

Comune di Oristano
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Piazza Eleonora d'Arborea – tel. 0783 7911

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA E DI TELEALLARME CON PRONTO INTERVENTO IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE

IL DIRIGENTE

VISTO il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

VISTA la propria determinazione n. 1317 del 08/11/2019 relativa all’avvio della procedura negoziata per l’affidamento del servizio di vigilanza notturna e di teleallarme con pronto intervento immobili di proprietà del Comune.

RENDE NOTO

CHE il Comune di Oristano deve provvedere all’affidamento del servizio servizio di vigilanza notturna e di teleallarme con pronto intervento immobili di proprietà del Comune per un periodo di mesi 36, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016

Si procederà all’aggiudicazione mediante applicazione del criterio del maggior ribasso ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine, con il presente avviso si intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse, da parte degli operatori economici del settore, in possesso dei requisiti richiesti, ad essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

Si forniscono, di seguito, le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse e le caratteristiche generali dell’appalto che consentono di individuare i requisiti che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l’amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non darà seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l’affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara informale.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Oristano – Indirizzo: Piazza Eleonora d'Arborea n. 44

Settore di riferimento: Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Codice fiscale: 00052090958

Telefono: 0783/791303

e-mail: Renzo.sitzia@comune.oristano.it

PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Ing. Roberto Sanna

ART. 2 - OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’affidamento della gestione del Servizio servizio di vigilanza notturna e di teleallarme con pronto intervento immobili di proprietà del Comune per un periodo di mesi 36.

Le condizioni e le modalità di espletamento del servizio sono disciplinate in parte dal presente avviso e in parte dal capitolato speciale d'appalto allegato alla lettera di invito

ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO

Il Contratto avrà una durata di mesi 36 con decorrenza dalla stipula del contratto.

Qualora sussistano sufficienti motivazioni il Comune di Oristano ha facoltà di dare avvio all'esecuzione del servizio in via d'urgenza, secondo le previsioni contenute nell'art. 32, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 4 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente appalto sarà erogato negli immobili del Comune di Oristano indicati nell'allegato prospetto (Allegato B).

ART. 5 - IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base d'asta è pari a €. 96.602,46 al netto dell'IVA di cui €. 602,46 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 6 - PROCEDURA DI GARA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma elettronica Sardegna CAT con invito a 3 o più ditte se esistenti in tale misura. Si procederà alla gara anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta del maggior ribasso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 7 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi dell'art. 45, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro Stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad unico centro decisionale.

Gli operatori economici dovranno essere iscritti sulla piattaforma elettronica Sardegna CAT per la categoria merceologica relativa al servizio da affidare con la presente procedura.

Alla data di pubblicazione del presente avviso, inoltre,dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale

Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al Registro delle Imprese presso al Camera di Commercio competente territorialmente per attività uguale a quella oggetto dell'appalto (o analogo registro professionale dello Stato di provenienza per le imprese non aventi sede in Italia), nonchè, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente.

3. **Requisiti di capacità economico-finanziaria** – art. 83, comma 1, lett. b) e commi 4, 5, 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016:

Dimostrazione di un fatturato globale, riferito al triennio 2014-2015-2016, pari o superiore all'importo a base di gara;

Tale requisito dovrà essere dimostrato in sede di gara mediante una dichiarazione concernente il fatturato della ditta nel triennio considerato, a norma dell'art. 86, comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

4. **Requisiti di capacità tecnica e professionale** – art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016:

- Aver effettuato, con buon esito e senza comminazione di penali, nell'ultimo triennio (2014-2015-2016), servizi di vigilanza notturna e di teleallarme con pronto intervento per importo pari o superiore all'importo a base di gara. In caso di raggruppamento di più soggetti il requisito deve essere posseduto cumulativamente dai soggetti che nel progetto realizzeranno le attività professionali. L'ente capofila deve possedere i requisiti prescritti nella misura minima del 40% e dev'essere comunque il soggetto che dispone della quota percentuale più elevata. Al possesso della quota minima del 40% dei requisiti economici e tecnici potranno derogare i consorzi stabili, qualora dichiarino di avvalersi di requisiti posseduti dalle consorziate.
- Iscrizione al registro della C.C.I.A.A. (o registro commerciale equipollente per imprese con sede in altri Stati CE, ai sensi della Direttiva 92/50CEE) con l'attestazione dei requisiti tecnico-professionali previsti del D.M. 22/01/2008, n°37 in relazione all'installazione, la trasformazione e la manutenzione degli impianti d'allarme antintrusione, antincendio, televisivo a circuito chiuso e sistemi di controllo accessi;
- Licenza Prefettizia prevista dall'Art. 134 e seguenti del T.U.L.P.S. R.D. n. 773/1931, necessaria per prestare opera di vigilanza o custodia di proprietà mobiliari ed immobiliari per conto terzi con l'impiego delle guardie giurate, con specifica autorizzazione per i servizi di Video Sorveglianza.
- Autorizzazione generale ad uso privato interessate in corso di validità, rilasciata dal Ministero delle Comunicazioni di cui all'art. 104 del D.lgs. n. 259/2003 e s.m.i. per l'installazione di stazione radioelettrica e relativo esercizio di collegamento, richiedenti un'assegnazione di frequenza necessaria per il collegamento dei vari impianti di allarme con la centrale operativa, che offra una copertura di tutte le zone;
- Centrale operativa in funzione 24 h su 24 h, in grado di gestire tutti gli impianti di allarme oggetto dell'appalto e le eventuali segnalazioni da parte delle guardie giurate e del Committente;
- IMQ dell'Impresa o titolo equipollente riconosciuto in Italia;
- Autorizzazione all'installazione, al collaudo, all'allacciamento e alla manutenzione delle apparecchiature terminali di comunicazione, prevista dal DM 23/05/1992, n. 314;
- Certificazione di Qualità ISO 9001/2000 rilasciata da organismi accreditati per le seguenti attività: progettazione, installazione, manutenzione di impianti di sicurezza antintrusione, antirapina, televisivo a circuito chiuso, automazioni industriali, building automation; Centro operativo di tele sorveglianza, tele gestione, telesoccorso.
- Provvedimento di nomina a guardia particolare giurata (GPG) ai sensi del T.U.L.P.S. (R.D. n. 773/1931), rilasciato dal Prefetto ed in corso di validità;
- Regolare Licenza di Porto di pistola G.P.G. in corso di validità per il personale addetto all'intervento;

ART. 8 - AVVALIMENTO

E' ammesso il ricorso all'avvalimento nei termini e nei modi indicati nell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per quanto concerne i requisiti inerenti la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnica e professionale.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara

ART. 9 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali – organizzativi, che intendono essere invitati alla procedura negoziata, devono presentare istanza di partecipazione in carta libera, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente Avviso, sottoscritta digitalmente e corredata, pena l'esclusione, da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, entro e non oltre la data del 15/11/2019, alle ore 13,00, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: istituzionale@pec.comune.oristano.it con oggetto: "Manifestazione di interesse per invito a procedura negoziata per affidamento servizio di "Vigilanza notturna e di teleallarme con pronto intervento immobili di proprietà del Comune".

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e con mezzi diversi da quello sopra indicato.

L'invio delle domande è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi di qualsiasi natura, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza stabilito. Non sono ammesse domande aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del suddetto termine. Le domande dovranno essere redatte, pena l'esclusione, in lingua italiana.

ART. 10 - PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitate alla procedura negoziata tutte le ditte che presenteranno la richiesta ed in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

Nel caso di presentazione di manifestazione di interesse da parte di una sola ditta si procederà ad espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante purchè in possesso dei requisiti richiesti.

ART. 11 - ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA: La procedura negoziata per l'affidamento del Servizio verrà espletata mediante invito alle Ditte, in possesso dei requisiti stabiliti nel presente avviso, che avranno presentato nei termini regolare manifestazione di interesse.

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI: Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successivi aggiornamenti, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

ART. 13 - PUBBLICITA': Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, il presente avviso sarà pubblicato con le seguenti forme di pubblicità, per un periodo minimo pari a sette giorni, termine ritenuto congruo ai sensi dell'art. 79, comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e conforme a quanto riportato nell'art. 216, comma 9:

- ✓ sul sito istituzionale del Comune di Oristano all'indirizzo www.comune.oristano.it nella sezione "Amministrazione trasparente" e sull'homepage;

ART. 14 - INFORMAZIONI

Ogni informazione può essere richiesta al Sig. Sitzia Renzo – Ufficio amministrativo lavori pubblici - tel. 0783.791303 - email: renzo.sitzia@comune.oristano.it

ART. 15 - NORME DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

I concorrenti dovranno dichiarare:

- Di avere preso visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013, nonché del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione della G.C. n. 198 del 10/12/2013, consultabile sul sito istituzionale www.comune.oristano.it – amministrazione trasparente – disposizioni generali) e di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi in essi contenuti da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo costituisce causa di risoluzione/decadenza della concessione;
- Di avere preso visione del piano di prevenzione della corruzione approvato dalla Giunta

Comunale di Oristano con Deliberazione n. 16 del 09/02/2017 ; (si informa che il suddetto piano, il quale i partecipanti alla procedura devono dichiarare di conoscere ed essere edotti sulle conseguenze delle violazioni alle disposizioni contenute, è consultabile sul sito istituzionale www.comune.oristano.it – amministrazione trasparente – disposizioni generali);

- Di impegnarsi a rispettare il patto di integrità approvato dal Comune di Oristano con Deliberazione G.C. n. 86 del 04.05.2016 che, pur non materialmente allegato, fa parte integrante e sostanziale della presente. La mancata osservanza di quanto espressamente previsto nel citato Patto di Integrità costituisce causa di risoluzione del contratto;
- Di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di Pubbliche Amministrazioni per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

ART. 16 - DISPOSIZIONI GENERALI: Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse al servizio in oggetto.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune di Oristano si riserva di procedere allo svolgimento della gara senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Il Comune di Oristano non è tenuto a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti per qualsiasi titolo o ragione in caso di sospensione e/o revoca e/o annullamento della presente procedura di gara oppure di mancata aggiudicazione o stipula del Contratto per decisione motivata del Comune di Oristano. I partecipanti alla procedura o l'interessato all'aggiudicazione o alla stipula del relativo contratto non potranno vantare nei confronti del Comune stesso alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

Al presente Avviso sono allegati:

1. Lo schema della richiesta di invito (allegato A).
2. L'elenco delle strutture

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale che potrà in qualsiasi momento, sospendere o revocare la presente procedura.

E' onere dei concorrenti consultare periodicamente sul sito web www.comune.oristano.it le pagine relative al presente avviso, comprese quelle relative ai differimenti delle date delle sedute di gara, le quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in esse contenute

Oristano, 08/11/2019

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici e Manutenzioni
F.to Roberto Sanna