



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 8073/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1598 DEL 31/12/2018

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE SEDE DEL CENTRO SOCIALE PER ANZIANI DI VIA CAGLIARI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E PER INDIZIONE GARA - CIG: Z5924B3FBB

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 20 del 15/03/2017 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2017/2019, del bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e relativi allegati;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n° 25 del 07.05.2018 di conferimento incarico all'Ing. Giuseppe Pinna della direzione dei Settori Sviluppo del Territorio e LL.PP. e Manutenzioni;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2018;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "**Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati**" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:

- l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;
- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010 n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Premesso che il Settore Manutenzioni:

- garantisce la funzionalità degli edifici di proprietà e di competenza comunale mediante interventi di riparazione e ripristino delle parti costitutive e delle pertinenze degli stessi;
- in particolare i predetti interventi interessano le parti murarie, gli infissi, i serramenti e le superfici vetrate, i pavimenti e i rivestimenti, l'espurgo pozzi neri, la stesura di materiali inerti, la manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli edifici di proprietà;

Atteso che:

- in particolare gli edifici comunali versano in condizioni di precarietà manutentiva dovuta, sia agli insufficienti stanziamenti dei precedenti bilanci destinati ai lavori di manutenzione, sia alla vetustà degli immobili bisognosi di continui interventi edilizi;
- conseguentemente le richieste di intervento sono numerose specialmente per l'aggravarsi delle condizioni di abitabilità interne degli edifici stessi;
- la maggior parte di tali interventi deve essere eseguita tempestivamente al fine di garantire il funzionamento dell'attività che vi si svolgono;

Preso Atto che il carico complessivo di lavoro della unica squadra degli operai, non consente di provvedere alla totalità delle manutenzioni in amministrazione diretta, rendendosi pertanto necessario predisporre un progetto di manutenzione ordinaria per l'immobile di proprietà sito nella via Cagliari in Oristano e sede del Centro Sociale per Anziani, da esternalizzare, nel rispetto dei principi dettati dal nuovo codice appalti - D.Lgs50/2016,

Dato atto che: i tecnici comunali di cui al gruppo di lavoro interno hanno redatto, ai sensi e nel rispetto dell'art. 23, c.8 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 - il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 40.000,00, presentato per la necessaria approvazione. Detto progetto è composto dai seguenti elaborati e tavole, adeguati al livello di progettazione nonché alla tipologia dell'opera:

- *Tav. 1 Relazione generale;*
- *Tav. 2 Documentazione fotografica;*
- *Tav. 3 quadro economico;*
- *Tav. 4 Computo metrico estimativo;*
- *Tav. 5 elaborati grafici;*
- *Tav. 6 cronoprogramma;*

Richiamato in particolare il Quadro Economico dei lavori in oggetto che prevede una spesa complessiva di € 40.000,00 così ripartita:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori	€. 33.000,00



COMUNE DI ORISTANO

	Oneri per la sicurezza	€. 700,00
	TOTALE LAVORI	€ 33.700,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	- IVA 10%	€. 3.370,00
	- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€. 674,00
	- fondo accordo bonario	€. 1.011,00
	- polizza assicurativa progettista (art. 24 comma 4)	€. 350,00
	- Imprevisti	€. 895,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 6.300,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€. 40.000,00

Dato Atto che la somma di € 40.000,00 trova copertura al capitolo 7120 del Bilancio in corso che presenta la necessaria disponibilità;

Preso Atto che il suddetto Progetto Esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art 26 comma 4 e comma 6 lett. d del D.Lgs 50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento geom Antonio Vacca che ne ha accertato la rispondenza alle specifiche dell'art 23 del Codice stesso;

Visto l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è la **manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà sito nella via Cagliari in Oristano e sede del Centro Sociale per Anziani**;
- il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto generato sulla piattaforma elettronica a completamento della procedura; per la natura stessa dei lavori, sarà stipulato successivamente in forma



COMUNE DI ORISTANO

pubblica amministrativa;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta (RdO) scegliendo tra un numero congruo di operatori, anche in numero superiore a quanto previsto dal codice (ove fossero presenti), nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, estratti dal sistema tra quelli che sono iscritti nel bando "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI"- categoria "lavori di manutenzione - OG1" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it, aventi sede legale ed operanti nel territorio della Sardegna, limitando la presenza alle aziende presenti nella provincia di Oristano, in quanto, data l'entità dei lavori, taluni o.e. potrebbero non rinvenire un interesse economico alla partecipazione alla presente procedura negoziata;
- l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che avrà proposto il minor prezzo sulla base d'asta ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e con ricorso all'art. 97 comma 2 e 4 del D.Lgs.50/2016,

Dato atto che:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 35;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del predetto decreto, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo superiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta purchè iscritti nel bando dedicato del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it;
- l'art. 36 comma 6) del medesimo decreto, in base al quale, per lo svolgimento delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni realizzato da Consip S.p.A.;

Stabilito quindi di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) rivolta agli operatori iscritti ed abilitati per la specifica categoria di lavori bando: "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI"- categoria "lavori di manutenzione - OG1", ponendo come prezzo a base di gara la somma di euro 33.000,00# per lavori oltre € 700,00# per oneri della sicurezza - non soggetti al ribasso - oltre I.V.A. (euro 37.070,00#);

Richiamate le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visti gli allegati costituenti la documentazione di gara e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;



COMUNE DI ORISTANO

Dato Atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **[Z5924B3FBB]**;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Inteso nominare quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla presente procedura di gara ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 21 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, il Rag. Marco Sechi, responsabile del Servizio Amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri;

DETERMINA

di **prendere atto** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1. di **approvare** ai sensi dell'art 27 del D.Lgs 50/2016 gli elaborati del Progetto Esecutivo predisposti dal geom Antonio Vacca e sotto riportati:

- *Tav. 1 Relazione generale;*
- *Tav. 2 Documentazione fotografica;*
- *Tav. 3 quadro economico;*
- *Tav. 4 Computo metrico estimativo;*
- *Tav. 5 elaborati grafici;*
- *Tav. 6 cronoprogramma;*

2. di **approvare** in particolare il quadro economico sotto riportato:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori	€. 33.000,00
	Oneri per la sicurezza	€. 700,00
	TOTALE LAVORI	€ 33.700,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	- IVA 10%	€. 3.370,00



COMUNE DI ORISTANO

- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€. 674,00
- fondo accordo bonario	€. 1.011,00
- polizza assicurativa progettista (art. 24 comma 4)	€. 350,00
- Imprevisti	€. 895,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 6.300,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€. 40.000,00

3. **di procedere** per l'affidamento dei lavori di **manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà sito nella via Cagliari in Oristano e sede del Centro Sociale per Anziani** approvati con la presente, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come sostituito dall'art. 25 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, tramite RDO Mepa - bando: "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI"- categoria "lavori di manutenzione - OG1", assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e con ricorso all'art. 97 comma 2 e 4 del D.Lgs.50/2016, così come modificato dall'art. 60 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56;

4. **di dare atto** che l'importo a base di appalto ammonta a € **33.700,00#** I.V.A. esclusa di cui € **33.000,00#** per lavorazioni a corpo soggette a ribasso d'asta ed € **700,00#** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

5. **di estendere** l'invito alla gara scegliendo tra un numero congruo di operatori, anche in numero superiore a quanto previsto dal codice (ove fossero presenti), nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tra quelli che sono contemporaneamente iscritti nel bando "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI"- categoria "lavori di manutenzione - OG1" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it;

6. **di approvare** tutti gli atti inerenti la presente gara d'appalto sottolineando che il termine per la presentazione delle offerte, non superiore ai **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione della gara sul portale acquistinrete.pa.it, verrà individuato non appena sarà comunicata l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Settore competente;

7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 35 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, l'elenco delle imprese invitate non potrà essere reso noto fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte e che, pertanto, l'Allegato Elenco ditte non verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, insieme al presente provvedimento;



COMUNE DI ORISTANO

8. **di dare atto** che agli operatori estratti non saranno richieste le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice in quanto l'onere di acquisizione delle dichiarazioni è in capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla presente procedura, come stabilito dal "Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni - Procedura di acquisto mediante RdO aggiudicata al prezzo più basso" del 23/01/2017";
9. **di provvedere** all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
10. **di dare atto** che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **60** (sessanta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
11. **di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla presente procedura di gara ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 21 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, il Rag. Marco Sechi, responsabile del Servizio Amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri;
12. **di stabilire**, altresì, che ai sensi gli artt. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che:
- il fine che con il contratto intende perseguire è la **manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà sito nella via Cagliari in Oristano e sede del Centro Sociale per Anziani**;
 - il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
 - il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto generato sulla piattaforma elettronica a completamento della procedura; per la natura stessa dei lavori, sarà stipulato successivamente in forma pubblica amministrativa;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto;
 - la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta (RdO) scegliendo tra un numero congruo di operatori, anche in numero superiore a quanto previsto dal codice (ove fossero presenti), nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, estratti dal sistema tra quelli che sono iscritti nel bando "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI"- categoria "lavori di manutenzione - OG1" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it, aventi sede legale ed operanti nel territorio della Sardegna, limitando la presenza alle aziende presenti nella provincia di Oristano, in quanto, data l'entità dei lavori, taluni o.e. potrebbero non rinvenire un interesse economico alla partecipazione alla presente procedura negoziata;
 - l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che avrà proposto il minor prezzo sulla base d'asta ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e con ricorso all'art. 97 comma 2 e 4 del D.Lgs.50/2016,
13. **di dare atto** che la spesa complessiva di € **40.000,00#** IVA compresa sarà imputata come segue:



COMUNE DI ORISTANO

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	2	2	202	2018	7120	40.000,00	2.02.01.09.000	003
Frazionabile dodicesimi								
				SI				
				NO				
					Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

14. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2018	€ 40.000,00	2019	€ 40.000,00

13. di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

14. di dare atto

- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: **[Z5924B3FBB]**

15. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

16. di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

L'istruttore

SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			



COMUNE DI ORISTANO

Autorizzazione variazione stanziamento CDC

