



Prop. n. 7213/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1613 DEL 30/12/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA ORISTANO - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA ORISTANO OVEST. ILABFOOD - RIQUALIFICAZIONE EX CASA DELLO STUDENTE". AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA. APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL RTP SUD OVEST ENGINEERING S.R.L. (MANDATARIA) - MASTERSGROUP SRL - CUP: H19J21002390001 - CIG 937685163B

Il Dirigente

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 con cui è stato affidato all'Ing. Alberto Soddu la direzione del settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Premesso che:

- . l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) dispone che "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034";
- . in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge n. 160/2019 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;



COMUNE DI ORISTANO

- . ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPCM, è stato adottato in data 30 dicembre 2021 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 - 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art. 1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- . è stato adottato in data 4 aprile 2022 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di approvazione della graduatoria dei progetti beneficiari tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 20.000.000,00 ripartito in n. 15 progetti ammessi;
- . tra i progetti ammessi è previsto l'intervento di "Riqualficazione urbana Oristano Ovest. IlabFood - Riqualficazione ex Casa dello Studente" per un importo finanziato di € 1.800.000,00;

Considerato inoltre che:

- . ai sensi dell'articolo 20 del Decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, è stato disposto il trasferimento delle risorse di cui al comma 42 della L.n. 160/2019, relative agli anni dal 2021 al 2026, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), prevedendo, altresì, un'integrazione delle stesse "con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024";
- . i comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio";
- . i comuni beneficiari sono tenuti al rispetto degli obblighi in capo ai soggetti attuatori così come specificati all'articolo 3 dell'atto di adesione ed obbligo di cui all'articolo 8, nonché al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza".

Richiamato l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto "Riqualficazione urbana Oristano Ovest. IlabFood - Riqualficazione ex Casa dello Studente";

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile adottato in data 4 aprile 2022 i Comuni beneficiari del finanziamento sono tenuti a rispettare i seguenti termini:



COMUNE DI ORISTANO

1. il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall'art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023);
2. il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1;
3. il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Dato atto che:

- con Determinazione n. 624 del 15/06/2022 è stato nominato il Dott. Agr. Stefano Cadoni, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. 716 del 29/06/2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento in argomento redatto dal Dott. Agr. Stefano Cadoni;

Rilevato che:

- il finanziamento concesso a valere sul Programma di Rigenerazione urbana finanzia i servizi di progettazione esecutiva e le spese tecniche relative all'esecuzione dei lavori;
- i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva relativi all'intervento in parola sono stati finanziati per € 128.200,19 con Decreto del Ministero dell'Interno del 10 giugno 2022 recante «Assegnazione di contributi agli enti locali, per spese di progettazione definitiva ed esecutiva, relative ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, nel limite di 280 milioni di euro per l'anno 2022», in applicazione dell'art. 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e successive modifiche e integrazioni e per la restante parte con finanziamento Ras per la progettazione di cui all'art. 15, comma 1, della Legge regionale n. 3/2022;
- la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto è finanziata per mezzo di finanziamento Ras per la progettazione di cui all'art. 15, comma 1, della Legge regionale n. 3/2022;
- che l'importo stimato della prestazione è superiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dell'incarico medesimo ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta tra operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura;

Richiamata la determinazione a contrarre dello scrivente dirigente del Settore lavori



COMUNE DI ORISTANO

pubblici e manutenzioni n. 938 del 30.08.2022 con la quale si è dato atto che, per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, nonché direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativi all'intervento "Riqualificazione urbana Oristano Ovest. IlabFood - Riqualificazione ex Casa dello Studente", si sarebbe proceduto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e con le modalità dell'art. 95 comma 3 lett. b), avvalendosi dell'inversione procedimentale, tra operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura per un importo a base di gara pari a € 216.820,44 oltre Cassa e IVA;

Dato atto che si è proceduto all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto attraverso SardegnaCat, tramite procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa fissando, un termine per la ricezione delle offerte non inferiore a 20 giorni dalla data di pubblicazione sulla GUCE;

Vista la determinazione dello scrivente Dirigente n 1122 del 11.10.2022 con la quale si è provveduto a nominare la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate per la gara di affidamento dei servizi di progettazione di cui trattasi;

Preso atto, altresì, che:

- è stata data adeguata pubblicità alla gara mediante pubblicazione dell'avviso di gara dei servizi di importo sopra la soglia comunitaria come da Decreto Ministeriale Infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs n.50 del 2016;
- in data 12/09/2022 sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCat si provvedeva a pubblicare la RdO rfq_396493 per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- entro il termine stabilito del 11/10/2022 ore 13.00 sono pervenute n. 6 offerte da parte di altrettanti operatori economici il cui elenco è riportato nel verbale di sistema allegato alla presente;
- il giorno 12/10/2022 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici procedeva in seduta pubblica in modalità streaming allo sblocco sul portale SardegnaCat della procedura di gara dando atto degli operatori economici partecipanti alla procedura di cui in oggetto e registrata con codice RdO rfq_396493;
- secondo quanto disposto dal punto 19 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della legge n.55/2019 e ss.mm.ii., il Dirigente ha proceduto ad aprire virtualmente la "busta di qualifica" senza verificarne il contenuto della documentazione amministrativa e successivamente a sboccare la "busta tecnica";
- tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta sono stati ammessi alle fasi successive di valutazione;
- sulle offerte pervenute è stata disposta la verifica delle offerte ritenute anomale sulla base del criterio di cui al comma 3, dell'art 97 del D.lgs 50/2016;
- in data 17.10.2022, 27.10.2022 e 09.11.2022 la Commissione giudicatrice si è



COMUNE DI ORISTANO

riunita attribuendo i punteggi delle valutazioni tecniche;

- . a seguito dell'attribuzione dei punteggi sulla valutazione tecnica è stata esclusa l'offerta di un operatore economico per non aver raggiunto la soglia minima di 40 punti per il punteggio tecnico complessivo;
- . in data 16.11.2022 la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi, alla attribuzione dei punteggi complessivi ed alla formazione della graduatoria dalla quale è risultata prima la RTP EUROPROJECT con un'offerta che è risultata anormalmente bassa;
- . con nota del RUP trasmessa sul portale SardegnaCAT in data 18/11/2022 è stato richiesto alla RTP Europroject di fornire tutte le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle singole prestazioni che concorrono a determinare l'importo a base di gara;
- . in data 25.11.2022 la Commissione giudicatrice si è riunita per valutare le spiegazioni fornite dalla RTP EUROPROJECT, prima in graduatoria, ritenendole inattendibili e pertanto confermando l'anomalia;
- . con nota del RUP trasmessa sul portale SardegnaCAT in data 25/11/2022 è stato richiesto alla RTP Sud Ovest Engineering s.r.l., seconda in graduatoria anch'essa con offerta anomala, di fornire tutte le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle singole prestazioni che concorrono a determinare l'importo a base di gara;
- . in data 13.12.2022 la Commissione giudicatrice si è riunita per valutare le spiegazioni fornite dalla RTP Sud Ovest Engineering S.r.l., seconda in graduatoria, ritenendole attendibili e pertanto dichiarando la non anomalia;
- . a seguito delle succitate operazioni, è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta economica presentata dall'operatore economico RTP Sud Ovest Engineering S.r.l. - mandataria - con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari e Mastergroup srl - Mandante - Viale Carducci, 27 - 31015 Conegliano che ha presentato un ribasso complessivo del 45,555% sull'importo a base d'asta e pertanto per l'importo di € 118.047,89;

Considerato che:

- è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico RTP Sud Ovest Engineering S.r.l. (capogruppo)- Mastergroup S.r.l. (mandataria) e la stessa è stata ritenuta conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara;

- l'aggiudicazione dell'appalto diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

Ritenuto pertanto di aggiudicare i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza di "Programma di rigenerazione urbana - Riqualficazione urbana Oristano Ovest. Ilabfood - riqualficazione ex casa dello studente" alla RTP Sud Ovest Engineering S.r.l. - mandataria - con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari e MASTERGROUP srl - mandante - Viale Carducci, 27 - 31015 Conegliano, che ha presentato un ribasso complessivo del 45,555% sull'importo a base d'asta di € 216.820,44, e pertanto per



COMUNE DI ORISTANO

l'importo di € 118.047,89 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per un importo complessivo di € 149.779,16;

Rilevato altresì, che l'esito di gara dovrà essere pubblicato nella G.U.U.E., nel G.U.R.I., nell'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Oristano, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e per estratto, sul sito ANAC e su due quotidiani a rilevanza nazionale e due a rilevanza regionale;

Preso atto che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante da parte dell'aggiudicatario della presente procedura, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2/12/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. è stato attribuito il seguente CIG: [937685163B] e C.U.P. [H19]21002390001];

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

- . Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;
- . Di prendere atto della regolarità della procedura, esperita in via telematica attraverso il sistema "Sardegna CAT", RDO rfq_396493, come risulta dal verbale di gara, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- . Di approvare i verbali di gara della Commissione giudicatrice in data 09.11.2022, 16.11.2022, 25.11.2022 e 13.12.2022, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- . Di confermare l'esclusione della RTP EUROPROJECT in quanto le giustificazioni fornite sono risultate inattendibili e pertanto inidonee a giustificare l'anomalia dell'offerta;
- . Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, in favore della seconda in graduatoria così come risulta nel verbale delle operazioni di gara;
- . Di aggiudicare pertanto i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza di "Programma di rigenerazione urbana - riqualificazione urbana Oristano ovest. Ilabfood - riqualificazione ex casa dello studente" al RTP Sud Ovest Engineering S.r.l. - mandataria - con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari e Mastergroup srl - Mandante - Viale Carducci, 27 - 31015 Conegliano, che ha presentato un ribasso complessivo del 45,555% sull'importo a base d'asta di € 216.820,44, e pertanto per l'importo di € 118.047,89 oltre Cassa 4% ed IVA 22%;
- . Di dare atto che l'aggiudicazione a favore dell'aggiudicatario diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs n. 50/2016, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
- . Di impegnare a favore della RTP Sud Ovest Engineering S.r.l. - (mandataria)



COMUNE DI ORISTANO

Studio tecnico Mastergroup srl (mandante) P.I. n. 03454150925 - ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, la somma complessiva di 149.779,16 € (ogni onere incluso), secondo la seguente imputazione:

Mis s	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizio	cap/a rt	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	1			2022	8069	€ 12.660,62	2.02.03.0 5	.001
8	1			2022	8037	€ 76.741,14	2.02.03.0 5	.001
14	3			2023	6620	€ 60.377,40	2.02.03.0 5	.001

- . Di dare atto che la somma di € 125.322,61, pari alla differenza tra la prenotazione di cui alla determinazione n. 938 del 30.08.2022 e il presente impegno di spesa, costituisce economia di gara e viene resa libera tra le somme disponibili negli stessi capitoli di spesa;
- . Di autorizzare il RUP alla consegna del servizio di progettazione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 120/2020;
- . Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- . Di accertare ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;
- . Di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;
- . Di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- . Di dare atto altresì che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8



COMUNE DI ORISTANO

della legge 13.08.2010 n. 136;

☐☐. Di dare atto che:

L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 06 Del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.

L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.Lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

☐☐. Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

L'istruttore
CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale