

## VERBALE DI GARA n.3

Seduta Riservata della Commissione di gara

**OGGETTO:** Verbale della Commissione di gara per l'esame delle offerte tecniche relative alla procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento mediante il soggetto aggregatore SardegnaCat del servizio per la gestione del Progetto 6 "Riqualificazione del parco San Martino e dell'ex Lavatoio" -Cantiere "programma lavoras" del Comune di Oristano- RDO: rfq 334779

CIG: 7872908136

CUP: H19F19000130002

Il giorno **14 Maggio 2019**, alle ore **17:50**, presso il Settore Programmazione e Gestione delle Risorse del Comune di Oristano, al secondo piano del Palazzo degli Scolopi in Piazza Eleonora n. 44, si costituisce la Commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n° 461 del 06/05/2019, per la valutazione in Seduta Riservata delle Offerte tecniche.

La Commissione di gara è composta dai seguenti soggetti, tutti appartenenti al Comune di Oristano:

D.ssa Maria Rimedia Chergia	Presidente
Geom. Pier Paolo Cuccu	Commissario
Ing. Giangavino Piliu	Commissario

Le funzioni di segreteria verbalizzante sono svolte dalla D.ssa Maria Urru.

Il Presidente della Commissione di gara, la D.ssa Maria Rimedia Chergia e i componenti della Commissione, l'Ing. Giangavino Piliu e il Geom. Pier Paolo Cuccu, hanno reso formale e sostanziale dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e s.m.i., depositate agli atti presso il Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, di non aver interessi privati similari a quelli previsti dal bando in oggetto e di non aver collegamenti parentali e di ogni altro aspetto con gli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente il Presidente della Commissione di gara e Responsabile del Procedimento da atto che:

- in data 13/05/2019 il Saggio di Gara ha concluso in seduta pubblica la fase relativa all'ammissibilità delle offerte pervenute (verbale n. 1), rimandando alla successiva seduta pubblica l'apertura delle buste tecniche e alla seduta riservata della Commissione Giudicatrice l'esame, la valutazione e l'assegnazione dei corrispondenti punteggi alle offerte tecniche, sulla base dei criteri espressamente previsti dal Capitolato e Disciplinare di gara (Art. 22);
- gli operatori economici in regola con la documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica e, pertanto, ammessi alla fase successiva di gara sono di seguito riportati:

OPERATORE ECONOMICO	
1	ALBACHIARA Società cooperativa sociale A.R.L.
2	Società cooperativa sociale IL QUADRIFOGLIO SERVIZI
3	Cooperativa Sociale PRIMA 2000 a.r.l.
4	IRDE NOSTRU Società cooperativa sociale

Tabella 1

- in data 14/05/2019, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Dlgs 50/2016 e s.m.i, si è provveduto a pubblicare la comunicazione di ammissione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Oristano e a darne comunicazione agli operatori economici;
- il 14 maggio 2019, alle ore 17.45, si è conclusa la seduta di apertura delle Buste Tecniche;
- ai fini della regolarizzazione del bollo saranno comunicati all'Agenzia dell'Entrate i nominativi degli operatori che hanno partecipato alla procedura in oggetto e la cui documentazione risulta priva di tale adempimento.

Il Presidente evidenzia che la valutazione tecnico-qualitative delle offerte sarà effettuata dalla Commissione attribuendo il punteggio come indicato all'art. 22 del Capitolato e Disciplinare di gara e procedendo secondo l'ordine delle istanze sul sistema SardegnaCat.

La Commissione procede quindi ad esaminare l'offerta tecnica dell'operatore economico ALBACHIARA Società cooperativa sociale A.R.L., ad effettuare la valutazione applicando i criteri e le formule indicati al succitato art. 22 del Capitolato e Disciplinare di gara, per attribuire i punteggi a ciascun requisito di valutazione.

La Commissione collegialmente attribuisce il seguente punteggio all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ALBACHIARA Società cooperativa sociale A.R.L.:

Valutazione Commissione	
Criterio di valutazione B1 – "Esperienza maturata attinente al servizio"	Criterio di valutazione B2 – "Caratteristiche qualitative e organizzative del servizio"
B.1.1. 3,5	B.2.1 10
B.1.2. 6	B.2.2 18
a) 4	B.2.3 17,5
b) 13,5	B.2.4 8
Totale	Totale 53,5

Tabella 2

Il Presidente di gara sospende la seduta della Commissione di gara alle ore 18.15.

Il giorno 16 Maggio 2019, alle ore 16:00, la Commissione di gara, alla presenza di tutti i componenti, riprende i lavori in seduta riservata presso i medesimi uffici del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse al secondo piano del Palazzo degli Scolopi in Piazza Eleonora n. 44.

Il Presidente richiama i precedenti verbali nn.1 e 2 e da atto delle operazioni svolte dalla medesima Commissione durante la seduta riservata del 14 maggio 2019 e, pertanto, legge i punteggi attribuiti all'offerta presentata dall'operatore economico ALBACHIARA Società cooperativa sociale A.R.L.

La Commissione riprende quindi l'esame delle offerte pervenute e, seguendo l'ordine suindicato, inizia a valutare l'offerta tecnica dell'operatore economico IRDE NOSTRU Società cooperativa sociale e ad attribuire i punteggi con l'applicazione dei criteri e delle formule indicati al citato art. 22 del Capitolato e Disciplinare di gara.

La Commissione collegialmente attribuisce il seguente punteggio all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico IRDE NOSTRU Società cooperativa sociale.

Valutazione Commissione (punteggio in valore assoluto)	
Criterio di valutazione B1 – "Esperienza maturata attinente al servizio" -	CRITERIO DI VALUTAZIONE B2 – "Caratteristiche qualitative e organizzative del servizio"-
B.1.1. 5	B.2.1 7
B.1.2. 5	B.2.2 20
a) 3	B.2.3 25
b) 13	B.2.4 10
Totale	Totale 62

Tabella 3

La Commissione prosegue i lavori esaminando l'offerta tecnica dell'operatore economico QUADRIFOGLIO SERVIZI Società cooperativa sociale; ne effettua quindi la valutazione applicando i criteri e le formule indicati al succitato art. 22 del Capitolato e Disciplinare di gara e attribuisce i punteggi a ciascun requisito di valutazione.

La Commissione collegialmente inizia ad attribuire i punteggi all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico QUADRIFOGLIO SERVIZI Società cooperativa sociale che risultano i seguenti:

Valutazione Commissione (punteggio in valore assoluto)	
Criterio di valutazione B1 – "Esperienza maturata attinente al servizio"	Criterio di valutazione B2 – "Caratteristiche qualitative e organizzative del servizio"
B.1.1. 3	B.2.1 4
B.1.2. 3	B.2.2 12
a) 2	B.2.3 Da valutare
b) 8	B.2.4 Da valutare
Totale	Totale 8

Tabella 4

Alle 18.15 il Presidente della Commissione di gara, prendendo atto delle esigenze dei Commissari, sospende la seduta riservata dando atto che la Commissione avrebbe provveduto a completare la valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico **QUADRIFOGLIO SERVIZI Società cooperativa sociale** nella seduta successiva.

Il giorno **21 Maggio 2019**, alle ore **12.30**, il Presidente da atto della ripresa della seduta riservata della Commissione di gara presso i medesimi uffici del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse al secondo piano del Palazzo degli Scolopi in Piazza Eleonora n. 44 dando atto che le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte in sostituzione della d.ssa Maria Urru, dal geom. Giorgio Vacca, come risultante nella determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 539 del 21/05/2019.

La Commissione riprende quindi i lavori dall'offerta dell'operatore economico **QUADRIFOGLIO SERVIZI Società cooperativa sociale** la cui valutazione non era stata completata nella precedente seduta del 16 maggio 2019. La Commissione collegialmente completa la valutazione assegnando i seguenti punteggi:

Valutazione Commissione (punteggio in valore assoluto)	
Criterio di valutazione B1 – "Esperienza maturata attinente al servizio"	Criterio di valutazione B2 – "Caratteristiche qualitative e organizzative del servizio"
B.1.1.	B.2.1
B.1.2.	B.2.2
a)	B.2.3
b)	B.2.4
Totale	Totale
3	4
3	12
3	10
2	5
8	31

Tabella 5

La Commissione passa quindi ad esaminare l'ultima offerta tecnica pervenuta dell'operatore economico **Cooperativa Sociale PRIMA 2000 a.r.l.**; ne effettua quindi la valutazione applicando i criteri e le formule indicati al succitato art. 22 del Capitolato e Disciplinare di gara e attribuisce i punteggi a ciascun requisito di valutazione.

La Commissione collegialmente attribuisce il seguente punteggio all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Cooperativa Sociale PRIMA 2000 a.r.l.**:

Valutazione Commissione (punteggio in valore assoluto)	
Criterio di valutazione B1 – "Esperienza maturata attinente al servizio"	Criterio di valutazione B2 – "Caratteristiche qualitative e organizzative del servizio"
B.1.1.	B.2.1
B.1.2.	B.2.2
a)	B.2.3
b)	B.2.4
Totale	Totale
2	9,00
4	0,00
0	12,5
6	3
6	24,5

Tabella 6

Il Presidente da lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte pervenute e dei punteggi risultanti per ciascuna offerta a seguito della riparametrazione come risultante nel prospetto allegato A).

Il Presidente da atto quindi che a seguito della riparametrazione complessiva risulta la seguente graduatoria finale:

Operatore economico	Punteggio riparametrato
Società Cooperativa Sociale Albachiera	71,467
Irde Nostru Società Cooperativa Sociale	80,000
Il Quadrifoglio Servizi Cooperativa Sociale Onlus	41,600
Cooperativa Sociale Prima 2000 a.r.l.	32,533

Tabella 7

La Commissione procede quindi a caricare i punteggi assegnati a ciascuna offerta sulla piattaforma del soggetto aggregatore SardegnaCat, e prendendo atto dell'impossibilità di imputare "valori positivi", stabilisce pertanto di procedere con l'inserimento di "valori negativi". La Commissione procede quindi a "congelare" la Busta tecnica.

Il Presidente quindi dichiara chiusa la Seduta riservata della Commissione di gara alle ore 12:58.

Il giorno 23 Maggio 2019, alle ore 10:23, il Presidente accerta che per mero errore materiale nelle tabelle n.5 e 6 i punteggi relativi al parametro B.2.4 sono stati trascritti in maniera difforme da quanto attribuito dalla commissione di gara. Ne discende quindi che anche i valori riparametrati sono inficiati a causa di detti errori.

Pertanto il Presidente, convoca in seduta riservata la Commissione di gara presso i medesimi uffici del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse al secondo piano del Palazzo degli Scolopi in Piazza Eleonora n. 44 per verificare i punteggi attribuiti in sede di valutazione.

La Commissione di gara conferma i punteggi rettificati come segue:

Valutazione Commissione (punteggio in valore assoluto)	
criterio di valutazione B1 – “Esperienza maturata attinente al servizio”	criterio di valutazione B2 – “Caratteristiche qualitative e organizzative del servizio”
B.1.1. 3	B.2.1 4
B.1.2:	B.2.2 12
a) 3	B.2.3 10
b) 2	B.2.4 10
Totale 8	Totale 36

Tabella 8

Valutazione Commissione (punteggio in valore assoluto)	
criterio di valutazione B1 – “Esperienza maturata attinente al servizio”	criterio di valutazione B2 – “Caratteristiche qualitative e organizzative del servizio”
B.1.1. 2	B.2.1 9,00
B.1.2:	B.2.2 0,00
a) 4	B.2.3 12,50
b) 0	B.2.4 6
Totale 6	Totale 27,50

Tabella 9

Il Presidente da atto quindi che a seguito della riparametrazione complessiva risulta la seguente graduatoria finale come risulta dall'Allegato A1):

Operatore economico	Punteggio riparametrato
Società Cooperativa Sociale Albachiara	71,467
Irde Nostru Società Cooperativa Sociale	80,000
Il Quadrifoglio Servizi Cooperativa Sociale Onlus	46,933
Cooperativa Sociale Prima 2000 a.r.l.	35,733

Tabella 10

La Commissione procede quindi ad ‘annullare la valutazione tecnica’ precedente e a caricare i punteggi corretti di ciascuna offerta sulla piattaforma del soggetto aggregatore SardegnaCat. La Commissione procede quindi a “congelare” la Busta tecnica.

Il Presidente quindi dichiara chiusa la Seduta riservata della Commissione di gara alle ore 10:43:51.

Letto, confermato e sottoscritto.

Oristano, 23 maggio 2019

Il RUP

F.to Dott. Maria Rimedia Chergia

/ Commissari

F.to Ing. Giangavino Piliu

F.to Geom. Pier Paolo Cuccu

---

F.to Per le funzioni di Segretario verbalizzante Geom. Giorgio Vacca

---





Comune di Oristano - Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

**Affidamento del Servizio gestione "Progetto 6 - Riqualificazione del parco San Martino e dell'ex Lavatoio – progetto "Giardini di Eleonora" – CIG 7872908136 - CUP H19F19000130002**

**VALUTAZIONE TECNICA (max 80 punti)**

Punteggi attribuiti dai Commissari ai singoli elementi di valutazione tecnica con l'applicazione dei criteri indicati all'art. 22 del "Capitolato e Disciplinare di gara"

Concorrenti	B.1.1 - Curriculum aziendale (max 5 punti)					B.1.2 - Esperienza nella gestione di cantieri occupazione (max 10 punti)					B.2.1 - personale/requisiti (max 10 punti)					B.2.2 - n. operatori categoria soggetti svantaggiati (max 20 punti)					B.2.3 - strumenti e mezzi a disposizione/descrizione progetto gestione (max 25 punti)					B.2.4 - organizzazione ditta/distribuzione carichi lavoro/eventuale supporti e modulistica (max 10 punti)					Somma punteggi riparametrati	Riparametrazione complessiva																					
	Chergia	Pilu	Cuccu	Somma	Media	Punteggio in valore assoluto 1)	Punteggio riparametrato	Chergia	Pilu	Cuccu	Somma	Media	Punteggio in valore assoluto 1)	Punteggio riparametrato	Chergia	Pilu	Cuccu	Somma	Media	Punteggio in valore assoluto 1)	Punteggio riparametrato	Chergia	Pilu	Cuccu	Somma	Media	Punteggio in valore assoluto 1)	Punteggio riparametrato																									
1 Società Cooperativa Sociale Albachara	0,70	0,70	0,70	2,100	0,700	3,500	3,500	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	10,000	10,000	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	10,000	10,000	0,90	0,90	0,90	2,700	0,900	9,000	9,000	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,50	0,50	0,50	1,500	0,500	12,500	12,500	0,80	0,80	0,80	2,400	0,800	8,000	8,000	3,000	3,000	30,500	32,533
2 Iride Nostra Società Cooperativa Sociale	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	5,000	5,000	0,80	0,80	0,80	2,400	0,800	8,000	8,000	0,70	0,70	0,70	2,100	0,700	7,000	7,000	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	10,000	10,000	0,40	0,40	0,40	1,200	0,400	12,000	12,000	0,40	0,40	0,40	1,200	0,400	10,000	10,000	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	10,000	10,000	3,000	3,000	39,000	41,500
3 Il Quadrifoglio Servizi Cooperativa Sociale Onlus	0,60	0,60	0,60	1,800	0,600	3,000	3,000	0,50	0,50	0,50	1,500	0,500	5,000	5,000	0,40	0,40	0,40	1,200	0,400	4,000	4,000	0,60	0,60	0,60	1,800	0,600	6,000	6,000	0,40	0,40	0,40	1,200	0,400	12,000	12,000	0,40	0,40	0,40	1,200	0,400	10,000	10,000	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	5,000	5,000	3,000	3,000	30,500	32,533
4 Cooperativa Sociale Prima 2000 a.r.l.	0,40	0,40	0,40	1,200	0,400	2,000	2,000	0,40	0,40	0,40	1,200	0,400	4,000	4,000	0,90	0,90	0,90	2,700	0,900	9,000	9,000	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,50	0,50	0,50	1,500	0,500	0,000	0,000	0,50	0,50	0,50	1,500	0,500	12,500	12,500	0,80	0,80	0,80	2,400	0,800	3,000	3,000	3,000	3,000	30,500	32,533

Seduta riservata del 21/05/2019

**La Commissione di gara**

Il Presidente

F.to Giangavino Pilu

F.to Maria Rimedia Chergia

F.to Pier Paolo Cuccu





Comune di Oristano - Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

**Affidamento del Servizio gestione "Progetto 6 - Riqualificazione del parco San Martino e dell'ex Lavatoio – progetto "Giardini di Eleonora" – CIG 7872908136 - CUP H19F19000130002**

**VALUTAZIONE TECNICA (max 80 punti)**

Punteggi attribuiti dai Commissari ai singoli elementi di valutazione tecnica con l'applicazione dei criteri indicati all'art. 22 del "Capitolato e Disciplinare di gara"

Candidati	B.1.1 - Curriculum aziendale (max 5 punti)					B.1.2 - Esperienza nella gestione di cantieri occupazione (max 10 punti)					B.2.1 - personale/requisiti (max 10 punti)					B.2.2 - n. operatori categoria soggetti svantaggiati (max 20 punti)					B.2.3 - strumenti e mezzi a disposizione/descrizione progetto gestione (max 25 punti)					B.2.4 - organizzazione ditta/distribuzione carichi lavoro/eventuale supporti e modulistica (max 10 punti)					Somma punteggi riparametrati	Riparametrzione complessiva												
	Chergia	Pilu	Cuccu	Somma	Media	Punteggio in valore assoluto 1)	Punteggio riparametrato	Chergia	Pilu	Cuccu	Somma	Media	Punteggio in valore assoluto 1)	Punteggio riparametrato	Chergia	Pilu	Cuccu	Somma	Media	Punteggio in valore assoluto 1)	Punteggio riparametrato	Chergia	Pilu	Cuccu	Somma	Media	Punteggio in valore assoluto 1)	Punteggio riparametrato																
1 Società Cooperativa Sociale Albachara	0,70	0,70	0,70	2,100	0,700	3,500	3,500	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	10,000	10,000	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	10,000	10,000	0,90	0,90	0,90	2,700	0,900	18,000	18,000	0,70	0,70	0,70	2,100	0,700	17,500	17,500	0,80	0,80	0,80	2,400	0,800	8,000	8,000	67,000	71,467
2 Irdè Nostru Società Cooperativa Sociale	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	5,000	5,000	0,80	0,80	0,80	2,400	0,800	8,000	8,000	0,70	0,70	0,70	2,100	0,700	7,000	7,000	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	20,000	20,000	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	25,000	25,000	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	10,000	10,000	75,000	80,000
3 Il Quadrifoglio Servizi Onlus	0,60	0,60	0,60	1,800	0,600	3,000	3,000	0,50	0,50	0,50	1,500	0,500	5,000	5,000	0,40	0,40	0,40	1,200	0,400	4,000	4,000	0,60	0,60	0,60	1,800	0,600	12,000	12,000	0,40	0,40	0,40	1,200	0,400	10,000	10,000	10,000	10,000	44,000	46,933					
4 Cooperativa Sociale Prima 2000 s.r.l.	0,40	0,40	0,40	1,200	0,400	2,000	2,000	0,40	0,40	0,40	1,200	0,400	4,000	4,000	0,90	0,90	0,90	2,700	0,900	9,000	9,000	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,50	0,50	0,50	1,500	0,500	12,500	12,500	0,80	0,80	0,80	1,800	0,600	6,000	6,000	33,500	35,733

Seduta riservata del 23/05/2019

**La Commissione di gara**

Il Presidente

F.to Giangavino Pilu

F.to Maria Rimedia Chergia

F.to Pier Paolo Curcu

