



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 176 DEL 14/09/2018)

OGGETTO: CONVENZIONE DEL 30/12/2014; PARTI: COMUNE DI ORISTANO/SOCIETÀ SAN QUIRICO SOLAR POWER S.R.L.: INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE TERMODINAMICO. DICHIARAZIONE DI DECADENZA CONVENZIONE.

L'anno **2018** il giorno **14** del mese di **settembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **10:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta del Sindaco

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 18/12/2014 ad oggetto: "*Realizzazione di un impianto solare termodinamico in località San Quirico da parte della Società San Quirico Solar Power srl con sede in Bolzano - Approvazione schema di convenzione*" è stato approvato lo schema di convenzione ove venivano definiti i reciproci impegni in merito alla realizzazione di un impianto solare termodinamico e veniva dato mandato e autorizzato l'Ing. Giuseppe Pinna, quale Energy Manager dell'Amministrazione Comunale, alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi.

Dato atto che in data 30/12/2014, rep. n. 1386, il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, appositamente incaricato a seguito della sopracitata delibera, stipulava la convenzione tra il Comune di Oristano e la Società San Quirico Solar Power s.r.l. che stabiliva, tra l'altro:

- all'art. 4, c. 1, che contiene l'obbligazione principale a carico della Società, il cui inadempimento determina - per espressa volontà delle parti stipulanti - il presupposto della decadenza della convenzione: "*sviluppare la progettazione definitiva corredata da tutte le perizie relative e degli eventuali permessi e contratti preliminari con i proprietari dei terreni per la presentazione della richiesta dell'autorizzazione unica ex art. 12 D.Lgs. n. 387/2003 [...]*";
- all'art. 7, i termini e l'efficacia della convenzione, secondo quanto segue: "*L'efficacia della presente Convenzione è sospensivamente condizionata all'ottenimento da parte della Società dell'autorizzazione unica di cui all'art. 12, D.Lgs. n.387/2003 e delle necessarie autorizzazioni per la messa in esercizio dell'impianto. Qualora la Società non presenti al Comune di Oristano il progetto definitivo secondo quanto previsto dall'art. 4, c. 1, del presente Accordo Convenzionale ed entro 36 (trentasei) mesi dalla sottoscrizione del presente documento, l'accordo si considera decaduto senza alcuna conseguenza a carico di alcuna delle Parti*".

Preso atto che alla data odierna sono trascorsi oltre tre anni dalla sottoscrizione della convenzione e che a seguito dell'iter tecnico-amministrativo conseguente al procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale il progetto iniziale ha subito una serie di rilevanti e significative modifiche.

Preso atto inoltre delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 20/02/2015 e n. 118 del 27/12/2017 con le quali il medesimo Organo ha espresso e ribadito la propria contrarietà alla realizzazione del progetto nel sito individuato dalla società proponente.



COMUNE DI ORISTANO

Richiamato integralmente il parere legale dell'Avv. Stefano Porcu, richiesto dal Sindaco del Comune di Oristano in data 09/02/2018, nel quale si sottolinea, tra l'altro, che *"l'inadempimento segna - in termini inequivoci - la decadenza della convenzione, così da impedire che l'Amministrazione resti vincolata a tempo indeterminato in assenza del presupposto principale della presentazione e conoscibilità del progetto"* e che *"la Società San Quirico, entro e non oltre il termine di trentasei mesi dal 30/12/2014, avrebbe dovuto depositare al Comune di Oristano il progetto definitivo"*.

Visto inoltre l'ulteriore parere legale dell'Avv. Stefano Porcu, richiesto dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio in data 16/06/2018, con il quale si ribadisce quanto già espresso con il precedente parere in relazione alle motivazioni alla base della fondatezza della volontà dell'Amministrazione di revocare la convenzione in parola.

Considerato che nel predetto parere si sottolinea la necessità, ai fini della conservazione della efficacia della convenzione, del ricevimento del progetto definitivo da parte del Comune (vale a dire il documento finale per l'autorizzazione unica ex art. 12, D. Lgs. n. 387/2003 oggetto della conferenza dei servizi) e che, in difetto, si verifica la decadenza comminata dall'art. 7, c. 2.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 13/03/2018 con la quale l'Organo Esecutivo:

- stabiliva di avviare il procedimento finalizzato a dichiarare la decadenza della convenzione sottoscritta con la ditta "San Quirico Solar Power srl" in data 30/12/2014 rep. 1386 a seguito della delibera della G.C. n. 216 del 18/12/2014, per le motivazioni suesposte nelle premesse e in quanto risultano superati i presupposti di interesse pubblico che hanno portato l'Amministrazione ad approvare l'iniziativa in parola;
- dava mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di dare avvio al procedimento di decadenza, previa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7, Legge n. 241/1990;
- si riservava di rivalutare la proposta progettuale a seguito dell'eventuale ottenimento da parte della società della Autorizzazione Unica da rilasciarsi a cura dell'Assessorato Regionale dell'Industria della RAS, a conclusione del procedimento.

Vista la nota prot. n. 16211 del 19/03/2018 con la quale il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna, comunicava alla San Quirico Solar Power S.r.l. l'avvio del procedimento finalizzato alla decadenza della convenzione.

Vista la nota prot. n. 21960 del 18/04/2018 con la quale la San Quirico Solar Power esprime le proprie controdeduzioni alla deliberazione della Giunta



COMUNE DI ORISTANO

Comunale n. 39 del 13/03/2018 in merito all'avvio del procedimento di decadenza della convenzione in parola.

Atteso che le predette controdeduzioni non appaiono convincenti in quanto, come sopra specificato, il progetto originario presentato dalla San Quirico Solar Power alla Regione Sardegna ha subito delle variazioni che costituiscono una modifica sostanziale al progetto che, come modificato, non è stato depositato presso il Comune di Oristano.

Dato atto pertanto che, per quanto in premessa, la convenzione in parola deve ritenersi decaduta;

Visto il Decreto Sindacale n. 44 del 03/09/2018 con il quale il Dirigente del Settore Vigilanza, Trasporti, Viabilità e Servizi alla Cittadinanza Dr. Rinaldo Dettori è stato incaricato di sostituire l'Ing. Giuseppe Pinna nelle funzioni di Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni e di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio.

Visto, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Sviluppo del Territorio Dr. Rinaldo Dettori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c. 1, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, c. 1, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona Dr.ssa. Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di prendere atto delle ragioni espresse in premessa e di confermare la volontà di revocare la convenzione tra il Comune di Oristano e la Società San Quirico Solar Power s.r.l. per l'installazione di un impianto solare termodinamico.
3. Di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di porre in essere tutti gli atti necessari ad attivare la revoca della convenzione in parola.

Rinaldo Dettori



COMUNE DI ORISTANO

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI