COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7821/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1493 DEL 18/12/2018

Settore programmazione e gestione delle risorse e servizi culturali e servizi alla persona

Ufficio politiche della casa

Oggetto: IMPEGNO SOMME PER ONERI CONDOMINIALI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA CANALIS 16. QUOTE ORDINARIE 2018.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n.126/2014;
- l'art.183 del T.U.E.L. "Impegno di spesa" come modificato dall'art.74 del decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D.lgs.vo n.126/2014;

-l'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità;

- lo Statuto Comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.74 del 26.04.2018 con la quale si è provveduto alla modifica della struttura organizzativa di cui alla deliberazione di G.C. n.30 del 29.02.2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che con la suddetta deliberazione si è provveduto alla soppressione del Settore Amministrativo e Servizi alla Persona, e alla contestuale ridistribuzione dei servizi ed uffici incardinando gli stessi al Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona;

Visto Il Decreto del Sindaco n.23 del 07.05.2018 con cui è stato assegnato l'incarico della direzione del suddetto Settore alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

Vista la deliberazione C.C. n.20 del 15.03.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020, Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

-il Decreto legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 29/01/2018;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 08/11/2013;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

Richiamata la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Premesso che:

- questo Comune è proprietario di n.11 alloggi siti nel Condominio S.I.C.O.R. Via Canalis numero 16 concessi in locazione a privati cittadini;

- l’Amministratore di Condominio provvede annualmente a quantificare gli oneri condominiali relativi alla gestione degli immobili suddetti;

- che in caso di morosità da parte degli inquilini occupanti gli immobili suddetti, il proprietario dell’immobile è tenuto ad intervenire nel pagamento delle quote condominiali;

Visto l’art. 1123 c.c. 1° comma in base al quale “le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell’edificio per la prestazione dei servizi nell’interesse comune e per le innovazioni deliberate dalla maggioranza sono sostenute dai condomini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, salvo diversa convenzione”;

Dato atto che il Comune in qualità di condomino del condominio di via Canalis n.16, ai sensi del citato articolo 1123 deve provvedere al pagamento delle spese condominiali anche ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n.392 “*Disciplina delle locazioni di immobili urbani*” ed in particolare dell’art.9 sulla ripartizione degli oneri accessori a carico del conduttore deve rivalersi su questi ultimi per le spese di loro

competenza;

Visto l'art.1130 c.c. e 63 disp. Att. c.c. secondo i quali l'Amministratore deve riscuotere i contributi e a tal fine può ottenere un decreto di ingiunzione immediatamente esecutivo nei confronti del condomino moroso;

Visti i verbali dell'Assemblea Condominiale con i quali sono stati approvati i bilanci a consuntivo 2017 e quelli a preventivo 2018;

Preso atto che l'assemblea condominiale ha provveduto all'approvazione del bilancio preventivo 2018 con i relativi prospetti di ripartizione delle quote dovute dai proprietari degli immobili , dai quali si evince che la quota oneri straordinari a carico del Comune è pari a € 904,68 (esercizio 2018);

Vista la nota trasmessa dall'Amministratore con la quale viene segnalata la mancata corresponsione da parte di diversi inquilini delle quote condominiali;

Rilevato che dalla documentazione contabile trasmessa dall'Amministratore di Condominio Guastini, si evince che la situazione debitoria degli inquilini assomma a € **2.743,67** e per la quale il medesimo chiede il rimborso in tempi brevi, pena l'impossibilità di assicurare i relativi servizi;

Preso atto della documentazione inviata ed esaminati i rispettivi prospetti contabili;

Considerato che verranno contestualmente attivati i procedimenti di imputazione e contestuale recupero delle somme anticipate per conto degli inquilini inadempienti, sulla base delle motivazioni suesposte;

Inteso procedere al rimborso delle somme anticipate dall'amministratore di condominio per un importo pari a € **2.743,67**;

Dato atto che sul capitolo n.3610 del bilancio 2018, alla voce "Spese gestione immobili di proprietà comunale" vi è sufficiente disponibilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa narrativa

- Di impegnare la somma di € **2.743,67** con imputazione sul capitolo 3610 del bilancio 2018, alla voce "Spese gestione immobili di proprietà comunale" necessaria per far fronte alle spese relative agli oneri condominiali (quote ordinarie) per gli immobili di Via Canalis 16, come meglio evidenziate nei prospetti allegati dall'amministratore del condominio e conservati agli atti dell'ente.

- Di dare atto che tale somma verrà liquidata con successivo provvedimento allo Studio Amministrazioni Condominiali Fabio Guastini con sede legale in Via Mameli 4, 09170 Oristano.

- Di disporre che per i condomini morosi si procederà al recupero forzoso.

- Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona e la conseguente trasmissione al Servizio Contabilità generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Tuel.

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	2	1	110	2018	3610	2743,67	1.10.99.99.000	1.10.99.99.999

(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi	**SI**		
	NO	**Art. 163 c. 5 lett. a)**	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2018	€ 2.743,67	2018	€ 2.743,67

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Il responsabile del procedimento

VINCI ROBERTA

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale