



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 209 DEL 07/11/2018)

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL SETTORE "C" NEL SETTIMO RECINTO NEL CIMITERO S. PIETRO IN ORISTANO – XI LOTTO FUNZIONALE – APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, VALIDAZIONE E PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO CUP:H15I18000450004

L'anno **2018** il giorno **07** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Assente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

**Presenti: 6**

**Assenti: 1**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## ***La Giunta Comunale***

Su proposta dell'Assessore ai LL.PP. E Manutenzioni.

### **Premesso che:**

- il progetto cui si riferisce la presente relazione, prevede la sistemazione di una zona identificata come settore "C" dell'ampliamento del Cimitero San Pietro in Oristano;
- detto ampliamento è stato realizzato secondo il progetto approvato dal Comune di Oristano in data 07.03.2002 e la parte di nuova realizzazione è stata suddivisa in tre settori: A, B, C.

### **Considerato che:**

- nei settori **A** e **B** sono già stati realizzati dei manufatti, sia dai privati concessionari che dal Comune mentre il settore **C** è ancora libero da manufatti, ad eccezione di due batterie di edicole funerarie le quali occupano una porzione marginale del comparto;
- tali edificazioni, non coordinate tra di loro dal punto di vista progettuale, hanno creato un'estetica poco gradevole, ponendo degli ostacoli alla fruibilità della struttura, al pubblico ed agli operatori; inoltre, l'edificazione dei manufatti in tempi e luoghi diversi nel cimitero ha creato ovunque la presenza di piccoli cantieri dislocati che rendono difficoltose e, talora pericolose la fruizione del cimitero agli utenti. Pertanto, per ovviare agli inconvenienti sopra descritti, si è deciso di regolamentare l'attività edificatoria nel cimitero di San Pietro, mediante la realizzazione da parte del Comune di tutti i manufatti e la loro cessione ai concessionari;
- è stato effettuato uno studio per la sistemazione completa del settore C, concretizzato nel progetto preliminare redatto nel mese di Maggio 2012 che prevede la realizzazione dei seguenti manufatti:
  - n. 20 edicole funerarie composte da otto loculi e da otto ossari;
  - n. 124 tombe a terra su due livelli sovrapposti;
  - n. 672 loculi disposti in batteria su tre file sovrapposte;
  - n. 400 ossari disposti in batteria su cinque file sovrapposte;
  - sistemazione della viabilità e degli spazi comuni;
- per la sistemazione completa del settore C sono stati redatti precedenti progetti relativi ad altrettanti lotti funzionali, con i quali è stata realizzata una buona parte dei manufatti previsti;
- essendo pressoché esauriti i posti per le tumulazioni realizzati con i primi interventi, e stante la necessità di realizzare immediatamente almeno dei loculi per le tumulazioni, nel presente intervento è prevista la prosecuzione della batteria di loculi iniziata nel decimo lotto funzionale e, i nuovi manufatti, dovranno necessariamente avere le stesse caratteristiche costruttive e dimensionali di quelli esistenti;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- con il presente intervento, nel dettaglio, si prevede la realizzazione di una porzione di batteria di loculi a doppia colonna su tre file sovrapposte, per complessivi 102 manufatti.
- i lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme che regolamentano le opere cimiteriali; in particolare tutti i manufatti saranno realizzati nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 285/1990 e dalle Linee Guida della Regione Sardegna per la pianificazione cimiteriale, la costruzione di nuovi cimiteri e l'ampliamento di cimiteri esistenti.

**Dato atto** che è stato dato incarico al Settore Lavori Pubblici per la predisposizione del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo-esecutivo.

**Considerato che** per esiguità dell'importo di € 43.456,00 e, stante l'urgenza di realizzare i manufatti per la carenza di posti per le tumulazioni, si è optato di raggruppare le tre fasi progettuali in un'unica fase che le comprenda tutte.

**Visto** il progetto Studio di fattibilità Tecnica ed Economica ed il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di *"Sistemazione del Settore "C" nel settimo recinto nel cimitero San Pietro in Oristano - XI lotto funzionale"* redatto dal Geom. Massimo Piria, dipendente di questa Amministrazione, dell'importo complessivo di € 43.456,00 di cui:

### A - LAVORI:

Importo dei lavori	€ 38.058,24
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€
<u>741,76</u>	
Importo lavori al netto comprensivo degli oneri per la sicurezza	€
38.800,00	

### B - SOMME A DISPOSIZIONE:

IVA 10% sui lavori ed oneri con aliquota al 10%	€
3.880,00	
Incentivo (art. 113 L.R. n. 50/2016)	€ <u>776,00</u>
Importo somme a disposizione	€ 4.656,00

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**  
**43.456,00**

€

Costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 - Relazione tecnico-illustrativa;
- All. 2 - Documentazione fotografica;
- All. 3 - Elenco dei prezzi unitari;
- All. 4 - Computo metrico estimativo;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- All. 5 - Quadro economico;
- All. 6 - Schema di contratto;
- All. 7 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. 8 - Cronoprogramma

Tavole:

1. Planimetria generale;
2. Particolari: batteria di loculi

**Visto** il Verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 05/11/2018 sottoscritto dal progettista e dal direttore dei lavori, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dallo scrivente Dirigente in sostituzione del RUP in quanto, come si evince dall'art. 26, comma 7 del D.Lgs 50/2016 lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, del coordinamento della sicurezza della stessa.

**Effettuate** le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006) circa la rispondenza dei contenuti del progetto definitivo-esecutivo alla normativa vigente, allo studio di fattibilità, alle disponibilità finanziarie e relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

**Dato atto** che i lavori in argomento saranno finanziati con il Cap. **7200** (*spese per interventi nei cimiteri a ½ proventi entrate da concessioni cimiteriali*).

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese.

### **Delibera**

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di ritenere valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo-esecutivo relativo ai *“Lavori di sistemazione del settore “C” nel settimo recinto nel cimitero San Pietro in Oristano - XI lotto funzionale”*, sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006), risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato dallo scrivente in data 05/11/2018.



## COMUNE DI ORISTANO

---

3. Di approvare il progetto Studio di fattibilità Tecnica ed Economica, Validazione e progetto definitivo-esecutivo dei lavori di *“Sistemazione del Settore “C” nel settimo recinto nel cimitero San Pietro in Oristano - XI lotto funzionale”* redatto dal Geom. Massimo Piria, dipendente di questa Amministrazione, dell'importo complessivo di € 43.456,00 di cui:

**A - LAVORI:**

Importo dei lavori	€
38.058,24	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€
<u>741,76</u>	
Importo lavori al netto comprensivo degli oneri per la sicurezza	€
38.800,00	

**B - SOMME A DISPOSIZIONE:**

IVA 10% sui lavori ed oneri con aliquota al 10%	€
3.880,00	
Incentivo (art. 113 L.R. n. 50/2016)	€
<u>776,00</u>	
Importo somme a disposizione	€ 4.656,00

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

€

**43.456,00**

Costituito dai seguenti elaborati:

All. 1 - Relazione tecnico-illustrativa;  
All. 2 - Documentazione fotografica;  
All. 3 - Elenco dei prezzi unitari;  
All. 4 - Computo metrico estimativo;  
All. 5 - Quadro economico;  
All. 6 - Schema di contratto;  
All. 7 - Capitolato Speciale d'Appalto;  
All. 8 - Cronoprogramma  
Tavole:  
Planimetria generale;  
Particolari: batteria di loculi

4. Di dare atto che i lavori in argomento saranno finanziati sul Cap. 7200 (*spese per interventi nei cimiteri a ½ proventi entrate da concessioni cimiteriali*).

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere quanto prima alla realizzazione



## **COMUNE DI ORISTANO**

---

dei nuovi loculi per le tumulazioni.

**ING. GIUSEPPE PINNA/FIORELLA BOI**

***sd***



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**