



COMUNE DI ORISTANO
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

PROCEDURA APERTA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO "SARDEGNA CAT" PER
L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO
INTERMODALE PASSEGGERI E STAZIONE INTERSCAMBIO DI ORISTANO"

C.U.P. H11H17000070003 - C.I.G.: 7704314908

(RdO: rfq_327136)

Importo a base di gara € 2.840.392,77, Iva esclusa,
di cui € 2.814.994,28 a base d'asta per lavori a corpo ed € 25.398,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

VERBALE N. 8
SEDUTA PUBBLICA DI GARA
COMMISSIONE TECNICA

Si richiamano:

- in tutto il suo contenuto, il verbale n. 1 (SEDUTA PUBBLICA) del 14.01.2019;
- in tutto il suo contenuto, il verbale n. 2 (SEDUTA PUBBLICA) del 21.01.2019;
- in tutto il suo contenuto, il verbale n. 3 (SEDUTA RISERVATA) del 14.02.2019;
- in tutto il suo contenuto, il verbale n. 4 (SEDUTA RISERVATA) del 19.02.2019;
- in tutto il suo contenuto, il verbale n. 5 (SEDUTA RISERVATA) del 21.02.2019;
- in tutto il suo contenuto, il verbale n. 6 (SEDUTA RISERVATA) del 26.02.2019;
- in tutto il suo contenuto, il verbale n. 7 (SEDUTA RISERVATA) del 28.02.2019;

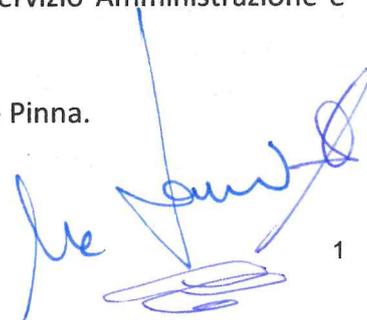
SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno 01 del mese di marzo in Oristano, alle ore 10.00 presso l'Ufficio del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, primo piano, in Via Ciudadella de Menorca n. 19, previo avviso pubblicato nella piattaforma "Sardegna CAT" e nel sito istituzionale del Comune di Oristano, si è riunita in **seduta pubblica**, in forma congiunta, la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale n. 31 del 12/01/2019 e determina n. 121 del 07/02/2019, per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ammesse alla gara, così composta:

1. **Presidente:** Ing. Alberto Soddu – Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva;
2. **Componente:** Ing. Stefano Lochi – Dipendente del Servizio Lavori Pubblici;
3. **Componente:** Ing. Gabriele Gorni – dipendente del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;
4. **Segretario Verbalizzante:** Rag. Marco Sechi - Responsabile del Servizio Amministrazione e Contabilità Lavori Pubblici;

E' presente il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna.

Tutto ciò premesso



1

La commissione, convocata in seduta pubblica, procede a:

- Dare lettura delle risultanze delle valutazioni delle offerte tecniche
- Aprire le buste telematiche contenenti l'offerta economica e a dare lettura dei ribassi percentuali offerti;
- Assegnare, secondo quanto stabilito dall'art. 16 del Disciplinare di Gara, il punteggio Pecon (i) del Concorrente i-esimo calcolato moltiplicando il coefficiente (Ci), associato al ribasso offerto, per il punteggio massimo previsto (Pmax=25), come di seguito descritto:

P econ (i)= Ci x Pmax.

Il coefficiente Ci verrà calcolato attraverso la seguente formula (metodo bilineare):

per $R_i \leq R_{soglia}$ -----> $C_i = K \cdot R_i / R_{soglia}$

per $R_i > R_{soglia}$ -----> $C_i = K + (1,00 - K) \cdot (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})$

dove:

Ci = coefficiente attribuito all'offerta economica del Concorrente i-esimo;

Ri = ribasso offerto dal Concorrente i-esimo;

Rsoglia = media aritmetica dei ribassi offerti dai Concorrenti;

Rmax = massimo ribasso offerto dai Concorrenti;

K = 0,9.

Il Punteggio Economico **Pecon** sarà espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale unico offerto.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale unico offerto espresso in cifre e il ribasso percentuale unico offerto espresso in lettere sarà considerato valido il ribasso percentuale indicato in lettere.

- a verificare che le offerte economiche rechino, oltre al ribasso percentuale offerto, anche l'indicazione del "Costo della Manodopera" e del "Costo degli Oneri Aziendali di Sicurezza" disponendo l'esclusione dei concorrenti che non vi hanno provveduto.
- alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, sulla scorta delle valutazioni espletate e dei punteggi attribuiti a ciascun offerente per l'Offerta tecnica e per l'Offerta economica, sommando al punteggio attribuito all'offerta economica i punti precedentemente attribuiti all'offerta tecnica.
- alla lettura della graduatoria provvisoria, provvedendo a verificare se vi siano offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., ovvero, se quest'ultima non dovuta, a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria della gara;

Alle ore 10.15 il Presidente collegato alla piattaforma informatica "SardegnaCAT", in seduta pubblica telematica, alla presenza dei componenti Ing. Stefano Lochi, Ing. Gabriele Gorni e il Segretario Rag. Marco Sechi, procede all'apertura della "**OFFERTA ECONOMICA**" e alla verifica della correttezza formale delle sottoscrizioni e dell'indicazione del ribasso percentuale sul prezzo:

| n. | Operatore economico | Sede legale | P.I. | Percentuale offerta |
|----|---------------------|-------------|------|---------------------|
|----|---------------------|-------------|------|---------------------|

| | | | | |
|---|------------------------------------|------------------|-------------|---------|
| 1 | SARDA STRADE SRL | ELMAS - CAGLIARI | 00267900926 | 18,181% |
| 2 | CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. | BENEVENTO | 01483060628 | 14,769% |

La Commissione mediante applicazione della formula sopraindicata procede all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche ottenendo il seguente risultato:

| Ragione sociale | Prezzo totale | Punteggio | Punteggio Primo Accesso | Busta Economica |
|------------------------------------|-----------------|-----------|-------------------------|---------------------|
| SARDA STRADE SRL | 2.303.200,16995 | 25 | 25 | 01/03/2019 10.29.58 |
| CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. | 2.399.247,77479 | 20,17 | 20,17 | 01/03/2019 10.24.49 |

Alle ore 10.35 la Commissione procede alla chiusura della seduta pubblica su piattaforma telematica. Sulla medesima piattaforma viene generata automaticamente e visualizzata la classifica di aggiudicazione provvisoria con l'assegnazione dei punteggi come da seguente prospetto riepilogativo :

| Classifica | Fornitore | Aggiudicatario | Offerta Anomala | Escluso dall'Aggiudicazione | Punteggio tecnico | Punteggio economico | Punteggio Totale | Offerta Emessa |
|------------|------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|----------------|
| 1 | CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. | Si | Si | No | 75 | 20,17 | 95,17 | 2399247,775 |
| 2 | SARDA STRADE SRL | No | No | No | 59,38 | 25 | 84,38 | 2303200,17 |

Il concorrente col maggior punteggio complessivo risulta essere il CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L., con sede a Benevento in VIA VITTORIO VENETO, 29 – P.I. 01483060628 - col punteggio di 95,17.

La commissione provvede a verificare se vi siano offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., constatando che l'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, per cui tale operatore economico è soggetto alla verifica dell'anomalia dell'offerta.

La Commissione ritiene di non dover procedere alla verifica di congruità dell'offerta, ovvero di non richiedere all'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. spiegazioni sul prezzo proposto con la seguente motivazione, come riportata nel portale SardegnaCAT:

“La commissione preso atto che l'offerta della ditta Consorzio Stabile Medil risulta anormalmente bassa, evidenzia quanto segue: Il ribasso offerto risulta in linea con i ribassi attuali di mercato; le migliorie tecniche offerte risultano compatibili con il valore dell'offerta presentata, l'incidenza della manodopera risulta coerente con la tipologia dei lavori. Pertanto la commissione ritiene congrua l'offerta presentata in quanto dalla documentazione allegata risulta esaustiva per giustificare la congruità dell'offerta”.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone di aggiudicare in via provvisoria al **CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L., con sede a Benevento in VIA VITTORIO VENETO, 29 – P.I. 01483060628** a fronte di un ribasso del **14,769%** da applicare sull'importo contrattuale a base di gara.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario.

me *[Signature]* *[Signature]*
3

Alle 11,00 il Presidente dichiara portate a termine le operazioni di gara e chiude la seduta, disponendo che l'esito provvisorio di gara sia inserito sul sito del Comune di Oristano e comunicato a ciascun concorrente.

Si allega al presente verbale quale parte integrante la tabella relativa alla gestione della gara, eseguita con sistema informatizzato, comprendente i punteggi relativi alla proposta tecnica, quelli riferiti alla proposta economica ed il punteggio complessivo.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente la Commissione Tecnica

Ing. Alberto Soddu



I Componenti la Commissione Tecnica

Ing. Gabriele Gorni

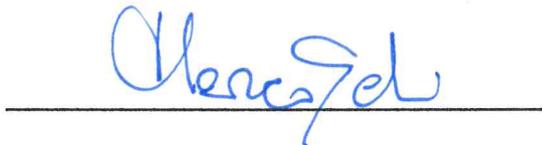


Ing. Stefano Lochi



Il Segretario Verbalizzante

Rag. Marco Sechi





Comune di Oristano

Settore Lavori Pubblici

Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano

| | valutazione tecnica criteri (punteggi singoli commissari) | | | | | | valutazione tecnica criteri - riparametrati | | |
|--|---|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|---|-----------------|--------------|
| | 1.a [0-1 pt.] | 1.b [0-1 pt.] | 2.a [0-1 pt.] | 2.b [0-1 pt.] | 3 [0-1 pt.] | 3 [20 pt.] | 1.a [25 pt.] | 2.a [30 pt.] | PUNT. TOTALI |
| Offerta 1 | 0,9 | 0,7 | 0,9 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 25,000 | 30,000 | 75,000 |
| Consorzio Stabile Medil | 0,9 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 25,000 | 30,000 | 75,000 |
| Offerta 2 | 0,2 | 0,2 | 0,3 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 5,770 | 13,459 | 39,229 |
| Cos. Vi.p. srl | 0,2 | 0,2 | 0,3 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 5,770 | 13,459 | 39,229 |
| Offerta 3 | 0,1 | 0,2 | 0,1 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 3,462 | 8,282 | 31,744 |
| Research Consorzio Stabile | 0,1 | 0,2 | 0,1 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 3,462 | 8,282 | 31,744 |
| Offerta 4 | 0,7 | 0,8 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 16,603 | 22,777 | 59,380 |
| ATI Sarda Strade srl- Cisaf srl | 0,6 | 0,8 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 16,603 | 22,777 | 59,380 |
| | 0,8 | 0,8 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 16,603 | 22,777 | 59,380 |

Il Componente

Ing. Stefano Lochi

La Commissione di gara

Il Presidente

Ing. Alberto Soddu

Il Componente

Ing. Gabriele Gorni

Il Segretario

Rag. Marco Sechi



Comune di Oristano
Settore Lavori Pubblici

Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano

| | valutazione tecnica criteri (punteggi singoli commissari) | | | | | | valutazione tecnica criteri - riparametrati | | | PUNT. TOTALI |
|--|---|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|---|-----------------|---------------|--------------|
| | 1.a [0-1 pt.] | 1.b [0-1 pt.] | 2.a [0-1 pt.] | 2.b [0-1 pt.] | 3 [0-1 pt.] | 3 [20 pt.] | 1.a [25 pt.] | 2.a [30 pt.] | 3 [20 pt.] | |
| Offerta 1 | 0,9 | 0,7 | 0,9 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 25,000 | 30,000 | 20,000 | 75,000 |
| Consorzio Stabile Medil | 0,9 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 25,000 | 30,000 | 20,000 | 75,000 |
| Offerta 2 | 0,2 | 0,2 | 0,3 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 5,770 | 13,459 | 20,000 | 39,229 |
| Cos.Vi.p. srl | 0,2 | 0,2 | 0,3 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 5,770 | 13,459 | 20,000 | 39,229 |
| Offerta 3 | 0,1 | 0,2 | 0,1 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 3,462 | 8,282 | 20,000 | 31,744 |
| Research Consorzio Stabile | 0,1 | 0,2 | 0,1 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 3,462 | 8,282 | 20,000 | 31,744 |
| Offerta 4 | 0,7 | 0,8 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 16,603 | 22,777 | 20,000 | 59,380 |
| ATI Sardia Strade srl- Cisaif srl | 0,6 | 0,8 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 16,603 | 22,777 | 20,000 | 59,380 |
| ATI Sardia Strade srl- Cisaif srl | 0,8 | 0,8 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 16,603 | 22,777 | 20,000 | 59,380 |

Il Componente
Ing. Stefano Lochi

La Commissione di gara

Il Presidente

Ing. Alberto Soddu

Il Segretario

Rag. Marco Sechi

Il Componente

Ing. Gabriele Gorni

Esportato su: 01/03/2019 11:25 GMT + 1:00

| | |
|--|--|
| Codice Elenco Negoziamenti | tender_209018 |
| Descrizione Elenco Negoziamenti | Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano |
| Protocollo Elenco Negoziamenti | |
| Codice Gara in busta chiusa (RDO) | rfq_327136 |
| Descrizione Gara in busta chiusa (RDO) | Centro intermodale Oristano |
| Stato RDO | Aggiudicata |

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Livello Ordinamento Risposta | Globale (Miglior Punteggio) |
| Livello di Aggiudicazione attuale | Globale (Miglior Punteggio) |
| Commenti Generali di Aggiudicazione | 0 |
| Allegati | 0 |
| Valuta | EUR |

Visualizza classifica

| Classifica | Fornitore | Data della Risposta | Aggiudicatario | Offerta Anomala | Escluso dall'Aggiudicazione | Punteggio tecnico | Punteggio economico | Punteggio Totale | Offerta Emessa | Prezzo confermato Gara in busta chiusa (RDO) |
|------------|------------------------------------|---------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|----------------|--|
| 1 | CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. | 10/01/2019 18:01 | Sì | Sì | No | 75 | 20,17 | 95,17 | 2.399.247,77 | 2.399.247,77 |
| 2 | SARDA STRADE SRL | 10/01/2019 20:46 | Sì | No | No | 59,38 | 25 | 84,38 | 2.303.200,17 | 2.303.200,17 |

La commissione di gara

Il componente

Ing. Stefano Lochi

Il Presidente la Commissione Tecnica

Ing. Alberto Soddu

Il componente

Ing. Gabriele Gorni

Il Segretario Verbalizzante

Rag. Marco Sechi

