.498,50
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				0,00
RESIDUI PASSIVI	(-)	3.045.495,67	13.862.614,71	16.908.110,38
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			5.871.615,14
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			8.315.505,94
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE (A)</b>	<b>(=)</b>			<b>7.618.745,33</b>
<b>Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre:</b>				
<b>Parte accantonata</b>				
Fondo crediti di dubbia esigibilita' al 31/12/2021				11.186.738,87
Fondo anticipazioni liquidita'				0,00
Fondo perdite societa' partecipate				0,00
Fondo contezioso				128.500,00
Altri accantonamenti				92.949,00
<b>Totale parte accantonata B)</b>				<b>11.408.187,87</b>
<b>Parte vincolata</b>				
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili				2.271.809,53
Vincoli derivanti da trasferimenti				927.498,16
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui				0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente				0,00
Altri vincoli				0,00
<b>Totale parte vincolata C)</b>				<b>3.199.307,69</b>
<b>Parte destinata agli investimenti</b>				
<b>Totale destinata agli investimenti D)</b>				<b>43.913,98</b>
<b>Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)</b>				<b>-7.032.664,21</b>

### 3.3 Utilizzo avanzo di amministrazione:

<b>UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE (avanzo esercizio annualità 2021)</b>	
Risultato di Amministrazione	7.618.745,33
Risultato di Amministrazione al netto degli accantonamenti obbligatori	-7.032.664,21
Utilizzo avanzo 2021 alla data 31/08/2022 di cui:	1.160.208,76
Applicato al bilancio di previsione Spese di investimento da avanzo vincolato	€ 560.208,76
Applicato con deliberazione assestamento generale di bilancio per spese correnti da avanzo vincolato – Fondo Funzioni Fondamentali Covid- 19	€ 600.000,00

### 4. Analisi dei residui

<b>Residui Attivi all'ultimo rendiconto approvato (2021)</b>		<b>Residui Passivi all'ultimo rendiconto approvato (2021)</b>	
TITOLO 1 ENTRATE TRIBUTARIE	2.037.752,22	TITOLO 1 SPESE CORRENTI	10.970.010,39
TITOLO 2 TRASFERIMENTI DA STATO, REGIONE ED ALTRI ENTI	2.533.774,54	TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	2.480.892,64
TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.486.090,16	TITOLO 3 SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0
TITOLO 4 ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	1.730.564,43	TITOLO 4 RIMBORSO DI PRESTITI	0
TITOLO 5 ENTRATE DERIVANTI DA RIDUZIONI DI ATTIVITA' FINANZIARIE	65.000,00	TITOLO 5 CHIUSURA ANTICIPAZIONI RICEVUTO DA ISTITUTO	0
TITOLO 6 ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	4.996,81	TITOLO 7 USCITE PER CONTODI TRZI E PARTITE DI GIRO	411.711,69
TITOLO 9 ENTRATE PER CONTO DI TERZI E PARTITE DI GIRO	6.418,81		
<b>TOTALE</b>	<b>7.864.596,97</b>	<b>TOTALE</b>	<b>13.862.614,72</b>

## 5. Patto di Stabilità interno

Dal 1 Gennaio 2016 la Legge di Stabilità ha sancito il superamento del Patto di stabilità interno – sostituito dal nuovo vincolo del pareggio di bilancio di competenza finale. Il nuovo obbligo richiede di conseguire un saldo non negativo (anche pari a zero) calcolato in termini di competenza fra le entrate e le spese finali.

Nel quinquennio di riferimento l'Ente ha sempre rispettato il pareggio di bilancio.

## 6. Indebitamento:

6.1. Indebitamento dell'ente: indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti al 31 dicembre esercizio n-1 (Tit. V ctg. 2-4).

