



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 213 DEL 20/11/2018)

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 - APPROVAZIONE BOZZA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2019-2021.

L'anno **2018** il giorno **20** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Visto l'art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti.

Rilevato che è intendimento dell'Amministrazione valorizzare anche attraverso alienazione il proprio patrimonio immobiliare mediante operazioni di riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini consentendo una più ampia fruizione e redditività;

Preso atto degli obiettivi specifici attribuiti alla competenza del Dirigente Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona, fra i quali rientra specificatamente l'obiettivo del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2019-2021;

Visto il Regolamento sulla gestione del Patrimonio Comunale Sez. IV inerente le vendite, le procedure di alienazione e le forme di pubblicità da adottare;

Richiamato il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato: "*Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni e altri EE.LL.*" che:

- Al comma 1 prevede che "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri EE.LL., ciascun Ente con deliberazione dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione*";
- Al successivo comma 2 prevede che "*L'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione nel Patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione Urbanistica*;
- *La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un*



COMUNE DI ORISTANO

termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”.

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti di:

- Beni alienabili e/o suscettibili di valorizzazione;
- Beni gravati da uso civico suscettibili di valorizzazione o eventuale alienazione mediante risoluzione delle relative problematiche.

Considerato che il predetto elenco è stato formulato sulla base dei dati dell’inventario generale nonché dal reperimento di atti presenti negli uffici comunali.

Ritenuto, pertanto, di dichiarare i beni di cui all’allegato elenco, ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della legge n. 133/2008:

- Non strumentali allo stato attuale all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali (parte alienazioni);
- Suscettibili di valorizzazione e di eventuale successiva dismissione anche mediante il cambio di destinazione d’uso.

Dato atto che:

- il cambio di destinazione d’uso degli immobili assumerà efficacia a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in quanto tale deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni, in quanto non comporta varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente.

Dato atto altresì che per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della legge 133/2008:

- L’elenco allegato alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all’albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti all’art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
- Gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;



- Contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2019-2021, assicurando opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla Legge e dal Regolamento di Gestione del Patrimonio Comunale.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, la Bozza del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2019-2021 costituito dall'elenco degli immobili allegato alla presente proposta di deliberazione.
2. Di dichiarare i beni di cui all'allegato elenco, ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della legge n. 133/2008:
 - Non strumentali allo stato attuale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (parte alienazioni);
 - Suscettibili di valorizzazione e di eventuale successiva dismissione anche mediante il cambio di destinazione d'uso.
3. Di dare atto che, per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della legge 133/2008:
 - L'elenco allegato alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto successivamente all'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale;
 - Gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;
 - Contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
4. Di dare atto altresì che il presente Piano costituirà allegato ai documenti



COMUNE DI ORISTANO

di programmazione 2019/2021 per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/PIERPAOLO CUCCU

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI