



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 236 DEL 14/12/2018)

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA SPORTIVA NEL QUARTIERE DI TORANGIUS – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA A SEGUITO DI PROPOSTA DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS N. 50/2016

L'anno **2018** il giorno **14** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Assente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Assente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 6

Assenti: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e allo Sport

Premesso che:

- con Bando "Sport e Periferie 2018", nell'ambito delle risorse di cui all'art. 1 c. 362 della L. 27/12/2017 n. 205, l'Ufficio per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri dovrà procedere alla selezione di interventi da finanziare volti alle seguenti finalità:
 - a) realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi finalizzati all'attività agonistica, localizzate nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane;
 - b) diffusione di attrezzature sportive con l'obiettivo di rimuovere squilibri economici e sociali esistenti;
 - c) completamento ed adeguamento di impianti sportivi esistenti da destinare ad attività agonistica nazionale ed internazionale;
- questa amministrazione intende partecipare alla selezione di cui al Bando citato, individuando quale complesso sportivo, oggetto d'intervento, quello ubicato nell'area periferica urbana del Quartiere di Torangius.

Dato atto che nei mesi scorsi degli operatori economici locali hanno prospettato all'Amministrazione la disponibilità a presentare una proposta di valorizzazione dell'impianto sportivo polifunzionale sito nel Quartiere di Torangius.

Preso atto delle possibilità di cofinanziamento offerte dal Bando "Sport e Periferie" come sopra citato, che individua delle priorità che ben si attagliano alle caratteristiche dell'area sportiva di Torangius.

Vista la proposta presentata in data 13/12/2018 dall'operatore economico CO.E.BA. Snc e GB SERVICES Srl, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ssmmii, che consiste in un progetto di fattibilità tecnico economica, corredato da un business plan e da uno schema di convenzione.

Preso atto che si manifesta quindi un interesse concreto dell'Amministrazione nell'opportunità di partecipare al bando di cui sopra, proponendo il cofinanziamento a carico del futuro soggetto aggiudicatario della procedura di project financing, secondo il quadro economico sotto riportato e richiedendo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri un cofinanziamento pari a € 300.000,00 e a carico del soggetto aggiudicatario della procedura di PF la quota di € 460.000,00.

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dal Geom.



COMUNE DI ORISTANO

Giovanni Pinna, su incarico del soggetto promotore, dell'importo complessivo di € 760.000,00 di cui:

- | | |
|---|--------------|
| - lavori soggetti a ribasso d'asta | € 588.000,00 |
| - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € |
| <u>12.000,00</u> | |

Importo complessivo lavori + oneri sic. €
600.000,00

Somme a disposizione dell'Amm.ne

- | | |
|--|-------------------|
| - IVA sui lavori e oneri sic. | € 60.000,00 |
| - Spese tecniche (<i>progett., coord. Sic. E D.L.</i>) | € 54.017,40 |
| - IVA 22% su spese tecniche | € 11.883,83 |
| - Incentivi (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) | € |
| <u>12.000,00</u> | |
| - Fondo accordi bonari | € 18.000,00 |
| - Contributo ANAC | € 375,00 |
| - Assicurazioni funzioni tecniche D.Lgs. 50/2016 | € 500,00 |
| - Imprevisti | € <u>3.223,77</u> |

Totale somma a disposizione Amm.e

160.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

760.000,00

e costituito dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, oltre allo schema di convenzione:

ELENCO TECNICI:

1. Allegato A - RELAZIONE TECNICA
2. Allegato B - QUADRO ECONOMICO
3. Allegato C - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. Allegato D - BUSINESS PLAN

ELENCO GRAFICI:

01. Allegato PLANIMETRIA GENERALE
02. Allegato TAVOLA DI SINTESI
03. Allegato CAMPO CALCIO A7
04. Allegato CAMPO PADDLE
05. Allegato CAMPO TENNIS
06. Allegato CAMPO BOCCE
07. Allegato CAMPO BEACH TENNIS - VOLLEY - TCHOUKBALL
08. Allegato CAMPO BASKET 3VS3
09. Allegato PISCINA
10. Allegato PARTICOLARI COSTRUTTIVI PAVIMENTAZIONI SPORTIVE
11. Allegato PARTICOLARI COSTRUTTIVI RECINZIONI

Visti gli allegati A1) - Domanda di partecipazione e A2) - Dichiarazione sostitutiva, debitamente compilati e sottoscritti dal legale rappresentate del soggetto richiedente, facenti parte integrante del presente atto, necessari per



COMUNE DI ORISTANO

la partecipazione alla Selezione di cui al Bando "Sport e Periferie 2018".

Effettuate le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente D. Lgs. n. 50/2016 e alle disponibilità finanziarie.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore LL.PP. Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

- 1) Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016 e ssmmii, il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, pervenuto con nota Prot. n. 67214 in data 14/12/2018 relativo ai lavori di **"Completamento funzionale e valorizzazione dell'area sportiva nel Quartiere di Torangius"**, redatto dal Geom. Giovanni Pinna, dell'importo complessivo di € 760.000,00 di cui:
 - lavori soggetti a ribasso d'asta € 588.000,00
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 12.000,00

Importo complessivo lavori + oneri sic.
€ 600.000,00

Somme a disposizione dell'Amm.ne

 - IVA sui lavori e oneri sic. € 60.000,00
 - Spese tecniche (progett., coord. Sic. E D.L.) € 54.017,40
 - IVA 22% su spese tecniche € 11.883,83
 - Incentivi (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) € 12.000,00
 - Fondo accordi bonari € 18.000,00
 - Contributo ANAC € 375,00
 - Assicurazioni funzioni tecniche D.Lgs. 50/2016 € 500,00
 - Imprevisti € 3.223,77



COMUNE DI ORISTANO

Totale somma a disposizione Amm.e	€
160.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€
760.000,00	

e costituito dagli elaborati di cui in premessa.

- 3) Di approvare gli allegati A1) - Domanda di partecipazione e A2) - Dichiarazione sostitutiva, debitamente compilati e sottoscritti dal legale rappresentate del soggetto richiedente, facenti parte integrante del presente atto, necessari per la partecipazione alla Selezione di cui al Bando "Sport e Periferie 2018".
- 4) Di dare mandato agli uffici competenti affinché l'intervento venga inserito nel Programma Triennale delle OOPP 2019/2021 in corso di predisposizione, dando atto che non sussistono oneri diretti a carico dell'Ente.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, al fine di consentire la partecipazione al Bando "Sport e periferie" di imminente scadenza.

GIUSEPPE PINNA/ALBERTO SODDU/MARIA NIVES BATTANI

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI