



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7841/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1496 DEL 18/12/2018

Settore programmazione e gestione delle risorse e servizi
culturali e servizi alla persona
Ufficio politiche della casa

**Oggetto: : IMPEGNO SOMME PER ONERI CONDOMINIALI ALLOGGI
COMUNALI SITI IN VIA CANALIS 16. QUOTE STRAORDINARIE
2018.**

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'at.74 del Decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n.126/2014;
- l'art.183 del T.U.E.L. "Impegno di spesa" come modificato dall'art.74 del decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D.lgs.vo n.126/2014;
- l'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.74 del 26.04.2018 con la quale si è provveduto alla modifica della struttura organizzativa di cui alla deliberazione di G.C. n.30 del 29.02.2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che con la suddetta deliberazione si è provveduto alla soppressione del Settore Amministrativo e Servizi alla Persona, e alla contestuale redistribuzione dei servizi ed uffici incardinando gli stessi al Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona;

Visto Il Decreto del Sindaco n.23 del 07.05.2018 con cui è stato assegnato l'incarico della direzione del suddetto Settore alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;



COMUNE DI ORISTANO

Vista la deliberazione C.C. n.20 del 15.03.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020, Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 29/01/2018;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 08/11/2013;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

Richiamata la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Valutato che la situazione in cui versa l’istruttore, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

Premesso che:

- questo Comune è proprietario di n.11 alloggi siti nel Condominio S.I.C.O.R. Via Canalis numero 16 concessi in locazione a privati cittadini;
- l’Amministratore di Condominio provvede annualmente a quantificare gli oneri condominiali relativi alla gestione degli immobili suddetti;

Viste :

- la nota di convocazione dell’Assemblea Condominiale per l’approvazione dei bilanci a consuntivo 2017 e quelli a preventivo 2018;
- la nota e-mail con la quale l’Amministratore inviava i prospetti relativi alle spese;

Preso atto che l’assemblea condominiale ha provveduto all’approvazione del bilancio preventivo 2018 con i relativi prospetti di ripartizione delle quote dovute dai



COMUNE DI ORISTANO

proprietari degli immobili, dai quali si evince che la quota oneri straordinari a carico del Comune è pari a € 904,64 (conguaglio esercizio 2017 e acconto anno 2018);

Vista la nota con la quale viene trasmesso il verbale di approvazione dei bilanci suddetti;

Vista la nota trasmessa dall'Amministratore con la quale viene richiesta l'estinzione del debito dovuto;

Preso atto della documentazione inviata ed esaminati i rispettivi prospetti contabili;

Inteso procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per le somme dovute a titolo di quote straordinarie acconto 2018;

Dato atto che sul capitolo n.3610 del bilancio 2018, alla voce "Spese gestione immobili di proprietà comunale" vi è sufficiente disponibilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa narrativa

-Di impegnare la somma di € **904,64** con imputazione sul capitolo 3610 del bilancio 2018, alla voce "Spese gestione immobili di proprietà comunale" necessaria per far fronte alle spese relative agli oneri condominiali (quote straordinarie) per gli immobili di Via Canalis 16, come meglio evidenziate nei prospetti allegati dall'amministratore del condominio e conservati agli atti dell'ente.

- Di dare atto che tale somma verrà liquidata con successivo provvedimento allo Studio Amministrazioni Condominiali Fabio Guastini con sede legale in Via Mameli 4, 09170 Oristano – Condominio Via Canalis 16 -.

- Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona e la conseguente trasmissione al Servizio Contabilità generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Tuel.

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	2	1	110	2018	3610	904,64	1.10.99.99.00 0	1.10.99.99.99 9
(solo fino all'approvazione del bilancio)				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			



COMUNE DI ORISTANO

Frazionabile in dodicesimi		Art. 163 c. 5 lett. c)	
-----------------------------------	--	-------------------------------	--

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2018	€ 904,64	2018	€ 904,64

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Il responsabile del procedimento

VINCI ROBERTA

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale