



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3789/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 723 DEL 02/07/2019

Settore programmazione e gestione delle risorse e servizi
culturali

Settore programmazione e gestione delle risorse e servizi culturali

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE IL SOGGETTO AGGREGATORE SARDEGNACAT PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PROGETTO 6 - “RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SAN MARTINO E DELL’EX LAVATOIO” DEL CANTIERE DI “NUOVA ATTIVAZIONE” DEL COMUNE DI ORISTANO (PROGRAMMA LAVORAS) - CIG: 7872908136 - CUP: H19F19000130002. APPROVAZIONE VERBALI - APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- la Regione Autonoma della Sardegna, con la L.R. n. 01/2018, art. 2, ha autorizzato l’istituzione di un programma integrato plurifondo per il lavoro, denominato “LavoRas”, che consente ai Comuni, ovvero soggetti affidatari esterni, quali cooperative sociali di tipo B, di assumere lavoratori con difficoltà di inserimento nel mondo del lavoro, attraverso la presentazione di progetti di cantiere;
- che la Regione Autonoma della Sardegna ha delegato la società INSAR Spa per la gestione del programma con compiti di coordinamento operativo, gestione delle risorse e assistenza tecnica ai Comuni;
- che nell’ambito del programma di cui trattasi, il Comune di Oristano è risultato beneficiario di una quota pari ad € 752.710,00 per realizzare, in veste di soggetto attuatore, progetti sulla base dei settori di intervento definiti dalla Regione Autonoma della Sardegna con la DGR 11/03 del 02/03/2018.

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n. 150 del 13/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito:

- di partecipare al Programma integrato plurifondo per il lavoro “LavoRas” - L.R. n. 1/2018, art. 2, Misura “Cantieri di nuova attivazione”, come comune singolo, presentando le seguenti 7 (sette) proposte progettuali di cantiere:
 1. Bonifica discariche abusive localizzate nell’agro e in città;
 2. Riqualificazione aree verdi via Bellini, via Brianza via Bologna- Nuraxinieddu;



COMUNE DI ORISTANO

3. Manutenzione e valorizzazione aree esterne Scuole di via Satta, di via Campania e di via d'Annunzio;
 4. Manutenzione campi sportivi di San Quirico e San Nicola e manutenzione verde e parco piscina comunale;
 5. Manutenzione dei locali destinati al Centro del Riuso presso l'Ecocentro;
 6. Riqualificazione del parco San Martino e dell'ex Lavatoio - progetto "Giardini di Eleonora";
 7. Valorizzazione di spazi pubblici attraverso la messa in sicurezza di beni e la riqualificazione/miglioramento di immobili con manufatti mosaici;
- di approvare le proposte progettuali suindicate, per un importo complessivo di € 752.710,00;
 - di provvedere alla realizzazione dei Cantieri di Nuova Attivazione LavoRas mediante affidamento riservato a cooperative sociali di tipo B rispondenti ai requisiti stabiliti nella Strategia generale del Programma allegata alla delibera di G.R. n. 11/3 del 2.3.2018, ovvero utilizzando qualora ricorrano i presupposti la procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, oppure mediante affidamento a imprese o cooperative agricole o forestali dell'allegato (Strategia generale);
 - di assegnare appositi indirizzi ai Dirigenti interessati per il coordinamento e la gestione delle attività necessarie alla partecipazione del Comune all'Avviso pubblico reso noto dall'IN.SAR., interessando tutti i Settori e Servizi dell'Ente per la puntuale rilevazione del fabbisogno e in correlazione agli strumenti di programmazione strategica e operativa dell'Ente, il DUP 2018/2020 e il Piano delle Performance 2018.

Considerato inoltre che con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 367 del 12/04/2019 si approvavano gli atti di gara per l'indizione di nuove procedure per l'affidamento a cooperative sociali di tipo B della gestione dei progetti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del Cantiere di Nuova Attivazione del Comune di Oristano, stabilendo di espletare apposite procedure negoziate per ciascun progetto mediante ricorso al sistema dinamico di e-procurement SardegnaCat, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a).

Che in data 13/04/2019 si è provveduto a pubblicare sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT la procedura di gara (RDO: rfq_334780) per l'affidamento del servizio gestione progetto del "Cantiere di nuova attivazione del Comune di Oristano - Progetto 7 "Valorizzazione spazi pubblici attraverso la messa in sicurezza di beni e la riqualificazione/miglioramento di immobili con manufatti mosaici" (CIG 7872959B49), con aggiudicazione secondo il criterio economicamente più vantaggioso.

Dato atto che in data 13/04/2019 il R.U.P., D.ssa Maria Rimedia Chergia, in qualità di Punto ordinante, ha provveduto a formulare sulla piattaforma SardegnaCAT apposita richiesta di Offerta (RdO_rfq_334780) ad oggetto "Affidamento del servizio gestione progetto del "Cantiere di nuova attivazione del Comune di Oristano - Progetto 7 - Valorizzazione spazi pubblici attraverso la messa in sicurezza di beni e la riqualificazione/miglioramento di immobili con manufatti mosaici" (CIG: 7872959B49), con aggiudicazione secondo il criterio economicamente più vantaggioso.

Che entro il termine stabilito dagli atti delle ore 08:00 del 29/04/2019 risultavano pervenute sulla piattaforma SardegnaCAT le offerte delle seguenti ditte: 1) ALBACHIARA Società cooperativa sociale A.R.L.; 2) IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus; 3) IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale; 4); Cooperativa Sociale PRIMA 2000 arl.



COMUNE DI ORISTANO

Evidenziato che con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n° 461 del 06/05/2019, rettificata con Determinazione del Dirigente n. 539 del 21/05/2019, si è proceduto a nominare la Commissione di gara della procedura di cui trattasi che risulta composta dalla D.ssa Maria Rimedia Chergia in qualità di presidente, dall'Ing. Giangavino Pilu e dal Geom. Pier Paolo Cuccu, in qualità di commissari, tutti appartenenti al Comune di Oristano.

Che il 13/05/2019 si è conclusa la fase relativa all'ammissibilità delle offerte pervenute e, come indicato nel Verbale n. 1, tutti gli operatori economici che avevano presentato offerta sono risultati in regola con la documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica e, pertanto, sono stati ammessi alla fase successiva.

Che in data 14/05/2019, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si è provveduto a pubblicare la comunicazione di ammissione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Oristano e a darne comunicazione agli operatori economici.

Che il 14/05/2019 si è proceduto all'apertura delle Buste Tecniche, come risultante dal Verbale n. 2.

Preso atto che nella seduta riservata del 23 maggio 2019 la Commissione di Gara ha concluso la valutazione delle parti tecnico-qualitative delle offerte pervenute, stilando la graduatoria risultante dall'attribuzione dei punteggi per ciascun criterio di valutazione previsti nel Capitolato e Disciplinare di gara, come sotto riportata (Verbale 3):

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica riparametrato
Società Cooperativa Sociale ALBACHIARA	71,467
IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale	80,000
IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus	46,933
Cooperativa Sociale PRIMA 2000 a.r.l.	35,733

Che con avviso pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Oristano e con comunicazione sulla piattaforma SardegnaCAT, è stato comunicato che il 27/05/2019 alle ore 12.30 si sarebbe tenuta la seduta pubblica di gara per l'apertura delle Offerte economiche.

Rilevato che in data 27/05/2019, come risulta dal Verbale di gara n. 4, si è proceduto all'apertura in seduta pubblica, tramite la piattaforma SardegnaCAT, della BUSTA ECONOMICA e di seguito all'apertura e all'esame delle singole "offerte economiche" pervenute, a conclusione del quale è risultato che il ribasso percentuale offerto dalle ditte partecipanti alla procedura sull'importo a base d'asta, come precisato nel Capitolato e Disciplinare di gara, pari a € 2.727,27 iva esclusa, al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'acquisto dei materiali necessari per l'esecuzione del servizio, è il seguente:

Operatore economico	Ribasso percentuale offerto
Società Cooperativa Sociale ALBACHIARA	100%



COMUNE DI ORISTANO

IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale	35,42
IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus	19,49%
Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000 arl	0,1%

Rilevato inoltre che nella stessa seduta pubblica del 27/05/2019 è stata stilata la seguente graduatoria provvisoria finale, secondo quanto previsto nel Capitolato e Disciplinare di gara:

n.	Operatore economico	Punteggio finale provvisorio
1	IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale	96,251
2	ALBACHIARA Società Cooperativa Sociale	91,467
3	Cooperativa Sociale IL QUADRIFOGLIO Servizi	61,354
4	Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000 a.r.l.	40,757

Riscontrato che ,
come risulta da
Verbale di gara n. 4

del 27/05/2019 la Commissione rileva:

- l'offerta della ditta IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale ha conseguito il punteggio maggiore e che, pertanto, risulta prima in graduatoria;
- l'offerta della ditta IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale, risultante prima in graduatoria, risulta anomala e pertanto da assoggettare a verifica ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e come previsto all'Art. 22 del Capitolato e Disciplinare di gara della procedura.

CONSIDERATO che:

- con nota in data 28/05/2019 prot. n. 28729, tramite la piattaforma SardegnaCAT e a mezzo pec, si provvedeva a richiedere alla Società Cooperativa Sociale IRDE NOSTRU le giustificazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016, assegnando 15 giorni decorrenti dalla data di trasmissione;
- in data 10/06/2019 alle ore 20:20 tramite la piattaforma SardegnaCAT, entro i termini assegnati, la Società Cooperativa Sociale IRDE NOSTRU provvedeva a presentare le giustificazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- in 18/06/2019 si è riunita la Commissione di gara in seduta riservata per la lettura e l'analisi della documentazione trasmessa dalla Società Cooperativa Sociale IRDE NOSTRU, la quale risulta consistere in una relazione di n. 3 pagine, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
- a seguito di un'approfondita lettura e di un'attenta analisi di carattere tecnico delle singole voci di cui si compone l'offerta presentata dalla Società Cooperativa IRDE NOSTRU e della relativa incidenza sulla medesima si è ritenuto che la concorrente abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, sia nel complesso, fondata, attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale.

