



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 199 DEL 30/10/2018)

OGGETTO: INTERVENTO DI RIPARAZIONE E IMPERMEALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA SAN NICOLA – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **2018** il giorno **30** del mese di **ottobre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **17:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 6

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai LL.PP..

Premesso che :

- con precedente determinazione n. 370 del 29.07.2011 venne conferito all'Ing. Marco Fadda, con studio tecnico in Oristano, l'incarico per la progettazione e Direzione Lavori per gli interventi di "Manutenzione straordinaria da realizzarsi nella palestra del Complesso Sportivo San Nicola", per un corrispettivo di € 2.463,51+ 4% contributo integrativo + IVA 21%;
- con Delibera G.M. n. 65 del 06.12.2011 venne approvato il progetto esecutivo "Complesso Sportivo San Nicola - Interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi nella Palestra finalizzati al rilascio del C.P.I. ed agibilità immobile", redatto dall'Ing. Marco Fadda dell'importo complessivo di € 26.502,52 di cui € 16.569,51 per lavori, € 1.656,95 per IVA 10% sui lavori, € 3.100,08 per spese progettazione, € 4.155,60 per oneri relativi a consulenza tecnica per predisposizione tecnica e formale della pratica per l'ottenimento del C.P.I. ed € 1.020,38 per imprevisti;
- la Cassa DD.PP. autorizzò il diverso utilizzo del prestito di € 26.502,52 da destinare ai lavori succitati;
- con Determinazione n. 85 del 12.03.2012 si è provveduto ad affidare, alla società di gestione A.S. Oristano Calcio, l'incarico per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria, finalizzate al rilascio del C.P.I., per un importo pari ad € 16.569,51 + IVA, dando atto che si sarebbe provveduto al rimborso delle spese come previsto dall'art. 7 della convenzione Rep. n. 58/2009;
- con Determinazione del Dirigente dei Lavori Pubblici n. 1419 del 15.05.2013 venne approvato il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati al rilascio del C.P.I. e liquidato, il saldo del rimborso spese, a favore della Società di gestione A.S. Oristano Calcio;
- l'espletamento di tutta la procedura descritta determinò una spesa pari a € 26.502,52 e pertanto, dall'economia sul Mutuo Cassa DD.PP. pari ad € 56.986,85, rimasero a disposizione € 30.484,33.

Considerato che:

- è stato dato mandato all'Ufficio lavori pubblici di predisporre un progetto che riguardasse i lavori di recupero della copertura della palestra che, a causa del cattivo stato di manutenzione in questi ultimi anni, ne ha pregiudicato il normale utilizzo dovuto anche alle abbondanti infiltrazioni d'acqua durante le giornate piovose;
- in più di una occasione si sono dovute interrompere, a causa dell'impraticabilità del campo da gioco, anche importanti manifestazioni



COMUNE DI ORISTANO

sportive e che pertanto, anche a tal proposito, si ritiene necessario intervenire con la massima urgenza.

Preso atto che gli interventi previsti di sistemazione complessiva della copertura risultano essere i seguenti:

- Smontaggio e rimontaggio dell'intera copertura, con infittimento dell'orditura di sostegno dei pannelli da fissare mediante l'utilizzo di nuovi tasselli di fissaggio delle lamiera con gommino contro le infiltrazioni, per una superficie pari a circa 938 mq, comprensiva della sostituzione di circa 1/3 della lastre di copertura deteriorate con nuovi pannelli di lunghezza pari a 12 m, anziché dei pannelli da 6 m attuali. Compreso inoltre il tiro in basso, l'accatastamento, il carico su automezzo, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata della pannellatura rimossa non riutilizzabile a seguito delle indicazioni impartite dalla D.L.;
- Rifacimento del colmo di copertura in lamiera, in corrispondenza del collegamento tra i due pannelli, al fine di evitare infiltrazioni;
- Esecuzione di nuovo canale di gronda in rame per il rivestimento dell'attuale canale in cemento, al fine di scongiurare qualsiasi tipo di infiltrazione difficilmente individuabile, comprensivo dei nuovi collegamenti ai discendenti per uno sviluppo di 75 cm;
- Esecuzione di scossalina in rame nelle parti di raccordo della copertura con il parapetto in cemento per uno sviluppo di 50 cm.;
- Interventi di verifica e controllo delle piccole infiltrazioni presenti nella copertura zona spogliatoi, con riparazioni mediante idonee resine impermeabili di qualità (quali prodotti Mapei, Sika, o equivalenti.), con pulizia complessiva del canale di gronda e dei discendenti.
- Piccoli lavori di tinteggiatura e incollaggio della pavimentazione del campo da gioco deteriorati in maniera puntuale dalle infiltrazioni d'acqua;

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori di “**INTERVENTO DI RIPARAZIONE E IMPERMEALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA SAN NICOLA**” predisposto dall'Ing. Alberto Soddu dell'importo complessivo di € 39.975,00 di cui:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 33.810,52
	Oneri per la sicurezza	€ 950,00
	TOTALE LAVORI	€ 34.760,52
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	



COMUNE DI ORISTANO

	IVA 10%	€ 3.476,05
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 695,21
	Accordi bonari	€ 1.042,82
	Imprevisti	€ 0,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.214,48
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 39.975,00

Costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. ELENCO PREZZI UNITARI
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. QUADRO ECONOMICO
6. SCHEMA DI CONTRATTO
7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
8. DISCIPLINARE TECNICO
9. CRONOPROGRAMMA
10. STIMA ONERI PER LA SICUREZZA
11. INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

TAV 01 Inquadramento Territoriale

TAV 02 Planimetria degli interventi - Particolari costruttivi

Dato atto che:

- al fine dell'utilizzo dell'economia pari ad € 30.484,33, di cui al Cap.lo 8232 finanziato a mezzo Mutuo Cassa DD.PP., si dovrà procedere a riscrivere in bilancio tale somma e successivamente si dovrà inoltrare, alla Cassa DD.PP., la richiesta di diverso utilizzo;
- la restante somma di € 9.490,67 trova copertura finanziaria al Cap. 6110 del Bilancio di previsione 2018/2020.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona Dr.ssa M. Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese.

Delibera



COMUNE DI ORISTANO

- 1) Di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di **“INTERVENTO DI RIPARAZIONE E IMPERMEALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA SAN NICOLA”** predisposto dall'Ing. Alberto Soddu, dell'importo complessivo di € 39.975,00 di cui:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 33.810,52
	Oneri per la sicurezza	€ 950,00
	TOTALE LAVORI	€ 34.760,52
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10%	€ 3.476,05
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 695,21
	Accordi bonari	€ 1.042,82
	Imprevisti	€ 0,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.214,48
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 39.975,00

Costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
 2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 3. ELENCO PREZZI UNITARI
 4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 5. QUADRO ECONOMICO
 6. SCHEMA DI CONTRATTO
 7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 8. DISCIPLINARE TECNICO
 9. CRONOPROGRAMMA
 10. STIMA ONERI PER LA SICUREZZA
 11. INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
- TAV 01 Inquadramento Territoriale
TAV 02 Planimetria degli interventi - Particolari costruttivi.

- 2) Di dare atto che l'importo complessivo del progetto pari ad € 39.975,00 verrà finanziato come segue:
- € 30.484,33 Cap.lo 8232 a mezzo Mutuo Cassa DD.PP., di cui si provvederà a richiedere la iscrizione in bilancio e successivamente ad



COMUNE DI ORISTANO

inoltrare formale richiesta, alla Cassa DD.PP., di diverso utilizzo per i lavori di cui trattasi;

- la restante somma di € 9.490,67 trova copertura finanziaria al Cap. 6110 del Bilancio di previsione 2018/2020 da impegnarsi con successivo atto;

GIUSEPPE PINNA/MILENA CAULI



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI