



COMUNE DI ORISTANO
IV SETTORE LAVORI PUBBLICI

Progetto:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA
Ludoteca di Sili

Elaborato:

PROGETTO
ESECUTIVO

Elaborato:

1

RELAZIONE TECNICA

Data:

settembre 2018

il Responsabile del procedimento:

Dott. Ing. Giuseppe Pinna

il Progettista:

Geom. Maurizio Putzolu

il Dirigente del Settore LL.PP.:

Dott. Ing. Giuseppe Pinna

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il presente progetto esecutivo prevede la realizzazione dei lavori di rifacimento totale di un tratto della recinzione del caseggiato della ex scuola materna Esmas della frazione di Sili adiacente il nuovo fabbricato realizzato per ospitare la nuova ludoteca, ora provvisoriamente ospitata nei locali del centro sociale della stessa frazione.

Situazione attuale

Attualmente il fabbricato suddetto risulta completato in tutte le sue parti compreso l'accesso composto da uno scivolo pavimentato in pietra che consente il transito ai disabili.

In stato di degrado, come risulta dall'elaborato fotografico sono le condizioni della recinzione in blocchetti di cemento ed elementi prefabbricati (grigliati frangisole) così come il cancello di ingresso al cortile dalla via Martiri del Congo che attualmente risulta in comune con la ex scuola materna.

Nessun passaggio pavimentato collega l'inizio della rampa suddetta con l'accesso al cortile dal marciapiede.

Nel cortile retrostante del fabbricato con ingresso dal locale ludoteca, insiste nell'angolo opposto un deposito di lastre di eternit probabilmente accatastate in seguito alla demolizione di un fabbricato di deposito della ex materna, per dare spazio al nuovo fabbricato da adibire a ludoteca.

Lavori da eseguire

I lavori che si propongono col presente progetto esecutivo indispensabili per la realizzazione di quanto citato in premessa, si riducono essenzialmente nelle seguenti categorie di interventi:

- Demolizione totale del tratto di recinzione degradato in stato di crollo: murature, pilastri, grigliati frangisole, pilastri di sostegno cancello, rimozione dello stesso ed allontanamento a discarica controllata dei materiali di risulta.

- Scavi a sezione obbligata per realizzare cordoli di fondazione dei tratti di recinzione in lunghezza e plinti per i pilastri angolari e in prossimità dei cancelli.
- Realizzazione fondazione, muretti in elevazione e pilastrini della nuova recinzione in cemento armato faccia a vista.
- Realizzazione e montaggio di cancelli (ingresso carraio e pedonale) e grate in profilati di acciaio zincato a caldo e adeguatamente verniciati con colori a scelta della Direzione Lavori.
- Ripristino tratto di marciapiede in seguito a raccordo linea di confine.
- Spostamento pozzetto fognario in seguito a raccordo confine.
- Realizzazione vialetto di collegamento in massetto di calcestruzzo tra ingresso pedonale e inizio rampa disabili di accesso al locale.
- Operazioni di trattamento e smaltimento dei materiali di eternit accatastati consistenti in lastre ondulate di copertura.

Quadro economico

Il progetto in argomento prevede un spesa complessiva pari a € 19983,04, distribuiti come riportato nel quadro economico di seguito allegato.

La copertura finanziaria necessaria per l'esecuzione delle opere in argomento sarà garantita da fondi del bilancio comunale anno 2018.

Data, settembre 2018

IL TECNICO

-Geom. Maurizio Putzolu -

QUADRO ECONOMICO

LAVORI DI SISTEMAZIONE RECINZIONE NUOVA LUDOTECA SILI' (COMPLESSO EX ESMAS)

progetto esecutivo

A) Lavori:

TOTALE Importo lavori a base d'asta	€ 17.492,16	
Oneri sicurezza	€ 349,84	
totale	€ 17.842,00	€ 17.842,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

accantonamento art. 113 D.lgs n° 50 del 18/04/2016 : 2%	€ 356,84	
Imprevisti	€ 0,00	
totale	€ 356,84	€ 356,84

C) IVA:

10% sull'importo dei lavori ed oneri della sicurezza	€ 1.784,20	
totale	€ 1.784,20	€ 1.784,20

TOTALE GENERALE DI PROGETTO € 19.983,04