Preso atto che a conclusione dell'analisi delle giustificazioni prodotte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dalla Società Cooperativa Sociale IRDE NOSTRU la Commissione di gara ha ritenuta congrua l'offerta presentata per l'affidamento del servizio in oggetto e, pertanto, ha proceduto a confermare la graduatoria stilata nella seduta del 27/05/2019 di cui al Verbale n. 4 e sopra riportata, proponendo l'aggiudicazione ai sensi degli art. 32 e 33



COMUNE DI ORISTANO

del D.Lgs. 50/2016 a favore della Società Cooperativa Sociale IRDE NOSTRU (C.F. e P.Iva 01173660950), con sede a Nughedu Santa Vittoria (OR), come risultante dal Verbale n. 5, che diventerà efficace solo al termine della verifica, con esito positivo, dei prescritti requisiti di legge.

Sottolineato che ai sensi dell'art. 5 della Convenzione sottoscritta dal Comune di Oristano, dall'INSAR e dall'ASPAL per l'Attuazione del Cantiere LavoRas di "Nuova Attivazione" l'erogazione da parte dell'INSAR della prima anticipazione del 30% a favore dell'Ente sarà erogata a seguito di comunicazione dell'avvenuta selezione della cooperativa, mentre la seconda anticipazione del 50% dopo la comunicazione della stipula del contratto con la cooperativa e pertanto dell'avvenuto avvio del cantiere.

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse.

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità.

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 48/92 e ss.mm.ii..

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e il bilancio di previsione 2019/2021 con relativi allegati approvati con deliberazione C.C. n. 24 del 18/04/2019;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 14/06/2019 e relative variazioni.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 233 del 10/12/2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e ss.mm.ii.

Visto il decreto del Sindaco n. 57 del 21/12/2018 con il quale si assegna alla Dr.ssa Maria Rimedia Chergia la direzione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico".



COMUNE DI ORISTANO

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2019/2021 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2019.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

Atteso per quanto suesposto procedere in merito.

DETERMIN A

Per le ragioni specificate nella premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) Di approvare i verbali della procedura negoziata espletata su SardegnaCAT (RDO: rfq_334780), con aggiudicazione ai sensi del Capitolato e Disciplinare di gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della gestione del Progetto 6 - "Riqualificazione del parco San Martino e dell'ex Lavatoio" del Cantiere di "Nuova Attivazione" del Comune di Oristano - Programma LavoRas (CIG: 7872908136 - CUP: H19F19000130002), richiamati in premessa e allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, il servizio di gestione del Progetto 6 - "Riqualificazione del parco San Martino e dell'ex Lavatoio" del Cantiere di "Nuova Attivazione" del Comune di Oristano (Programma LavoRas) a favore della ditta IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale (C.F. e P.Iva 01173660950), con sede a Nughedu Santa Vittoria (OR), in via Argiolas n. 44, per il corrispettivo complessivo di € 96.148,75 iva inclusa (di cui € 82.000,00 iva inclusa per il costo della manodopera; € 12.000,00 iva inclusa per l'acquisto dei materiali necessari per l'esecuzione del servizio; € 1.761,27 + iva 22%, pari a € 2.148,75 per i costi di gestione calcolato sul ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta.
- 3) Di comunicare alla Società Iniziative Sardegna S.p.A. (IN.SAR.), in qualità di soggetto gestore della misura "Cantieri" delegato dalla Regione Autonoma della Sardegna con il compito del coordinamento operativo, di gestione delle risorse finanziarie e di assistenza tecnica ai Comuni attuatori dei cantieri del programma LavoRas, l'adozione



COMUNE DI ORISTANO

del presente atto e contestualmente di richiedere l'erogazione della prima anticipazione del 30% della somma finanziata per l'attuazione del progetto di cui trattasi.

- 4) Di dare atto che l'aggiudicazione è disposta a condizione che l'IN.SAR. trasferisca al Comune di Oristano la prima anticipazione del 30%.
- 5) Di dare atto, inoltre, che l'aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica, con esito positivo, dei prescritti requisiti di legge e all'adozione di apposito successivo atto.
- 6) Di stabilire che si provvederà con successivo atto all'impegno della spesa.
- 7) Di evidenziare che la stipula del contratto avrà luogo secondo quanto previsto dal Capitolato e Disciplinare di gara.
- 8) Di comunicare ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 quanto disposto con il presente atto alle ditte partecipanti alla procedura di affidamento di cui trattasi.
- 9) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito della Stazione appaltante - Comune di Oristano - www.comune.oristano.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016.
- 10) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente e all'Albo pretorio on line.
- 11) Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali e la conseguente trasmissione al Servizio Controllo di Gestione ed al Servizio Contabilità generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Tuel.

**Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale**