



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

ORDINANZA N. 266	Del 28/08/2018
Località:	Dal Giorno al giorno

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del TUEL n°267 del 18.08.2000:

VISTO l'art.46 dello Statuto Comunale;

VISTO l'art.7 lett. A) del C.d.S. approvato con il D L.vo 30.04.1992 n°285;

Visto l'esposto in data 17.07.2017 con il quale veniva segnalato il cambio di destinazione d'uso di due locali al piano terzo dello stabile in oggetto, assentiti come sottotetto ad uso non residenziale ma utilizzati come residenza.

Visto l'art. 11 comma 13 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii.

Vista la relazione di verifica di regolarità Urbanistico edilizia del 10.04.2018 prot. 20195 dove si evincono le seguenti discordanze rispetto alla Concessione Edilizia n. 62/09 di parti dello stabile in oggetto:

- Piano terzo locale assentito come sottotetto, individuato al N.C.E.U. nel Foglio 6 mapp. 6442 sub. 6 cat. C/2, variazione di destinazione d'uso non assentita per trasformazione da superficie non residenziale (sottotetto non abitabile) ad uso residenziale (civile abitazione) con opere.
- Piano terzo locale assentito come sottotetto, adiacente a quello di cui sopra, individuato al N.C.E.U. nel Foglio 6 mapp. 6442 sub. 7 cat. C/2, variazione di destinazione d'uso non assentita per trasformazione da superficie non residenziale (sottotetto non abitabile) ad uso residenziale (civile abitazione) con opere.
- Piano primo, locale assentito ad uso artigianale, individuato al N.C.E.U. nel Foglio 6 mapp. 6442 sub. 35 cat. C/3, variazione di destinazione d'uso non assentita per trasformazione da uso artigianale ad uso residenziale, senza opere.
- Piano primo, locale assentito ad uso artigianale, individuato al N.C.E.U. nel Foglio 6 mapp. 6442 sub. 36 cat. C/3, variazione di destinazione d'uso non assentita per trasformazione da uso artigianale ad uso direzionale (uffici) , senza opere.



Atteso che, non risulta possibile procedere con l'accertamento di conformità in quanto ai sensi dell'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C. è possibile la trasformazione ai fini residenziali e/o uffici, unicamente di una quota pari al 25% della volumetria produttiva esistente o prevista, tale quota è già completata con le residenze in essere al piano secondo per cui non è possibile assentire ulteriori volumi da destinarsi a residenze e/o uffici.

Per i motivi in premessa

ORDINA

Alla ditta FININCOM con sede in Oristano via Loffredo angolo via D'Acquisto nella persona della Legale Rappresentante-----, residente a Cagliari in via -----, (i dati personali vengono riportati in separato allegato in ottemperanza alle linee guida del Garante della Privacy in data 15 maggio 2014 in materia di dati personali) il ripristino della destinazione d'uso legittimamente autorizzata e il pagamento delle sanzioni pecuniarie relativamente alle Unità Immobiliari di seguito descritte, ai sensi dell'art. 11 comma 13 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii.

1) Piano terzo locale assentito con C.E. 62/09 come sottotetto, individuato al N.C.E.U. nel Foglio 6 mapp. 6442 sub. 6 cat. C/2, attualmente adibito ad uso abitazione, ripristino a cura e spese del proprietario della destinazione d'uso assentita ovvero non residenziale e alla demolizione dei tramezzi costruiti abusivamente, entro 90 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza. Pagamento della sanzione pari a € 500,00 ai sensi dell'art. 11 comma 13 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii. Si avverte che decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 delle L.R. 23/85, ovvero, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune.

2) Piano terzo locale assentito con C.E. 62/09 come sottotetto, individuato al N.C.E.U. nel Foglio 6 mapp. 6442 sub. 7 cat. C/2, attualmente adibito ad uso abitazione, ripristino a cura e spese del proprietario della destinazione d'uso assentita e alla demolizione dei tramezzi costruiti abusivamente, entro 90 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza. Pagamento della sanzione pari a € 500,00 ai sensi dell'art. 11 comma 13 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii. Si avverte che decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 delle L.R. 23/85, ovvero, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune.

3) Piano Primo locale assentito con C.E. 62/09 e successive varianti, ad uso artigianale, individuato al N.C.E.U. nel F. 6 mapp. 6442 sub 35 cat. C/3, attualmente adibito ad abitazione, ripristino a cura e spese del proprietario alla destinazione d'uso assentita, ovvero artigianale, entro 90 giorni dalla data di



COMUNE DI ORISTANO

notifica della presente ordinanza. Pagamento della sanzione pari a € 500,00 ai sensi dell'art. 11 comma 13 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii. Si avverte che decorso inutilmente tale termine, si disporrà l'esecuzione d'ufficio.

4) Piano primo, locale assentito con C.E. 62/09 e successive varianti, ad uso artigianale, individuato al N.C.E.U. nel F. 6 mapp. 6442 sub 36 cat. C/3, attualmente adibito ad ufficio di consulenza tributaria, ripristino a cura e spese del proprietario alla destinazione d'uso assentita, ovvero abitazione entro 90 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza. Pagamento della sanzione pari a € 500,00 ai sensi dell'art. 11 comma 13 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii. Si avverte che decorso inutilmente tale termine, si disporrà l'esecuzione d'ufficio.

che copia della presente ordinanza:

a) venga notificata:

1. Alla Sig.ra ----- (i dati personali vengono riportati in separato allegato in ottemperanza alle linee guida del Garante della Privacy in data 15 maggio 2014 in materia di dati personali)
2. al Settore Vigilanza trasporti Viabilità - Sede.

b) venga trasmessa:

1. alla Procura della Repubblica di Oristano;
2. all'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica - Ufficio di Oristano;
3. all'Ufficio delle Entrate di Oristano;
4. All'ufficio Tributi del Comune di Oristano al fine di verificare eventuale evasione di tributi comunali.

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n. 1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 N. 199).

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Geom Angelo Dau del Servizio Edilizia Privata.



COMUNE DI ORISTANO

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii..

AVVERTE

che la presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;

che nei confronti di eventuali trasgressori si procederà a termine delle vigenti norme in materia;

che avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse, potrà ricorrere entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna e, in relazione al disposto dell'art. 37, comma 3, del D. Lgs. 285/1992, sempre nel termine di 60 giorni può essere proposto ricorso, da chi abbia interesse alla apposizione della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali apposti, al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con la procedura di cui all'art. 74 del regolamento, emanato con D.P.R. n. 495/1992.

DEMANDA

Alle forze di Polizia la vigilanza sull'osservanza delle disposizioni contenute nella presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, lì 28/08/2018

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

l'Istruttore
- Angelo Dau -