



**Comune di Oristano**  
Comuni de Aristanis  
C.F. e Partiva IVA 00052090958  
**SETTORE**  
**Lavori Pubblici e Manutenzioni**

**Bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di  
"Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea  
e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)".  
CUP H16G17000020008 CIG 877091218E**

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Oristano – Settore Lavori Pubblici e Manutenzione  
Piazza Eleonora d'Arborea, 44 – 09170 Oristano  
Tel 0783.791355  
E-mail: [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it)
- 2. PROCEDURA DI GARA:**  
Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.. e con le modalità di cui all'art.36 comma 9 e 9 bis del medesimo decreto.
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione:** periferia est dell'abitato di Oristano lungo la SP 55 che conduce alla frazione di Sili.
  - 3.1. descrizione:** I lavori prevedono la sistemazione della viabilità di accesso alla Villa "Eleonora d'Arborea", con l'apertura della strada vico Il Volta che consentirà la connessione dell'area al parco sul lato ovest e la messa in sicurezza della villa, attraverso le opere di consolidamento e protezione finalizzate alla preservazione del bene.
  - 3.2. natura:** Opere di costruzione stradale e di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.
  - 3.3. L'importo complessivo dei lavori è di euro 479.400,00 di cui:**
    - a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso : euro 470.000,00**
    - b) **oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 9.400,00**
  - 3.4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** Categoria prevalente **OG2 cl.I** e categoria scorporabile **OG 3 cl.I** subappaltabile 50%
  - 3.5. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i:** a misura;
- 4. TERMINE DI ESECUZIONE:** Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 210 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art.2.10 del CSA.
- 5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema SardegnaCat secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://www.sardegncat.it>.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema SardegnaCat codice procedura **rfq\_373358** entro e non oltre il termine perentorio del giorno **16/09/2021**.

La prima seduta pubblica è fissata per il giorno **17/09/2021 alle ore 12:00**

#### **6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 8 ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

#### **7. FINANZIAMENTO:** I lavori sono stati finanziati con fondi di bilancio comunale.

#### **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

#### **9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono possedere:

##### **9.1 Requisiti di ordine generale:**

- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

##### **9.2 Requisiti di capacità tecnico-economica:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG2 cl.I** e **OG 3 cl.I**

Il **concorrente singolo** può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

#### **10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

#### **11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 148, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. offerto mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta.

## **12. POSTICIPAZIONE DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La Stazione Appaltante esaminerà ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019 e dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il pertanto, terminata la fase di esame delle offerte, procederà a verificare che non sussistano motivi di esclusione in capo all'aggiudicatario.

## **13. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:**

**Troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 -bis, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

## **14. LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non viene suddiviso in lotti in quanto costituisce un intervento unitario la cui suddivisione costituirebbe un aggravio del procedimento per la stazione appaltante in termini di procedure amministrative e tempi di realizzazione.

## **15. ALTRE INFORMAZIONI**

Si rinvia inoltre al paragrafo " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

**Il Dirigente del Settore**

**Ing. Giuseppe Pinna**