	Ultimo rendiconto approvato (2021)
Residuo debito finale	20.203.389,67
Popolazione residente	30.723
Rapporto tra debito residuo e popolazione residente	657,60

1.2. Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei tre anni successivi (previsione):

	2021	2022	2023	2024
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	1,51%	1,39%	1,37%	1,31%

6.3. Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE: 11.924.708,55  
IMPORTO CONCESSO € 0,00

Il Comune non ha attivato l'anticipazione di tesoreria prevista dall'articolo 222 del TUEL

6.4 Utilizzo strumenti di finanza derivata: Indicare se l'ente ha in corso contratti relativi a strumenti derivati. Indicare il valore complessivo di estinzione dei derivati in essere indicato dall'istituto di credito contraente, valutato alla data dell'ultimo consuntivo approvato.

L'ente non ha in corso contratti relativi a strumenti derivati

## 7. Conto del patrimonio in sintesi. Si indicano I dati relativi all'ultimo rendiconto approvato (2021).

### 7.1 Conto del Patrimonio in sintesi.

Attivo 2021	Importo €	Passivo 2021	Importo €
Immobilizzazioni immateriali	28.199,18	Patrimonio Netto	91.443.033,63
Immobilizzazioni materiali	187.697.841,35		
Immobilizzazioni finanziarie	319.323,32		
Rimanenze	0		
Crediti	15.479.742,10		
Attività finanziarie non	0	Fondo rischi e oneri	221.449,00
Disponibilità liquide	13.221.194,72	Debiti	37.119.730,92
Ratei e risconti attivi	6.647,01	Ratei e Risconti passivi	87.968.734,13
<b>Totale</b>	<b>216.752.947,68</b>	<b>Totale</b>	<b>216.752.947,68</b>

### 7.2 Conto economico in sintesi

VOCI DEL CONTO ECONOMICO 2021	Importo €
A) Proventi della gestione	49.751.966,98
B) Costi della gestione di cui:	45.654.880,88
Ammortamento di immobilizzazioni	21.069,93
Ammortamento di immobilizzazioni	4.674.024,30
<b>DIFFERENZA TRA COMPONENTI POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	<b>4.097.086,10</b>
C) Proventi e oneri finanziari	
Proventi finanziari di cui	40.001,69
- Proventi da partecipazioni	40.000,00
- Proventi da altri soggetti	
- Altri proventi finanziari	1,69
Oneri finanziari di cui	718.548,27
- Interessi e altri oneri finanziari	0,00
- Interessi passivi	718.548,27
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI ©</b>	<b>-678.546,58</b>
D) Rettifiche di valore attività finanziarie	0
- Rivalutazioni	0
- Svalutazioni	

	<b>TOTALE RETTIFICHE(D)</b>	0
E) Proventi ed Oneri straordinari		
Proventi straordinari di cui:		3.793.975,89
-	Proventi da permessi di costruire	446.069,51
-	Proventi da trasferimenti in conto capitale	1.740.760,06
-	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	1.267.648,19
-	Plusvalenze patrimoniali	339.498,13
-	Altri proventi straordinari	0
<b>TOTALE PROVENTI STRAORDINARI</b>		<b>3.793.975,89</b>
Oneri straordinari di cui:		2.988.984,83
-	Trasferimenti in conto capitale	0
-	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	2.518.938,89
-	Minusvalenze patrimoniali	0
-	Altri oneri straordinari	470.045,94
<b>- TOTALE ONERI STRAORDINARI</b>		<b>2.988.984,83</b>
<b>- TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (E)</b>		<b>804.991,06</b>
<b>- RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>		<b>4.223.530,58</b>
-	<b>IMPOSTE</b>	550.846,56
<b>RISULTATO ECONOMICO DI ESERCIZIO</b>		<b>3.672.684,02</b>

### 7.3 Riconoscimento debiti fuori bilancio

Indicare i debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e su bilanci successivi:

Art. 194 Tuel	
Lettera a) sentenze esecutive	9.913,75
Lettera b) copertura disavanzi	
Lettera c) ricapitalizzazioni	
Lettera d) procedure espropriative/occupazioni d'urgenza	
Lettera e) acquisizione beni e servizi senza impegno di spesa	
<b>Totale</b>	<b>9.913,75</b>

Sulla base delle risultanze della relazione di inizio mandato del Comune di Oristano la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri.

Il Sindaco  
Massimiliano Sanna