



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 5025/2018

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 927 DEL 04/08/2018

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AI FINI TURISTICI DELLA ZONA DENOMINATA "FORO BOARIO" - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE MUSEO DELLA SARTIGLIA E CENTRO DI DOCUMENTAZIONE E STUDI SULLA SARTIGLIA - LAVORI DI COMPLETAMENTO - APPROVAZIONE ATTI PER INDIZIONE GARA - CUP: H16D17000330009 - CIG: 759305318F**

### IL DIRIGENTE

#### **Richiamati:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale N. 20 del 15/03/2017 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2017/2019, del bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e relativi allegati;

**Visto** il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Sindacale n° 25 del 07.05.2018 di conferimento incarico all'Ing. Giuseppe Pinna della direzione dei Settori Sviluppo del Territorio e LL.PP. e



## COMUNE DI ORISTANO

---

Manutenzioni;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Richiamato il** Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2018;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "**Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati**" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:

- l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;
- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

**Dato atto** che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010 n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

**Premesso che:**

- i lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione urbana ai fini turistici della zona denominata "Foro Boario" non furono conclusi per cause imputabili all'Impresa appaltatrice e pertanto con Determinazione n. 227 del 27/05/2010 si era provveduto ad attivare la procedura di risoluzione del Contratto;
- questa Amministrazione intende completare tali opere al fine di restituire alla città la fruizione dell'edificio;
- allo stato attuale l'edificio necessita di una serie di lavori di ripristino e di completamento per rendere la struttura completa e pronta anche ad ospitare il Museo della Sartiglia e il Centro di Documentazione e studi sulla Sartiglia;
- per il completamento dei suddetti lavori risulta disponibile una somma pari ad € 127.648,53 di cui € 84.048,53 quali somme residue del finanziamento L. 37/98 ed € 43.600,00 derivanti da un finanziamento della Fondazione Banco di Sardegna finalizzato alla realizzazione di un museo della Sartiglia e centro di documentazione studi sulla Sartiglia;

**Considerato che:**

- con propria precedente determinazione n. 803 del 16/06/2017 venne conferito, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, all'Arch. Salvatore Trogu, l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifiche collaudi, dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione urbana ai fini turistici della zona denominata "Foro Boario" - Lavori di completamento";
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 136 del 22.06.2017 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, redatto dall' Arch. Salvatore Trogu, dell'importo complessivo di € 127.648,53 di cui lavori soggetti a ribasso d'asta € 86.500,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.500,00, Spese tecniche (IVA e INARCASSA compresi) € 24.154,99, Incentivo (art. 12 L.R. n. 5/07) € 1.780,00, Fondo per accordi bonari 3% € 2.670,00, Contributo Autorità di Vigilanza € 30,00#, IVA sui lavori (10%) € 8.900,00 ed Imprevisti € 1.113,54#;

**Visto** il Verbale di validazione del progetto esecutivo con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, rilasciato dal RUP e datato luglio 2018;

**Vista** la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP n. 784 del 05.07.2018 con la quale si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il Progetto definitivo-esecutivo, **"RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AI FINI TURISTICI DELLA ZONA DENOMINATA "FORO BOARIO" - REALIZZAZIONE**



## COMUNE DI ORISTANO

---

**MUSEO DELLA SARTIGLIA E CENTRO DI DOCUMENTAZIONE E STUDI SULLA SARTIGLIA - LAVORI DI COMPLETAMENTO**” redatto dall’ Arch. Salvatore Trogu, dell’importo complessivo di € 127.648,53 di cui lavori soggetti a ribasso d’asta € 86.500,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.500,00, Spese tecniche (IVA e INARCASSA compresi) € 24.154,99, Incentivo (art. 12 L.R. n. 5/07) € 1.780,00, Fondo per accordi bonari 3% € 2.670,00, Contributo Autorità di Vigilanza € 30,00, IVA sui lavori (10%) € 8.900,00 ed Imprevisti € 1.113,54#;

**Visto** l’art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l’art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l’altro, l’oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Precisato**, ai sensi dell’art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è la **ristrutturazione e riqualificazione urbana ai fini turistici della zona denominata “foro boario” - realizzazione museo della sartiglia e centro di documentazione e studi sulla Sartiglia - lavori di completamento**;
- il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto generato sulla piattaforma elettronica;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell’allegato capitolato speciale d’appalto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d’offerta (RdO) tra i 10 operatori che sono iscritti nel bando “LAVORI DI MANUTENZIONE - BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE” categoria “lavori di manutenzione - OG2” del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), aventi sede legale ed operanti nel territorio della Sardegna, limitando la presenza alle aziende presenti nella provincia di Oristano, in quanto, data l’entità dei lavori, operatori economici non aventi interessi nella Regione Sardegna e nella provincia citata potrebbero non rinvenire un interesse economico alla partecipazione alla presente procedura negoziata;
- l’aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che avrà proposto il minor prezzo sulla base d’asta ai sensi dell’art. ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. a) e con ricorso all’art. 97 comma 2 e 4 del D.Lgs.50/2016,

**Dato atto che:**

- l’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 disciplina l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all’articolo 35;
- l’art. 36 comma 2 lett. b) del predetto decreto, prevede che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a euro 150.000,00# per lavori, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici iscritti nel bando dedicato del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- l’art. 36 comma 6) del medesimo decreto, in base al quale, per lo svolgimento



## COMUNE DI ORISTANO

---

delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni realizzato da Consip S.p.A.;

**Stabilito** quindi di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) rivolta agli operatori iscritti ed abilitati per la specifica categoria di lavori bando "LAVORI DI MANUTENZIONE - BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE" categoria "lavori di manutenzione - OG2", ponendo come prezzo a base di gara la somma di euro 86.500,00# per lavori oltre € 2.500,00# per oneri della sicurezza - non soggetti al ribasso - oltre I.V.A. (euro 97.900,00#);

**Richiamate** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**Visti** gli allegati costituenti la documentazione di gara e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

**Dato Atto:**

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **[759305318F]**;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **[H16D17000330009]**

**Dato atto** che il progetto in argomento (importo complessivo € 127.648,53), dell'importo **lavori** di 97.900,00# IVA compresa trova copertura finanziaria per € 84.048,53 al Cap. 7606 - imp. 18/1133 - Esercizio 2018 (somme residue del finanziamento L. 37/98) e per € 43.600,00 al Cap. 6268 - im. 18/826 Esercizio 2018 (Finanziamento della Fondazione Banco di Sardegna);

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

**Considerato** che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

### DETERMINA



di **prendere atto** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1. **di procedere** per l'affidamento dei lavori di **“ristrutturazione e riqualificazione urbana ai fini turistici della zona denominata “foro boario” - realizzazione museo della sartiglia e centro di documentazione e studi sulla Sartiglia - lavori di completamento**, approvati con la Determinazione del Dirigente Settore lavori pubblici n. 784 del 05.07.2018, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come sostituito dall'art. 25 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, tramite RDO Mepa - bando “LAVORI DI MANUTENZIONE - BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE” categoria “lavori di manutenzione - OG2”, assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e con ricorso all'art. 97 comma 2 e 4 del D.Lgs.50/2016, così come modificato dall'art. 60 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56;
2. **di estendere** l'invito alla gara ai 10 (dieci) operatori che sono iscritti nel bando “LAVORI DI MANUTENZIONE - BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE” categoria “lavori di manutenzione - OG2” del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), aventi sede legale ed operanti nel territorio della Sardegna, limitando la presenza alle aziende presenti nella provincia di Oristano, in quanto, data l'entità dei lavori, operatori economici non aventi interessi nella Regione Sardegna e nella provincia citata potrebbero non rinvenire un interesse economico alla partecipazione alla presente procedura negoziata;
3. **di approvare** tutti gli atti inerenti la presente gara d'appalto sottolineando che il termine per la presentazione delle offerte, non superiore ai **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione della gara sul portale [acquistinrete.pa.it](http://acquistinrete.pa.it), verrà individuato non appena sarà comunicata l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Settore competente;
4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 35 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, l'elenco delle imprese invitate non potrà essere reso noto fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte e che, pertanto, l'Allegato Elenco ditte non verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, insieme al presente provvedimento;
5. **di dare atto** che agli operatori estratti non saranno richieste le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice in quanto l'onere di acquisizione delle dichiarazioni è in capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla presente procedura, come stabilito dal “Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni - Procedura di acquisto mediante RdO aggiudicata al prezzo più basso” del 23/01/2017”;
6. **di provvedere** all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
7. **di dare atto** che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **90** (novanta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del



## COMUNE DI ORISTANO

verbale di consegna dei lavori;

8. **di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla presente procedura di gara ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 21 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Dott. Ing. Giuseppe Pinna;

9. **di stabilire**, altresì, che ai sensi gli artt. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è la **ristrutturazione e riqualificazione urbana ai fini turistici della zona denominata "foro boario" - realizzazione museo della sartiglia e centro di documentazione e studi sulla Sartiglia - lavori di completamento**;

- il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;

- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto generato sulla piattaforma elettronica;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto;

- la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta (RdO) tra i 10 operatori che sono iscritti nel bando "LAVORI DI MANUTENZIONE - BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE" categoria "lavori di manutenzione - OG2" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), aventi sede legale ed operanti nel territorio della Sardegna, limitando la presenza alle aziende presenti nella provincia di Oristano, in quanto, data l'entità dei lavori, operatori economici non aventi interessi nella Regione Sardegna e nella provincia citata potrebbero non rinvenire un interesse economico alla partecipazione alla presente procedura negoziata;

- l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che avrà proposto il minor prezzo sulla base d'asta ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e con ricorso all'art. 97 comma 2 e 4 del D.Lgs.50/2016,

10. **di impegnare** la somma di € 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC, per il pagamento del contributo dovuto dal Comune come stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266/2005, con riferimento alla gara in oggetto, ai sensi della delibera n 1377 del 21.12.2016;

11. **di dare atto** che la spesa complessiva di € **97.900,00#** IVA compresa sarà imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	2	2	202	2018	7606 - 6268	97.900,00	2.02.01.09.0 00	003
8	2	2	202	2018	7606 - 6268	30,00	2.02.01.09.0 00	003



## COMUNE DI ORISTANO

Frazionabile in dodicesimi	SI		
	NO	Art. 163 c. 5 lett. a)	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	
	Art. 163 c. 5 lett. c)		

12. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2018	€ 97.900,00	2019	€ 97.900,00

**13. di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

**14. di dare atto**

- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: **[759305318F]**

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **[H16D17000330009]**

**15. di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

**16. di dare atto** che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

**L'istruttore**  
SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente**  
**PINNA GIUSEPPE**  
**con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	01	05	91
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Autorizzazione variazione stanziamento CDC

