



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 164 DEL 31/07/2018)

OGGETTO: FINANZIAMENTI "DE MINIMIS" ALLE IMPRESE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA ORISTANO EST. APPROVAZIONE "DIRETTIVE DI ATTUAZIONE"

L'anno **2018** il giorno **31** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Assente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

**Presenti: 7**

**Assenti: 1**

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## **La Giunta Comunale**

Su proposta dell'Assessore alle Attività Produttive

### **Premesso che:**

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28 Dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01.06.2016 il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di *“progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”*;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26.07.2016 è stata individuata l'area denominata “Oristano EST” per essere interessata, per via delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali e per le caratteristiche di marginalità, dal progetto di cui sopra finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto;
- con determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è provveduto alla costituzione dell'Unità di Progetto, ai sensi dell'art. 36 del regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 95 del 19.12.2012, finalizzata a porre in essere tutte le procedure necessarie alla corretta definizione ed elaborazione progettuale per la partecipazione al bando succitato, nonché all'individuazione dei dipendenti per ciascun ambito progettuale;
- con la stessa succitata determinazione si è proceduto ad individuare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, quale coordinatore dell'Unità di Progetto dando atto che in caso di sua assenza le sue funzioni sarebbero state espletate dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali;
- in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, si è proceduto alla presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri della domanda di partecipazione al bando per la selezione di *“progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”* con il Programma denominato “ORISTANO EST” che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17. 141.676,67;
- il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P-4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, in riferimento alla domanda sopra richiamata, ha comunicato che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del *“Programma straordinario di intervento per la*



## COMUNE DI ORISTANO

*riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”* e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;

- in data 06/03/2017 il Sindaco ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
- il Programma “Oristano Est” è parte integrante e costituisce obiettivo prioritario del Piano Esecutivo di Gestione triennale 2018/2020 approvato con deliberazione G.C. n. 63 del 05/04/2018 e s.m.i.;
- il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13/03/2018;
- tra i progetti ammessi a finanziamento sono ricompresi una serie di interventi privati, sottoscrittori del protocollo d'intesa in data 26/08/2016 allegato alla proposta di finanziamento, di cui alla tabella seguente:

Progetto	Attuatore	Importo totale	Cofinanziamento Comune	Cofinanziamento Privato	Cofinanziamento PCM
Fab Lab - laboratorio di prototipazione	Consorzio Industriale Oristano/Istituto Tecnico Industriale Othoca Oristano/Confartigianato	€ 41.061,70			€ 41.061,70
Social Housing da REALIZZARE IN UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA LEPANTO - ORISTANO (*)	Soc. Torre sgr SpA	€ 6.500.000,00	€ 500.000,00	€ 5.800.000,00	€ 200.000,00
Recupero e riconversione funzionale dell'ex Caseificio	Luca Massa	€ 400.000,00		€ 200.000,00	€ 200.000,00
Recupero e riconversione funzionale di un capannone ex deposito	Putzu Alberto	€ 300.000,00		€ 150.000,00	€ 150.000,00
Riqualificazione area via V. Casu fronte Foro Boario	Deidda/Euromix SpA	€ 9.260.000,00		€ 9.260.000,00	€ -
Riqualificazione area urbana per centro servizi	Padovan Gian Franco	€ 277.700,00		€ 138.850,00	€ 138.850,00
Riqualificazione DLF x centro servizi studenti e area sportiva	Concas Mattia	€ 208.450,00		€ 104.225,00	€ 104.225,00
Incubatore di impresa per la ceramica	Confartigianato	€ 60.000,00		€ 13.000,00	€ 47.000,00
Parco urbano a misura di famiglia	Caboni Mauro	€ 49.753,00		€ 24.876,50	€ 24.876,50
Realizzazione di alloggi ERP	Uselli Marcello	€ 450.000,00		€ 250.000,00	€ 200.000,00
Centro servizi per giovani e anziani	Urru Antonino	€ 250.000,00		€ 125.000,00	€ 125.000,00
		<b>€ 17.796.964,70</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 16.065.951,50</b>	<b>€ 1.231.013,20</b>

(\*) NB: Il finanziamento è concesso per la realizzazione di opere di urbanizzazione e di riqualificazione



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Accertato** che l'importo complessivo disponibile per il finanziamento delle iniziative dei privati ammonta a € 1.231.013,20.

**Ritenuto** pertanto necessario approvare una direttiva per la disciplina operativa delle procedure di finanziamento, al fine di uniformare le attività fornendo le opportune indicazioni organizzative agli uffici, secondo gli standard già utilizzati in passato per procedure analoghe (vedi art 19 LR n. 37/1998, Fai un'impresa ad Oristano, ecc).

**Visto** il documento predisposto dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio con la collaborazione del Servizio Politiche Comunitarie, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

**Dato atto** che occorre provvedere con la massima sollecitudine consentita alla attuazione dei procedimenti di finanziamento, fatti salvi gli esiti delle singole istruttorie tecniche.

**Visto** il D.Lgs 267/2000.

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con deliberazione C.C. nr. 48/1992 e ss.m.ii..

**Attesa** la necessità di provvedere in merito.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L), allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

### **Delibera**

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare le allegate "DIRETTIVE DI ATTUAZIONE PER IL COFINANZIAMENTO IN REGIME "DEMINIMIS" DEI PROGETTI INSERITI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA "ORISTANO EST".
3. Di dare mandato al Dirigente responsabile della attuazione del programma "Oristano EST" Ing. Giuseppe Pinna di porre in essere tutte le procedure necessarie e conseguenti per attivare, gestire, monitorare e rendicontare le risorse di cui in premessa.
4. Di dare atto che le risorse finanziarie sono inserite nell'ambito del programma "Oristano EST" a totale carico del finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e iscritto nel Bilancio di previsione 2018/2020 al cap. 7940 per l'importo di € 1.231.013,20.



## COMUNE DI ORISTANO

---

5. Di dare atto che si procederà all'effettiva erogazione dei contributi sulla base delle reali disponibilità finanziarie, in relazione alle esigenze di cassa dell'Ente;

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, in considerazione dell'urgenza di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti all'attuazione dei procedimenti nei tempi previsti dal cronoprogramma approvato.

**GIUSEPPE PINNA**

*sd*

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
LUTZU ANDREA

Il Vice Segretario Generale  
CHERGIA MARIA RIMEDIA