



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 6324/2020

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1531 DEL 14/12/2020**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01 E 02 - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA, AI SENSI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 1 C. 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76 DEL 16.07.2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11/09/2020 N° 120 E DELL'ART. 63 DEL DLGS 50/2016- APPROVAZIONE ATTI PER INDIZIONE GARA - (LOTTO 1) CUP: H17B17000090001 - (LOTTO 2) CUP: H13G04000040002 - CIG: 8556465A48**

## **IL DIRIGENTE**

### **Richiamati:**

- l'art. 107 del Testo Unico approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti;
- l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 183 del T.U.E.L. riguardante l'Ordinamento Finanziario e Contabile degli Enti Locali;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3, comma 7 della Legge n.136 del 13/08/2010;

### **Visti:**

- Il Dup triennio 2020/2022 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 05/05/2020;
- il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 05/05/2020;
- Il Piano esecutivo di Gestione approvato con deliberazione G.M. n. 84 del 03/06/2020;

**Visto** il Piano Triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Richiamato il** Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza attualmente vigente;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali come modificato a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016 e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

**Vista** la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 in vigore dal 19 aprile 2019 al 18 giugno 2019;



**Premesso che:**

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28 Dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01.06.2016 il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26.07.2016 è stata individuata l’area denominata “Oristano EST” per essere interessata, per via delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali e per le caratteristiche di marginalità, dal progetto di cui sopra finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto;
- con determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è provveduto alla costituzione dell’Unità di Progetto, ai sensi dell’art. 36 del regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 95 del 19.12.2012, finalizzata a porre in essere tutte le procedure necessarie alla corretta definizione ed elaborazione progettuale per la partecipazione al bando succitato, nonché all’individuazione dei dipendenti per ciascun ambito progettuale;
- con la stessa succitata determinazione si è proceduto ad individuare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, quale coordinatore dell’Unità di Progetto dando atto che in caso di sua assenza le sue funzioni sarebbero state espletate dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali;
- in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, si è proceduto alla presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri della domanda di partecipazione al bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia” con il Programma denominato “ORISTANO EST” che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17. 141.676,67;
- il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, in riferimento alla domanda sopra richiamata, ha comunicato che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie” e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l’importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- in data 06/03/2017 il Sindaco Prof. Guido Tendas ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
- il Programma “Oristano Est” è stato inserito nel Piano Esecutivo di Gestione triennale approvato con deliberazione G.C. n. 133 del 07/07/2016 e s.m.i.;
- il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 15/03/2017;
- tra i progetti ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a “Lavori di valorizzazione area Is Antas - ex carcere militare” per un importo pari a € 300.000,00.



## COMUNE DI ORISTANO

---

- L'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019, approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 15 marzo 2017 e nel relativo Elenco Annuale 2017;

**Richiamata** la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 725 del 01/06/2017 con la quale è stato aggiudicato definitivamente l'appalto relativo all'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.lgs 50/2016 ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente al progetto di cui trattasi, a favore del R.T.P. denominato "Ing Espedito Schintu, Ing Marcello Angiuoni, Arch Maria Grazia Serra", rappresentato dal Capogruppo Mandatario Ing. Espedito Schintu.

**Vista** la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 650 del 20.05.2017 con la quale si è provveduto a nominare, Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art 31 del D.Lgs. 50/2016, il Geom. Stefano Lochi;

**Vista** la Delibera G.M. n. 122 del 13.06.2018 con la quale è stato approvato - in linea tecnica - il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE., dell'importo complessivo di € 1.076.750,00, individuando e approvando altresì il primo stralcio funzionale "**lotto 01**", dell'importo complessivo di € 300.000,00# con copertura finanziaria sul cap.lo 8255/2017 mediante finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e sempre in linea tecnica il "**lotto 02**" dell'importo di € 476.750,00 finanziato mediante L.R. 37/98 Cap.lo 8827 e il "**lotto 03**" dell'importo di € 300.000,00 mediante finanziamento da privati;

**Atteso che:**

- con Determinazione del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 809 del 10.07.2018 si è provveduto a nominare l'ing. Stefano Lochi, in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Pinna, quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori suddetti, ai sensi dell'art 101, comma 1 del D.LGS 50/2016;
- con propria precedente determinazione n. 813 del 11.07.2018 si è proceduto a conferire, agli Ingg. Marcello Angiuoni, Espedito Schintu e Arch. M. Grazia Serra, l'incarico per i tre livelli di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, predisposizione prativa vic e pratica catastale dei lavori di "Completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare";

**Considerato che:**

- con nota prot n 1382 del 29.06.2018 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio ha provveduto a rilasciare, ai sensi dell'art 21 del D.lgs 42/2004, formale nulla osta al progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi;
- con determinazione n. 1224 del 22.10.2018 è stato approvato il Verbale di Validazione e il progetto definitivo-esecutivo - Stralcio funzionale **lotto di intervento 02**, dei lavori "Completamento lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare - lotto 02", è finanziato con la L.R. 37/98 Cap.lo 8827 - redatto dagli Ingg. Marcello Angiuoni, Espedito Schintu e Arch. M.



## COMUNE DI ORISTANO

---

Grazia Serra, dell'importo complessivo di € 1.023.129,77 di cui per lavori di € 476.750,00#;

**Vista** la propria precedente determinazione n. 1235 del 23/10/2018 ad oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST - COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02 - NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI - CUP H13G04000040002, con la quale, nello specifico è stato nominato l'Arch Stefania Melis D.L.;

**Dato atto** che il secondo lotto funzionale verrà appaltato e realizzato unitamente al primo lotto nello specifico:

1) PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - CUP H17B17000090001

2) COMPLETAMENTO LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL' EX CARCERE MILITARE - PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA\_ORISTANO EST\_(LOTTO 02) - CUP H13G04000040002;

**Considerato che:**

- con Determinazione del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1438 del 29.11.2019 ad oggetto: Lavori di valorizzazione area Is Antas - Ex Carcere Militare - Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est - completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare - lotto d'intervento 01 e 02 - si è provveduto ad autorizzare a contrarre tramite indizione della procedura negoziata mediante piattaforma Mepa, ai sensi dell'art. 36, Comma 2 Lett. c-bis) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 come modificato dalla Legge n. 55 del 14 Giugno 2019 - e contestuale approvazione degli atti per indizione gara - (LOTTO 1) CUP: H17B17000090001 - (LOTTO 2) CUP: H13G04000040002 - CIG: 8556465A48;
- con la RDO n. 2462132 pubblicata sulla piattaforma MEPA di CONSIP sono state invitate a mezzo di lettera di invito del 29.11.2019 n. 34 ditte abilitate al bando "LAVORI DI MANUTENZIONE" categoria "Beni del Patrimonio Culturale OG2", a presentare, entro le 13:00 del giorno 15 dicembre 2019 la loro migliore offerta per l'esecuzione del lavoro di cui all'oggetto;
- con determinazione n 578 del 01.06.2020 si è proceduto alla revoca, in autotutela, della RdO sul MEPA n. 2462132 e di tutti gli atti propedeutici in quanto è stata rilevata una difformità del capitolato speciale di appalto, tale da non consentire a tutte le ditte invitate di formulare una offerta valida, vanificando in tal modo la loro possibile e regolare partecipazione;

**Preso atto che:**

- a seguito della revoca della RdO succitata e, al fine di poter procedere ad una nuova indizione di gara, si è dato incarico ai progettisti di aggiornare i seguenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo: Quadro economico - Capitolato speciale d'appalto - Schema di contratto - Piano di sicurezza e coordinamento - Stima costi sicurezza;
- con determinazione dello scrivente dirigente n 600 del 05.06.2020 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali aggiornati, costituenti il



## COMUNE DI ORISTANO

---

progetto definitivo-esecutivo "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01" approvato con determinazione n 1224 del 02.10.2017;

- con determinazione dello scrivente dirigente n 599 del 05.06.2020 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali aggiornati, costituenti il progetto definitivo-esecutivo "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02" approvato con determinazione n 1224 del 22.10.2018;
- con determinazione n 608 del 08.06.2020 si è provveduto ad approvare, all'interno degli atti progettuali de il PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01 - CUP:H17B17000090001 - COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02 - CUP:H13G04000040002 - APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO UNICO:

**Considerato** che come detto in premessa, la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria per il primo lotto di € 300.000,00# sul Capitolo 8255/2017 e per il secondo lotto per € 1.023.129,77# sul capitolo Cap.lo 8827 residui;

### **Richiamati:**

- L'Art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - ✓ Il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - ✓ L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - ✓ Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- L'Art. 32 comma 2 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è la realizzazione dei lavori di valorizzazione area is antas - ex carcere militare - completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare - lotto d'intervento 01 e 02;
- il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto generato sulla piattaforma elettronica;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta (RdO) scegliendo tra gli operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, estratti dal sistema tra quelli che sono iscritti nel bando "LAVORI DI MANUTENZIONE" categoria "Beni del Patrimonio Culturale OG2" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi art. 95, comma 4, lett. a) D.lgs. 50/2016 con valutazione riferita al solo elemento economico, stante la natura ben definita della prestazione richiesta, e troverà applicazione l'articolo 97, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice;

**Visto** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale e in particolare:

- all'art. 1 comma 2, lett. b) del L.120/2020, che i lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a €. 1000.000,00 del decreto legislativo n. 50 del 2016 possono essere affidati dalle Stazioni Appaltanti mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 4, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 il quale dispone che per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente[...];
- l'art. 11, comma 1 che prevede che le disposizioni del presente decreto recanti semplificazioni e agevolazioni procedurali o maggiori poteri commissariali, anche se relative alla scelta del contraente o all'aggiudicazione di pubblici lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure concernenti le valutazioni ambientali o ai procedimenti amministrativi di qualunque tipo, trovano applicazione, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, alle gestioni commissariali, in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, finalizzate alla ricostruzione e al sostegno delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;

**Stabilito** quindi di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) rivolta agli operatori iscritti ed abilitati per la specifica categoria di lavori bando "LAVORI DI MANUTENZIONE" categoria "Beni del Patrimonio Culturale OG2", ponendo come prezzo a base di gara la somma di euro 488.256,51# per lavori oltre € 30.776,68# per oneri della sicurezza - non soggetti al ribasso - oltre I.V.A.;

**Richiamate** le Linee Guida n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per



## COMUNE DI ORISTANO

---

l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.

**Visti** gli allegati costituenti la documentazione di gara e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

**Dato Atto:**

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [ **8556465A48**];
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) sono i seguenti: lotto 1 [**H17B17000090001**], lotto 2 [**H13G04000040002**]

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”, ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

**Considerato** che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

**Inteso** nominare quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla presente procedura di gara ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 21 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, il Rag. Marco Sechi, responsabile del Servizio Amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri;

### **DETERMINA**

di **prendere atto** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

- 1. di procedere** per l'affidamento dei lavori “**di valorizzazione area is antas - ex carcere militare - completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare - lotto d'intervento 01 e 02;**” attraverso ricorso alla procedura negoziata ai sensi ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n° 120 e dell'art. 63 del DLGS 50/2016, tramite RDO Mepa - bando “LAVORI DI MANUTENZIONE” categoria “Beni del Patrimonio Culturale OG2”, assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice e, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice;



## COMUNE DI ORISTANO

---

2. di **dare atto** che l'importo a base di appalto ammonta a **€ 519.033,19#** I.V.A. esclusa di cui **€ 488.256,51#** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed **€ 30.776,68#** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di **estendere** l'invito alla gara agli operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, estratti dal sistema, tra quelli che sono contemporaneamente iscritti e abilitati nel bando "LAVORI DI MANUTENZIONE" categoria "Beni del Patrimonio Culturale OG2" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
4. di **approvare** tutti gli atti inerenti la presente gara d'appalto sottolineando che il termine per la presentazione delle offerte, vista la l'urgenza dei lavori ravvisata, non superiore ai **10 (dieci)** giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione della gara sul portale [acquistinrete.pa.it](http://acquistinrete.pa.it), verrà individuato non appena sarà comunicata l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Settore competente;
5. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 35 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, l'elenco delle imprese invitate non potrà essere reso noto fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte e che, pertanto, l'Allegato Elenco ditte non verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, insieme al presente provvedimento;
6. di **provvedere** all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
7. di **dare atto** che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **302** (trecentodue) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
8. di **nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla presente procedura di gara ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 21 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, il Rag. Marco Sechi, responsabile del Servizio Amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri;
9. di **stabilire**, altresì, che ai sensi gli artt. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che:
  - ✓ il fine che con il contratto intende perseguire è la realizzazione dei lavori di valorizzazione area is antas - ex carcere militare - completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare - lotto d'intervento 01 e 02;
  - ✓ il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
  - ✓ il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto generato sulla piattaforma elettronica;
  - ✓ le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto;
  - ✓ la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta (RdO) scegliendo tra gli operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, estratti dal sistema tra quelli che sono iscritti nel bando "LAVORI DI



## COMUNE DI ORISTANO

MANUTENZIONE” categoria “Beni del Patrimonio Culturale OG2” del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

- ✓ si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi art. 95, comma 4, lett. a) D.lgs. 50/2016 con valutazione riferita al solo elemento economico, stante la natura ben definita della prestazione richiesta, e troverà applicazione l'articolo 97, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice;

**10. di dare atto** che ai sensi dell'art. 65 del decreto Rilancio 2020 le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerate dal versamento dei contributi di gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

**11. di dare atto** che la spesa complessiva di **€ 570.936,51#** IVA compresa destinata ai soli lavori sarà imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroag g.	Eser cizio	Cap/l mp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	2	2	202	2020	<b>8255</b>	264.518,7 9	2.02.01. 10	999
4	2	2	202	2020	<b>8827</b>	306.417,7 2	2.02.01. 10	999
<b>Frazionabile in dodicesimi</b>				<b>SI</b>				
				<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

**12. di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2019	€ 570.936,51	2021	€ 570.936,51

**13. di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

#### 14. di dare atto

- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: [ **8556465A48** ]

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) sono i seguenti:



## COMUNE DI ORISTANO

---

- lotto 1 [H17B17000090001],
- lotto 2 [H13G04000040002]

**15. di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

**16. di dare atto** che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

**L'istruttore**  
SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente**  
**SANNA ROBERTO**  
**con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			