



Comune di Oristano  
Comuni de Aristanis

## VERBALE DI GARA n. 4

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Verbale del Seggio di gara per l'esame delle offerte economiche relative alla procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento mediante il soggetto aggregatore SardegnaCat del servizio per la gestione del Progetto 6 "Riqualficazione del parco San Martino e dell'ex Lavatoio" -Cantiere "programma Lavoras" del Comune di Oristano- RDO: rfq 334779

**CIG: 7872908136**

**CUP: H19F19000130002**

**Premesso che:**

- la Regione Autonoma della Sardegna, con la L.R. n. 01/2018, art. 2, ha autorizzato l'istituzione di un programma integrato plurifondo per il lavoro, denominato "LavoRas", che consente ai Comuni, ovvero soggetti affidatari esterni, quali cooperative sociali di tipo B, di assumere lavoratori con difficoltà di inserimento nel mondo del lavoro, attraverso la presentazione di progetti di cantiere;
- che la Regione Autonoma della Sardegna ha delegato la società INSAR Spa per la gestione del programma con compiti di coordinamento operativo, gestione delle risorse e assistenza tecnica ai Comuni;
- che nell'ambito del programma di cui trattasi, il Comune di Oristano è risultato beneficiario di una quota pari ad € 752.710,00 per realizzare, in veste di soggetto attuatore, progetti sulla base dei settori di intervento definiti dalla Regione Autonoma della Sardegna con la DGR 11/03 del 02/03/2018.

**Che con delibera di Giunta Comunale n. 150 del 13/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito:**

- di partecipare al Programma integrato plurifondo per il lavoro "LavoRas" – L.R. n. 1/2018, art. 2, Misura "Cantieri di nuova attivazione", come comune singolo, presentando le seguenti 7 (sette) proposte progettuali di cantiere: 1. Bonifica discariche abusive localizzate nell'agro e in città; 2. Riqualficazione aree verdi via Bellini, via Brianza via Bologna- Nuraxinieddu; 3. Manutenzione e valorizzazione aree esterne Scuole di via Satta, di via Campania e di via d'Annunzio; 4. Manutenzione campi sportivi di San Quirico e San Nicola e manutenzione verde e parco piscina comunale; 5. Manutenzione dei locali destinati al Centro del Riuso presso l'Ecocentro; 6. Riqualficazione del parco San Martino e dell'ex Lavatoio – progetto "Giardini di Eleonora"; 7. Valorizzazione di spazi pubblici attraverso la messa in sicurezza di beni e la riqualficazione/miglioramento di immobili con manufatti mosaici;
- di approvare le proposte progettuali suindicate, per un importo complessivo di € 752.710,00;
- di provvedere alla realizzazione dei Cantieri di Nuova Attivazione LavoRas mediante affidamento riservato a cooperative sociali di tipo B rispondenti ai requisiti stabiliti nella Strategia generale del Programma allegata alla delibera di G.R. n. 11/3 del 2.3.2018, ovvero utilizzando qualora ricorrano i presupposti la procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, oppure mediante affidamento a imprese o cooperative agricole o forestali dell'allegato (Strategia generale).

**Che con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 367 del 12/04/2019 si approvavano gli atti di gara per l'indizione di nuove procedure per l'affidamento a cooperative sociali di tipo B della gestione dei progetti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del Cantiere di Nuova Attivazione del Comune di Oristano, stabilendo di espletare apposite procedure negoziate per ciascun progetto mediante ricorso al sistema dinamico di e-procurement SardegnaCat, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a).**

**Che in data 13/04/2019 il R.U.P., D.ssa Maria Rimedia Chergia, in qualità di Punto ordinante, ha provveduto a formulare sulla piattaforma SardegnaCAT apposita richiesta di Offerta – RdO\_rfq\_334779 ad oggetto**



Comune di Oristano  
Comuni de Aristanis

“Affidamento del servizio gestione progetto del “Cantiere di nuova attivazione del Comune di Oristano - Progetto 6 – Riqualificazione del parco San Martino e dell'ex Lavatoio -Cantiere “programma Lavoras” del Comune di Oristano- RDO: – CIG: 7872908136, con aggiudicazione secondo il criterio economicamente più vantaggioso.

Che entro il termine stabilito delle ore 08:00 del 29/04/2019 risultavano pervenute sulla piattaforma SardegnaCAT le offerte delle seguenti quattro ditte: 1) ALBACHIARA Società cooperativa sociale A.R.L.; 2) IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus; 3) Cooperativa Sociale PRIMA 2000 a.r.l.; 4) IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale.

Che con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n° 461 del 06/05/2019, rettificata con Determinazione del Dirigente n. 539 del 21/05/2019, si è proceduto a nominare la Commissione di gara della procedura di cui trattasi che risulta composta dai seguenti soggetti, tutti appartenenti al Comune di Oristano: Presidente: D.ssa Maria Rimedia Chergia; Componenti: Geom. Pier Paolo Cuccu e Ing. Giangavino Pilu.

Che il 13/05/2019 il Sedgio di Gara in seduta pubblica ha concluso la fase relativa all'ammissibilità delle offerte pervenute dando atto (Verbale n. 1) che tutti gli operatori economici che avevano presentato offerta, come di seguito indicato, sono risultati in regola con la documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica e, pertanto, risultano ammessi alla fase successiva:

- ALBACHIARA Società cooperativa sociale A.R.L.;
- IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus;
- Cooperativa Sociale PRIMA 2000 a.r.l.;
- IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale.

Che in data 14/05/2019, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, si è provveduto a pubblicare la comunicazione di ammissione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune di Oristano e a darne comunicazione agli operatori economici.

Che il 14/05/2019 si è proceduto all'apertura delle Buste Tecniche (verbale n. 2).

Che la Commissione di Gara, nella seduta riservata del 23 maggio 2019, ha concluso la valutazione delle parti tecnico-qualitative delle offerte pervenute, stilando la seguente graduatoria finale risultante dall'attribuzione dei punteggi per ciascun criterio di valutazione previsti nel Capitolato e Disciplinare di gara:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica riparametrato
Società Cooperativa Sociale ALBACHIARA	71,467
IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale	80,000
IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus	46,933
Cooperativa Sociale PRIMA 2000 a.r.l.	35,733

Che con avviso pubblicato nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune di Oristano e con comunicazione sulla piattaforma SardegnaCAT, si è data comunicazione che la seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte economiche si sarebbe tenuta il 27/05/2019 alle ore 12:00.

### ***Quanto sopra premesso e considerato***

Il giorno 27 Maggio 2019, alle ore 12.20 presso il Settore Programmazione e Gestione delle Risorse del Comune di Oristano, al secondo piano del Palazzo degli Scolopi in Piazza Eleonora n. 44, si riunisce la Commissione di gara in seduta pubblica per l'apertura della BUSTA “offerta economica” presentate da ciascuna ditta partecipante alla procedura.



Comune di Oristano  
Comuni de Aristanis

Alla seduta non risultano presenti ditte partecipanti.

Il Presidente della Commissione d.ssa Maria Rimedia Chergia, in presenza dei commissari, dopo aver dato lettura dei punteggi assegnati provvisoriamente ai concorrenti dalla stessa in base alla valutazione delle sole parti tecniche delle offerte, alle ore 12:30:53 procede all'apertura della BUSTA ECONOMICA.

Il Presidente sottolinea che nell'offerta economica i concorrenti dovevano indicare il ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'acquisto dei materiali necessari per l'esecuzione dei lavori previsti nell'ambito del servizio.

Si quindi procede accedendo alle buste economiche dei concorrenti partecipanti alla procedura prendendo atto dei ribassi percentuali offerti dagli stessi concorrenti, come indicato nella seguente tabella:

Operatore economico	Ribasso percentuale offerto
Società Cooperativa Sociale ALBACHIARA	100%
IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale	35,42%
IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus	19,49%
Cooperativa Sociale PRIMA 2000 a.r.l.	0,1%

Dopo aver esaminato le offerte si procede quindi all'attribuzione del punteggio con l'applicazione di quanto previsto nel Capitolato e disciplinare di gara.

Operatore economico	Ribasso percentuale offerto	Punteggio offerta economica
Società Cooperativa Sociale ALBACHIARA	100%	20
IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale	35,42%	16,251
IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus	19,49%	14,421
Cooperativa Sociale PRIMA 2000 a.r.l.	0,1%	5,024

Si prende atto dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica e per l'offerta economica e in particolare:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica riparametrata	Punteggio offerta economica
Società Cooperativa Sociale ALBACHIARA	71,467	20
IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale	80	16,251
IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus	46,933	14,421
Cooperativa Sociale PRIMA 2000 a.r.l.	35,733	5,024

Il Presidente ricorda che nella seduta riservata la Commissione di gara aveva proceduto a caricare sulla piattaforma del soggetto aggregatore SardegnaCAT i punteggi assegnati a ciascuna offerta con l'inserimento di "valori negativi", in quanto aveva rilevato l'impossibilità di imputare "valori positivi", procedendo poi "congelare" la fase di apertura della Busta tecnica.

Si da atto quindi che la graduatoria finale risultante sulla piattaforma risulta inficiata da quanto suindicato e si procede quindi alla composizione della seguente graduatoria provvisoria di merito e come risultante dall'allegato A):

n.	Operatore economico	Punteggio finale provvisorio
1	IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale	96,251
2	Società Cooperativa Sociale ALBACHIARA	91,467
3	IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus	61,354
4	Cooperativa Sociale PRIMA 2000 a.r.l.	40,757

Si rileva che l'offerta della ditta IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale ha conseguito il punteggio maggiore e che, pertanto, risulta prima in graduatoria.



Comune di Oristano  
Comuni de Aristanis

Si riscontra, tuttavia, che l'offerta della ditta IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale risulta anomala e pertanto da assoggettare a verifica ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e come previsto all'Art. 22 del Capitolato e Disciplinare di gara della procedura.

Alle ore 12:37:26 si procede quindi a "congelare" la fase di valutazione economica.

Il Presidente dichiara quindi chiusa la Seduta pubblica della Commissione di gara alle ore 12:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Oristano, 27 maggio 2019

**Il RUP- Presidente della Commissione di gara**  
F.to Dott. Maria Rimedia Chergia

-----  
**La Commissione**

F.to Ing. Giangavino Pilu

-----  
F.to Geom. Pier Paolo Cuccu

-----  
F.to Il Segretario verbalizzante Geom. Giorgio Vacca



Comune di Oristano - Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

**Affidamento del Servizio gestione "Progetto 6 - Riqualificazione del parco San Martino e dell'ex Lavatoio - progetto "Giardini di Eleonora" - CIG 7872908136 - CUP H19F19000130002**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 27/05/2019 - VALUTAZIONE ECONOMICA (max 20 punti)  
Punteggi attribuiti con l'applicazione dei criteri indicati all'art. 22 del "Capitolato e Disciplinare di gara"**

Concorrenti	Valutazione tecnica (max 80 punti)							Riparametrizzazione complessiva	Punteggio economico (max 20 punti) Ribasso su percentuale unico sull'importo a base d'asta al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'acquisto dei materiali necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto (max 20 punti)	Punteggio complessivo (valutazione tecnica - economica)	Verifica anomalia dell'offerta (art. 97, comma 3, D. Lgs. 50/16)	Aggiudicazione provvisoria	
	Punteggio attribuito												Somma punteggio
	Elementi di valutazione												
	B.1.1	B.1.2	B.2.1	B.2.2	B.2.3	B.2.4			Ribasso offerto	Punteggio attribuito <i>Formula applicata: (ribasso offerto/ribasso max)*0,2</i>			
1 Società Cooperativa Sociale Albachiana	3,500	10,000	10,000	18,000	17,500	8,000	67,000	71,467	100,000	20,000	91,467	Da assoggettare a verifica	
2 Irde Nostru Società Cooperativa Sociale	5,000	8,000	7,000	20,000	25,000	10,000	75,000	80	35,420	16,251	96,251	Da assoggettare a verifica	Aggiudicataria provvisoria
3 Il Quadrifoglio Servizi Cooperativa Sociale Onlus	3,000	5,000	4,000	12,000	10,000	10,000	44,000	46,933	19,490	14,421	61,354	.....	
4 Cooperativa Sociale Prima 2000 a.r.l.	2,000	4,000	9,000	0,000	12,500	6,000	33,500	35,733	0,100	5,024	40,757	.....	
5													

Seduta aperta alle ore: 12.20

Seduta chiusa alle ore: 12.40

Imprese presenti: 0

**Il Seggio di gara**

**// RUP**

**F.to D.ssa Maria Rimedia Chergia**

**/ Testimoni**

**F.to Ing. Giangavino Pilu**

**F.to Geom. Pierpaolo Cuccu**

