



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 167 DEL 06/08/2018)

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ZONE URBANISTICHE PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. DIRETTIVE AL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO.

L'anno **2018** il giorno **06** del mese di **agosto** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:30** si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e dell'Assessore allo Sport e ai Servizi Sociali

Premesso che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ha trasmesso una nota, acquisita agli atti del comune di Oristano con prot. n. 32115 del 12/06/2018, con la quale chiede ai Sindaci della Sardegna di indicare il fabbisogno abitativo, le aree edificabili urbanizzate e la disponibilità di alloggi agibili di proprietà dei comuni o di privati.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale non dispone di aree potenzialmente idonee per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica né di alloggi residenziali agibili da cedere all'AREA.

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.) il quale persegue, tra gli altri, gli obiettivi generali di riduzione del consumo di suolo, attraverso la limitazione all'incremento delle superfici coperte e delle superfici impermeabilizzate, e la rioccupazione dei tessuti edilizi e degli spazi del Centro Storico abbandonati o sottoutilizzati.

Valutato che è intendimento di questa Amministrazione Comunale:

- sostenere l'acquisto di alloggi immediatamente disponibili sul mercato per rispondere all'emergenza abitativa delle categorie sociali più in difficoltà della città;
- combattere lo spopolamento dei centri matrice delle frazioni, del centro storico della città e delle zone B immediatamente confinanti;
- limitare la cementificazione della città.

Ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso con la quale si chiede ai privati cittadini la disponibilità di alloggi residenziali agibili, ubicati nel centro storico di Oristano e nelle zone B contermini, da cedere all'AREA per scopi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Dr. Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, che si allega alla presente proposta di deliberazione.

Visto il Decreto Sindacale n. 41 del 30/07/2018 con il quale è stato conferito al Dr. Luigi Mele l'incarico di sostituire la Dr.ssa Maria Rimedia Chergia nelle funzioni di Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il



COMUNE DI ORISTANO

Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona Dr. Luigi Mele, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di:
 - procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato alla acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati e/o enti pubblici interessati alla cessione di alloggi residenziali, regolarmente realizzati e provvisti di certificati di agibilità, ubicati nei centri matrice delle frazioni, nel centro storico della città e nelle zone B contermini, ovvero nelle frazioni e nelle borgate;
 - comunicare all'AREA, secondo le indicazioni riportate nella nota prot. n. 32115 del 12/06/2018, successivamente all'avviso della manifestazione di interesse, l'elenco degli immobili eventualmente disponibili.
2. Di dare atto che l'avviso pubblico non costituisce alcuna forma di impegno da parte dell'Amministrazione Comunale, la quale agisce solo con la finalità di promuovere la riqualificazione e lo sviluppo delle aree urbane, in quanto gli eventuali atti successivi saranno a cura dell'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere alla attuazione dell'intervento.

GIUSEPPE PINNA/ANNA LUIGIA FODDI

sd



COMUNE DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI