



Comune di Oristano

Settore lavori Pubblici e Manutenzioni

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, RELATIVI AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL PORTO TURISTICO E PORTO PESCATORI IN TORREGRANDE"

C.I.G.: 76047939B4

Importo a base di gara €. 77.430,36

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA
COMMISSIONE AMMINISTRATIVA**

Premesso e considerato che:

- con propria precedente Determinazione n. 323 del 27/03/2018 venivano approvati gli atti relativi alla procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di **"Riqualificazione e potenziamento del porto turistico e porto pescatori in Torregrande"** consistenti nell'avviso esplorativo per indagine di mercato;
- nella stessa Determinazione veniva stabilito che il servizio verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- in data 24/04/2018, sul sito istituzionale – sezione Bandi e Avvisi è stato pubblicato l'Avviso con l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbe svolto il sorteggio per la determinazione dei cinque soggetti da invitare alla procedura negoziata, così come previsto dal punto 4 dell'avviso.
- delle manifestazioni d'interesse pervenute, è stato predisposto un elenco, tenendo conto dell'ordine cronologico di arrivo all'indirizzo istituzionale del Comune di Oristano;
- che come risulta dal Verbale di seduta pubblica per sorteggio partecipanti in data 08/05/2018 sono stati individuati i 5 soggetti da invitare alla suddetta gara;
- entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 04/09/2018 sono pervenute n. 3 offerte;
- nella lettera d'invito si fissa la data del 07 settembre 2018 ore 10,00 per l'apertura dei plichi in seduta pubblica;
- entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte da parte delle sottoelencate Società:

1	R.T.I. SISPI SRL (Capogruppo) - NAPOLI G.I.A. CONSULTING SRL -
2	CCV SRL - CAGLIARI
3	ACQUATECNO SRL M - ROMA

Quanto sopra premesso e considerato

Il giorno 7 Settembre 2018 alle ore 10,15, presso l'Ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. al primo piano dell'Ufficio Settore Sviluppo del Territorio in Via Ciudadella de Menorca, si riunisce la Commissione Amministrativa per esperire la seduta di gara, con procedura negoziata (senza bando), per *l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*, relativi ai lavori di **"RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL PORTO TURISTICO E PORTO PESCATORI IN TORREGRANDE Lotto 1-Riqualificazione porticciolo"**

La Commissione, costituita con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 1028 del 6.09.2018, è così composta:

- 1) Giuseppe Pinna – Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni - Presidente
- 2) Stefano Lochi – Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni - Componente;
- 3) Maria Nives Battani - Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni – Componente e Segretaria verbalizzante.

Alla seduta non risulta presente nessun rappresentante delle Società che hanno presentato offerta.

Il Presidente, depositati sul tavolo i 3 plichi pervenuti, dichiara aperta la seduta, precisa che si svolgerà secondo quanto stabilito nelle prescrizioni contenute nell' *Invito a presentare offerta*, procedendo in ordine a:

- verificare l'integrità e la corretta ricezione dei plichi pervenuti, attestare la regolarità formale dei plichi esterni e delle buste A) B) e C) in essi contenute;
- procedere, secondo l'ordine di arrivo e la relativa numerazione ad essi assegnata, all'apertura della Busta A) – Documentazione amm.va – accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in essa contenuti i plichi, secondo quanto disposto dalla lettera d'invito;
- provvedere, nel caso in cui non fosse necessario invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine alla documentazione amm.va, all'ammissione dei soggetti in possesso dei requisiti alla fase successiva della gara e procedere all'apertura della Busta B) contenente le parti tecnico-qualitative delle offerte;
- dichiarare l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, demandata alla Commissione tecnica nominata per la valutazione delle parti tecnico- qualitative delle offerte tecniche proposte, in seduta riservata, tenendo sigillate le buste contenenti le offerte economiche che saranno aperte e valutate dalla Commissione amministrativa in successiva seduta pubblica a conclusione della fase di valutazione tecnica.

La Commissione dà inizio all'apertura dei plichi in ordine di arrivo al Protocollo ed all'esame della documentazione contenuta.

Esaminato il plico n. 1 – Società SISPI S.r.l. e più, e le buste A) B) e C) in esso contenute, tutte sigillate integralmente, **si procede all'apertura della Busta A)** composta dall'Istanza di partecipazione e dalla documentazione amm.va richiesta nella lettera d'invito. La Commissione fa presente, che i concorrenti, pur avendo dichiarato il possesso dei requisiti, non hanno allegato l'elenco dei servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 del D. Lgs. 50/2016, svolti negli ultimi 10 anni, ma la stessa Commissione dà atto che il documento è stato validamente presentato con la manifestazione d'interesse.

Esaminato il plico n. 2 – Società CCV S.r.l. e più, e le buste A) B) e C) in esso contenute, tutte sigillate integralmente, **si procede all'apertura della Busta A)** composta dall'Istanza di partecipazione e dalla documentazione amm.va richiesta nella lettera d'invito.

Esaminato il plico n. 3 – Società ACQUATECNO S.r.l. e più, e le buste A) B) e C) in esso contenute, tutte sigillate integralmente, **si procede all'apertura della Busta A)** composta dall'Istanza di partecipazione e dalla documentazione amm.va richiesta nella lettera d'invito.

Portata a termine l'apertura delle "BUSTE A" di tutti i plichi pervenuti, la verifica della documentazione e del possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, la Commissione dichiara ammessi alla fase successiva di gara (apertura della BUSTA B) tutti i 3 concorrenti.

Si procede con l'apertura della "**BUSTA B – offerta tecnica**" contenente le parti tecnico-qualitative delle offerte :

Aperta la "**BUSTA B**" del plico n. 1 – Società SISPI S.r.l. e più - contenente la Relazione metodologica e la Brochure di presentazione. E' stata riscontrata la mancanza del CD previsto nella lettera d'invito , a tal fine, il Presidente, dichiara che visto il numero esiguo di offerte, e considerato che tale CD aveva solo la finalità di agevolare l'istruttoria da parte della Commissione, per la determinazione del punteggio si ritiene che si possa evitare la richiesta d'integrazione dello stesso.

Aperta la "**BUSTA B**" del plico n. 2 – Società CCV S.r.l. e più - contenente la Relazione metodologica, la Brochure di presentazione ed il CD.

Aperta la "**BUSTA B**" del plico n. 3 – Società ACQUATECNO e più - contenente la Relazione metodologica, la Brochure di presentazione ed il CD.

Il Presidente fa presente che le operazioni proseguiranno nei prossimi giorni in seduta riservata per la valutazione, da parte della Commissione tecnica, delle "Offerte tecniche" e l'attribuzione dei punteggi agli elementi di valutazione, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione stabiliti al punto 8 del *Bando di gara* e con le modalità indicate all'art. 10 della *Lettera d'invito*.

Il Presidente comunica altresì che portate a termine le operazioni della Commissione tecnica, la stessa Commissione tornerà a riunirsi in seduta pubblica, in data, ora e luogo che verranno comunicati attraverso PEC, dove si procederà:

1. a dar lettura dei punteggi assegnati provvisoriamente dalla Commissione tecnica ai concorrenti in base alla valutazione delle sole parti tecniche delle offerte;
2. all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica "**BUSTA C**", dando lettura dei ribassi offerti con l'attribuzione dei relativi punteggi di valutazione economica, alla somma dei punteggi ottenuti dai singoli concorrenti nella valutazione tecnica e in quella economica, alla formulazione della graduatoria, all'avvio, nel caso di offerte anomale, del procedimento di verifica di congruità, o altrimenti, alla dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria e favore della ditta la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara portate a termine le operazioni relative alla 1ª fase di gara e chiusa la seduta, disponendo che tutta la documentazione di gara venga custodita presso l'Ufficio del Dirigente e poi trasmessa alla Commissione Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

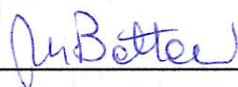
Ing. Giuseppe Pinna

Il Presidente


Ing. Stefano Lochi

Componenti la Commissione


Sig. ra Maria Nives Battani



La Segretaria Verbalizzante

Sig.ra Maria Nives Battani

