



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4753/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1002 DEL 31/08/2018

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO PRESENTE NEL PALAZZO CAMPUS COLONNA - AFFIDAMENTO A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO (ART. 63 D.LGS. 50/2016) - LAVORI COMPLEMENTARI DI ADEGUAMENTO DELLA COLONNA MONTANTE DI ADDUZIONE – PROCEDURA ESPERITA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA ACQUISTI IN RETE P.A. (MEPA) - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZDE236F2D1 - (TD MEPA CODICE 483271)

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l’art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l’art. 151 del T.U.E.L. “Principi generali”, come modificato dall’art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l’art. 183 del T.U.E.L. “Impegno di Spesa” come modificato dall’art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l’art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l’art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 20 del 15/03/2017 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2017/2019, del bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e relativi allegati;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n° 25 del 07.05.2018 di conferimento incarico all’Ing. Giuseppe Pinna della direzione dei Settori Sviluppo del Territorio e LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di



COMUNE DI ORISTANO

bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2018;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “**Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati**” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:

- l’art. 30, sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni, sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l’art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l’art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l’art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l’art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l’art. 80 sui motivi di esclusione;
- l’art. 29 sui principi in materia di trasparenza;

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010 n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Premesso che:

- che a causa del collasso della macchina termica alloggiata in prossimità dell'ultimo piano del Palazzo Campus Colonna che alimenta l'impianto di condizionamento dell'edificio, si sono manifestate gravi criticità sul microclima negli ambienti di lavoro che, allo stato attuale non consentono uno svolgimento ottimale del servizio reso dal personale dipendente;
- che, nello specifico, i continui interventi di manutenzione ordinaria e la costante diminuzione della resa termica della macchina - oramai non più in produzione e della quale non si trovano più pezzi di ricambio - hanno determinato l'improvviso blocco dell'unico compressore in uso;
- che con determinazione n 1846 del 29.12.2017 fu affidato il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto termico centralizzato presente nel palazzo campus colonna attraverso la piattaforma acquisti in rete p.a. - mercato elettronico pubblica amministrazione (me.pa) - alla ditta TECHNOLOGY SERVICE DI LILLIU GIAN CARLO & C. SNC - LOC. FEURREDDA LOTTO N. 24 - ZONA ARTIGIANALE , 09088, SIMAXIS (OR);

Dato atto che in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti in quanto:

- si è potuto constatare che lo stato delle tubazioni della colonna montante, per le quali non era previsto alcun rifacimento, era tale da non consentire le sopracitate lavorazioni, infatti, essendo costruite state installate oltre 30 anni fa presentavano un'importante obsolescenza che non avrebbe consentito il funzionamento dell'impianto in sicurezza;
- si è proceduto alla completa sostituzione delle tubazioni formante la colonna montante presenti per la distribuzione dell'acqua calda/fredda dal punto in prossimità della nuova pompa di calore per tutto lo sviluppo del montante posti entro cunicoli verticali apribili a tratti;
- che tali nuovi lavori sono indispensabili al fine di rendere il nuovo impianto termico efficiente;

Considerato:

- che le esigenze di approvvigionamento dell'amministrazione in relazione al suindicato servizio comporta il necessario ricorso ad una procedura alternativa;
- che nella stessa procedura saranno presi a riferimento i prezzi della convenzione Consip citata;
- che il valore presunto del suindicato servizio rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, che ammette l'acquisizione in economia di servizi, per importi non superiori a €. 40.000,00;
- che la procedura sarà aggiudicata alla ditta che offrirà il prezzo più basso (sconto maggiore) ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
- che il punto ordinante e Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla presente procedura di gara ai sensi della normativa vigente è il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Dott. Ing. Giuseppe Pinna;

Considerato che è stato rintracciato sul MEPA, all'interno del Bando "SERVIZI" -



COMUNE DI ORISTANO

Categoria: servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", il servizio idoneo richiesto (sostituzione parziale colonna montante), al miglior prezzo, ed è stata generata una trattativa diretta n 483271 alla Ditta Technology Service di Lilliu Gian Carlo & C. Snc - Loc. Feurredda Lotto N. 24 - Zona Artigianale -09088, Simaxis (OR) - p.i. 01145710958;

Preso Atto che la Ditta Technology Service di Lilliu Gian Carlo & C. Snc - Loc. Feurredda Lotto N. 24 - Zona Artigianale -09088, Simaxis (OR) - p.i. 01145710958, ha presentato in sede della TD n. 483271 la propria migliore offerta così come risulta anche dal portale Consip "acquistinretepa.it" pari ad €. 4.800,00# oltre IVA 22% (5.807,20#)

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato.

Ritenuto congruo, utile, vantaggioso e conveniente esperire una procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e D.lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 Disposizioni integrative e correttive al D.L. 18 aprile 2016, n. 50, e art. 63 (Procedura negoziata senza pubblicazione del bando, con un solo operatore economico) del D.lgs. 50 del 18/04/2016 con procedura TD su MEPA, per l'individuazione della Ditta Technology Service di Lilliu Gian Carlo & C. Snc - Loc. Feurredda Lotto N. 24 - Zona Artigianale -09088, Simaxis (OR) - p.i. 01145710958 - cui affidare i lavori complementari di adeguamento della colonna montante di adduzione dell'impianto termico annesso al Palazzo Campus Colonna, così come previsto dagli elaborati tecnici inseriti sulla piattaforma telematica, alla luce delle seguenti motivazioni:

- a) valore dell'appalto entro l'importo massimo di 39.999,99# euro previsto dalla vigente normativa per poter adire alle procedure di "affidamento diretto";
- b) fornitura di servizi previste all'interno del Bando "SERVIZI" - Categoria: servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)";
- c) possesso, della Ditta Technology Service di Lilliu Gian Carlo & C. Snc - Loc. Feurredda Lotto N. 24 - Zona Artigianale -09088, Simaxis (OR) - p.i. 01145710958 - individuato affidatario dei requisiti di: ordine generale (art.80, del D.lgs.50/2016)- di idoneità professionale (art.83, c.1, lett. a, del D.lgs.50/2016) - di capacità economica e finanziaria (art.83, c.1, lett.b, del



COMUNE DI ORISTANO

D.lgs.50/2016)- di capacità tecniche e professionali (art.83, c.1, lett.c, del D.lgs.50/2016);

- d) della rispondenza piena di quanto offerto all'interesse pubblico che l'istituto quale stazione appaltante deve soddisfare;
- e) valutazione positiva della vantaggiosità oggettiva delle condizioni tecnico economiche di acquisizione;
- f) ottimizzazione dei tempi di acquisizione e dell'impegno delle risorse umane deputate allo svolgimento delle procedure di gara per la fornitura di gara, all'istituto;

Considerato che si rende necessario procedere all'aggiudicazione definitiva, attraverso la procedura telematica del portale "www.acquistinrete.pa.it", del servizio di sola posa in opera di impianto di climatizzazione nell'asilo di via libeccio in Oristano alla Ditta Technology Service di Lilliu Gian Carlo & C. Snc - Loc. Feurredda Lotto N. 24 - Zona Artigianale -09088, Simaxis (OR) - p.i. 01145710958, che ha offerto un corrispettivo di € 5.807,20# IVA e oneri compresi (22%);

Visto il Durc On Line prot. n. INAIL_ 12612339, con scadenza di validità 27/11/2018 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Technology Service di Lilliu Gian Carlo & C. Snc - Loc. Feurredda Lotto N. 24 - Zona Artigianale -09088, Simaxis (OR) - p.i. 01145710958;

Atteso pertanto che il valore economico del servizio, a seguito di tale affido, ascende a €. 5.807,20# IVA e oneri compresi e trova la necessaria copertura finanziaria sul capitolo n. 6340 - imp. 18/1055 - residui del Bilancio 2018;

Rilevato che ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e del D.L. 12/11/2010 n. 187, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: **ZDE236F2D1** ;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;



Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa:

1. Il **presente** atto costituisce Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;
2. di **prendere** atto dei risultati della trattativa diretta (TD) n. 483271 sul Mepa di CONSIP spa per l'affidamento dei **"lavori complementari di adeguamento della colonna montante di adduzione dell'impianto termico annesso al Palazzo Campus Colonna "** - CIG. N. **ZDE236F2D1** , come da verbale telematico di gara allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale dando atto che si è proceduto all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) e art. 63 (Procedura negoziata senza pubblicazione del bando, con un solo operatore economico) del D.lgs. 50 del 18/04/2016 adottando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 dello stesso codice;
3. di **affidare** definitivamente il servizio testé citato per le motivazioni narrate in premessa, alla Ditta Technology Service di Lilliu Gian Carlo & C. Snc - Loc. Feurredda Lotto N. 24 - Zona Artigianale -09088, Simaxis (OR) - p.i. 01145710958, dietro un corrispettivo di € 5.807,20# IVA e oneri compresi (22%) ;
4. di **approvare** il documento di stipula-schema di contratto, generato telematicamente dal sistema CONSIP, la stipulazione del quale sarà effettuata, con firma digitale, attraverso il portale allo scopo dedicato;
5. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	1	2	202	2018	6340 Imp. 18/105 5	5.807,20	2.02.01.09. 000	003



COMUNE DI ORISTANO

6. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2018	€ 5.807,20	2018	€ 5.807,20

7. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
8. **di dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;
9. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;
10. **di dare atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii. alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: [**ZDE236F2D1**]

11. Di dare atto che :

- ü L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- ü L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- ü L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.



COMUNE DI ORISTANO

12. **Di dare atto**, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;
13. **Di dare atto** che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm. e ii;

L'istruttore

SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	01	05	43
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			