



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 223 DEL 27/11/2018)

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **2018** il giorno **27** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **10:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Assente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 6

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell' Assessore ai LL.PP.

Premesso che:

- la riapertura del Teatro Garau costituisce una priorità importante per l'Amministrazione comunale e che a tal fine ha approvato un apposito obiettivo strategico nel PEG del 2018;
- non disponendo nel proprio organico di personale con specifica esperienza in ambito alla sicurezza sui luoghi di pubblico spettacolo, con l'eventuale rilascio di certificazioni di cui alla L. 818/84 e D.M. 30/04/1993, è stato necessario individuare un professionista in possesso dei requisiti di esperienza e professionalità adeguati;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 4729 del 31.12.2015 si è provveduto a conferire, all'Ing. Giovanni Mascia con studio tecnico in via Liguria n 8 Cabras (OR), l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché della redazione del piano di sicurezza e coordinamento inerente i "Lavori per l'adeguamento del Teatro Garau finalizzati l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi" per un importo di € 19.000,00 + 4% INARCASSA + IVA 22%.

Considerato che:

- con nota Prot. n. 0050115 del 22/09/2016 l'Ing. G. Mascia dava atto che, per poter procedere nelle attività di sviluppo del progetto, si sarebbe dovuto impiegare maggior tempo e risorse rispetto a quanto stimato per l'espletamento dell'incarico affidatogli, ovvero per il necessario svolgimento di rilievi, prove e saggi, non previsti e non precedentemente prevedibili, quantificato in € 7.000,00 + 4% INARCASSA + IVA 22%;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2887 del 22.12.2015 si è provveduto ad integrare l'impegno di spesa precedentemente assunto, a favore dell'Ing. Giovanni Mascia con studio tecnico in via Liguria n 8 Cabras (OR), per le motivazioni suesposte;
- con nota Prot. n. 0063705 del 22/11/2016 l'Ing. G. Mascia rendeva noto dell'avvenuto sopralluogo congiunto col Comandate dei VV.FF. ove, da un approfondita analisi, fu individuato un percorso per consentire una soluzione più rapida del problema ed un contenimento dei costi degli interventi.

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 16.03.2017 con il quale si è provveduto a conferire, all'Ing. Giuseppe Pinna, l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

Vista la Delibera G.C. n. 234 del 07/11/2017 con la quale è stato approvato il



COMUNE DI ORISTANO

progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “**Adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau**” dell’importo complessivo di € 685.000,00 di cui € 536.865,00 per lavori e forniture, € 17.000,00 per oneri per la sicurezza, € 55.386,00 per IVA 10%, € 28.000,00 per spese tecniche A, € 10.000,00 per spese tecniche B, € 6.160,00 per IVA su spese tecniche, € 11.077,30 per fondo accordi bonari, € 2.000,00 per spese generali, VVFF e varie, € 1.000,00 per contributo ANAC ed € 895,25 per imprevisti.

Preso atto che:

- l'art. 8, comma 8, lett. c) della Legge Regionale 11 gennaio 2018 n. 1 (Legge di stabilità 2018) autorizza, a favore di questo Comune, per gli “**Interventi di messa a norma e in sicurezza, abbattimento barriere architettoniche e ripristino della funzionalità del Teatro comunale Antoni Garau**”, la spesa di € 700.000,00 di cui € 350.000,00 per l'anno 2018 e € 350.000,00 per l'anno 2019;
- a tal fine si è dovuto procedere con Determinazione del Settore LL.PP. n. 910 del 31/07/2018 alla rettifica del quadro economico del progetto di fattibilità economica-finanziaria (approvato con Delibera G.M. n. 234/2018) per un importo complessivo di € 700.000,00 anziché € 685.000,00 inserendo la differenza delle somme nella voce relativa agli imprevisti che da € 895,25 passa ad € 15.895,25.

Visto il Progetto Definitivo, redatto dall’Ing G. Mascia e dai collaboratori per le parti di competenza MIBACT - pervenuto con nota prot. 40619 del 24/07/2018 - inerente i “**Lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau**” dell’importo complessivo di € 1.150.000,00 come segue:

Lavori e forniture	
Adeguamento prevenzione incendi	€ 774.221,16
Lavori vari	€ 137.407,47
Totale Lavori e forniture	€ 911.628,63
Oneri per la sicurezza	€ 17.000,00
Importo totale lavori	€ 928.628,63

Somme a disposizione dell’Amministrazione	
IVA lavori 10%	€ 92.862,86
<i>Spese tecniche Prog.A (altro Cap. di spesa €19.000+€7.000+INARCASSA+IVA)</i>	
Spese tecniche progett. agg. e coord. sic. progett.	€ 13.000,00
Direzione Lavori e coord. sicur. In fase di esecuzione	€ 30.000,00
INARCASSA	€ 1.720,00
IVA 22% sulle spese tecniche	€ 9.838,40
Incentivo 2%	€ 18.572,57
Fondo accordi bonari + imprevisti	€ 13.900,03



COMUNE DI ORISTANO

Spese generali, verifica VVF e varie	€ 2.000,00
Contributo ANAC	€ 375,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 39.102,50
Importo totale somme a disposizione	€ 221.371.37

TOTALE	€ 1.150.000,00
---------------	-----------------------

Costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Elaborati Amministrativi:

- Relazione Storico Architettonica - Tecnico Illustrativa
- Relazione Paesaggistica
- Documentazione Fotografica
- Computo metrico estimativo
- Quadro Tecnico Economico
- Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici
- Elenco Prezzi Unitari

Elaborati Grafici architettonici:

- Inquadramento Territoriale e Urbanistico
- Planimetria generale
- Pianta Piano Terra - Stato Attuale
- Pianta Piano Primo - Stato Attuale
- Pianta Piano Secondo - Stato Attuale
- Prospetto Vico Iosto /Via Parpaglia - Stato Attuale
- Prospetto Via Parpaglia - Stato Attuale
- Prospetto Via Serneste - Stato Attuale
- Sezione A A - Stato Attuale
- Sezione C C - Stato Attuale
- Sezione F F - Stato Attuale
- Pianta Piano Terra - Stato di Progetto
- Pianta Piano Primo - Stato di Progetto
- Pianta Piano Secondo - Stato di Progetto
- Sezione A A - Stato di Progetto
- Sezione C C - Stato di Progetto
- Sezione F F - Stato di Progetto

Elaborati Grafici impiantistici:

- Relazione Tecnica Generale prevenzione incendi
- Relazione Tecnica Impianto di Rivelazione e di segnalazione allarme incendio
- Relazione Tecnica Impianto idrico antincendio
- Relazione Tecnica Impianto Elettrico
- TG0.1 - Planimetrie con codifica ambienti
- TAI0.1 - Planimetrie Percorso e Avvicinamento edificio mezzi di soccorso
- TAI0.3 - Planimetria separazioni REI



COMUNE DI ORISTANO

- TAI0.4 - Planimetria vie di esodo
- TAI1.5 - Sistema evacuazione fumi caldi e calore
- TAI1.6 - Impianto idrico antincendio
- TPS1 - Planimetrie Demolizioni - Ricostruzioni controsoffitti
- TPS2 - Planimetrie Modifiche Murature e solai
- TPS3 - Planimetria PORTE REI
- TPS4 - Planimetria RINFORZO SOLAIO ATRIO - LOC 2.1 E SCALA 44.1
- TIE1.1 - Impianto di Rivelazione incendi e sistema comunicazione vocale
- TIE1.2 - Impianto elettrico con illuminazione di emergenza.

Considerato che il progetto in questione intende soddisfare le esigenze primarie ed essenziali per il raggiungimento delle condizioni ottimali di sicurezza, ovvero interventi destinati a rendere conforme l'edificio alle norme per la prevenzione incendi di cui al DM 19 agosto 1996 e ss.mm.ii. di cui al DM 6 marzo 2001, nonché definire gli interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria necessari e sufficienti per restituire al Teatro Garau il decoro e la dignità che merita, per cui l'importo complessivo dell'intervento è significativamente superiore a quanto previsto nel Quadro Economico del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Visto il parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei VVF con nota prot. 47046 del 31/08/2018, che si allega alla presente.

Visto il parere espresso dal Servizio Regionale per la Tutela del Paesaggio in data 10/09/2018 prot. 48409, che si allega alla presente.

Dato atto che è stato richiesto in data 01/08/2018 con nota prot. 42505 il prescritto parere al MIBACT, Soprintendenza ai Beni Architettonici di Cagliari Oristano, ai sensi del D. Lgs. N. 42/2004 e ssmmii, e che si è in attesa della conclusione favorevole del procedimento, già comunicata informalmente.

Ritenuto pertanto di poter approvare il progetto definitivo in linea tecnica relativo ai lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 1.150.000,00 dando atto che somme trovano copertura finanziaria mediante finanziamento RAS Assessorato della PI Sport Spettacolo e Cultura, a valere sul Cap. 6353 per € 700.000,00, mentre per la parte restante dovrà essere attivata la ricerca di ulteriori canali di finanziamento.

Dato atto che si procederà alla successiva immediata presentazione di uno stralcio funzionale esecutivo idoneo a consentire il conseguimento dell'obiettivo di agibilità e fruibilità del Teatro, dell'importo pari a € 700.000,00, garantito dal finanziamento di cui sopra.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del



COMUNE DI ORISTANO

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

- 1) Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 2) Di approvare il progetto definitivo in linea tecnica per i **LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU**, redatto dall'Ing G. Mascia e dai collaboratori per le parti di competenza MIBACT - pervenuto con nota prot. n° 40619 del 24/07/2018, dell'importo complessivo di € 1.150.000,00 come segue:

Lavori e forniture	
Adeguamento prevenzione incendi	€ 774.221,16
Lavori vari	€ 137.407,47
Totale Lavori e forniture	€ 911.628,63
Oneri per la sicurezza	€ 17.000,00
Importo totale lavori	€ 928.628,63

Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA lavori 10%	€ 92.862,86
<i>Spese tecniche Prog.A (altro Cap. di spesa €19.000+€7.000+INARCASSA+IVA)</i>	
Spese tecniche progett. agg. e coord. sic. progett.	€ 13.000,00
Direzione Lavori e coord. sicur. In fase di esecuzione	€ 30.000,00
INARCASSA	€ 1.720,00
IVA 22% sulle spese tecniche	€ 9.838,40
Incentivo 2%	€ 18.572,57
Fondo accordi bonari + imprevisti	€ 13.900,03
Spese generali, verifica VVF e varie	€ 2.000,00
Contributo ANAC	€ 375,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 39.102,50
Importo totale somme a disposizione	€ 221.371,37

TOTALE PROGETTO	€ 1.150.000,00
------------------------	-----------------------

costituito dagli elaborati di cui in premessa.

- 3) Di dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. di presentare uno stralcio funzionale esecutivo idoneo a consentire il conseguimento dell'obiettivo di agibilità e fruibilità del Teatro, dell'importo pari a € 700.000,00, garantito dal finanziamento RAS Assessorato della Pubblica Istruzione



COMUNE DI ORISTANO

iscritto al Cap. 6353.

- 4) Di dare atto che si procederà all'appalto dei lavori dopo il perfezionamento dei pareri citati in premessa.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza connessa all'attuazione dell'intervento.

GIUSEPPE PINNA

sd

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI