



COMUNE di ORISTANO
COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

Prot. n° _____ del _____

Cat. _____ cl. _____ fasc. _____

Risposta a nota n° _____ del _____

Oristano, 09 luglio 2018

**Spett.le Dirigente Settore Programmazione e
Gestione delle Risorse**

SEDE

***Oggetto: Procedimento di adozione Piano di trasferimento uso civico Oristano e frazioni -
riscontro***

In riferimento alla richiesta in oggetto, ed ai successivi chiarimenti, limitatamente alla destinazione urbanistica e alla realizzazione di opere pubbliche, si comunica quanto segue:

1) l'area nella borgata di Torregrande ricade in zona urbanistica "**H2 – ZONA DI PREGIO PAESAGGISTICO**" nella quale deve essere garantita la conservazione integrale dei singoli caratteri naturalistici, storici o morfologici del bene tutelato. Non sono ammesse alterazioni allo stato attuale dei luoghi e sono consentiti, previa autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n° 42/04 e ss.mm.ii., i soli interventi volti alla conservazione, difesa, ripristino, restauro e fruizione della risorsa tutelata. Inoltre tale area è gravata da vincolo idrogeologico e soggetto al rispetto del Piano di Coltura e Conservazione ai sensi dell'art. 54 R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923;

In merito alla possibilità di trasferire gli usi civici negli stessi ambiti territoriali, quindi il trasferimento di terreni da Torregrande in terreni sempre siti in Torregrande vorrei precisare che dal punto di vista urbanistico (e anche catastale) la borgata di Torregrande non è una frazione ma fa parte della città. Questo è verificabile non solo con il PUC vigente ma anche con il PRG approvato con Decreto Regionale del 09/07/1963;

2) nell'area individuata non sono programmate delle opere pubbliche, salvo quelle relative al progetto di riqualificazione del lungomare di Torregrande, approvato con delibera di G.C. n. 194 del 03/11/2015, la cui realizzazione comunque non è in contrasto con la fruizione del diritto di uso civico delle aree in questione.

Cordiali Saluti

**Il Dirigente
Ing. Giuseppe Pinna**