



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 163 DEL 31/07/2018)

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO LOCALI DEL "CENTRO SERVIZI" PIAZZA G. L. PINTUS . INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2018** il giorno **31** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Assente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile "Centro Servizi" sito in Oristano nella Piazza G. L. Pintus angolo Via Galilei, ricadente sull'area contraddistinta in catasto fabbricati al foglio n. 14 mappale 7725.

Che l'immobile di cui trattasi è inserito in inventario quale immobile appartenente al patrimonio indisponibile e risulta avere i Codice Inventario numero 5704 e 5303.

Dato atto che l'immobile è in concessione all'UNITRE (Università della terza età di Oristano), con sede in Oristano per l'espletamento delle attività culturali a fronte di un canone di concessione simbolico il cui contratto scadrà il 30/09/2018.

Visto l'art. 14 del Regolamento sulla gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune in cui si specifica che è intendimento dell'Amministrazione concedere i propri beni ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni o Comitati che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare interesse, rilevanza culturale, sociale, assistenziale, tutela ambientale, impegno civile, tutela e promozione dei diritti umani, finalità di carattere formativo e ricreativo conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione.

Dato atto che è in corso di attuazione da parte dell'Ente il processo di valorizzazione del proprio patrimonio non utilizzato per propri fini istituzionali mediante l'utilizzazione degli stessi al fine di supportare le associazioni che svolgono attività di particolare rilevanza anche per l'Ente oltreché per consentire una riduzione dei costi e un incremento della redditività degli stessi.

Vista la richiesta dell'UNITRE (prot. 30339/2018) con la quale chiede la prosecuzione della concessione temporanea in uso dei locali succitati per una ulteriore annualità dal 01/10/2018 al 30/09/2019.

Dato atto che l'UNITRE è un' Associazione di promozione sociale e culturale senza scopo di lucro basata sul volontariato che aderisce all'Associazione Nazionale del Università della Terza Età con sede a Torino.

Che dall'anno accademico 2012/2013 la predetta Associazione ha svolto e svolge la propria attività culturale nei locali comunali presso l'ex Foro Boario, versando regolarmente un canone di concessione a titolo di rimborso forfettario delle spese.



COMUNE DI ORISTANO

Rilevato che il contratto Rep. 157/2017 all'art. 2 dispone il rinnovo a insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

Visto lo Statuto dell'Associazione che definisce le finalità e nello specifico: "Contribuire alla promozione culturale e sociale degli associati mediante incontri, corsi e laboratori su argomenti specifici e la realizzazione di altre attività affini predisponendo e attuando iniziative concrete; promuovere e sostenere studi, ricerche e altre iniziative culturali e sociali per l'aggiornamento permanente e ricorrente degli associati e per il confronto fra le culture generazionali diverse".

Atteso che detto procedimento può essere attuato anche mediante la concessione temporanea di detti immobili verso un corrispettivo che preveda il recupero delle spese relative alle utenze in essi presenti (abbattimento costi).

Che è intendimento dell'Amministrazione procedere alla concessione del bene di cui trattasi.

Ritenuto, pertanto, opportuno destinare l'immobile di cui trattasi a sede sociale dell'Associazione in argomento subordinando comunque la concessione dei locali al recupero di tutte le spese delle utenze sostenute e da sostenere per il buon mantenimento degli stessi.

Vista la planimetria allegata (Allegato A) al presente atto nella quale vengono individuati chiaramente i locali oggetto di concessione dalla quale si evince anche la superficie da concedere alle Associazioni di cui sopra.

Richiamati i principi generali del D.Lgs. 267/2000 di cui in premessa.

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16.10.2008.

Ritenuto opportuno dover formalizzare la concessione di cui trattasi mediante un regolare contratto di concessione verso un rimborso forfettario per le spese per le utenze presenti nei locali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 1 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Ritenuto opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, allegati alla proposta



di deliberazione.

Per quanto in premessa

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali, per l'adozione degli atti gestionali inerenti la concessione all'Associazione UNITRE (Università della Terza Età) dei locali del "Centro Servizi" sito in Oristano nella Piazza G. L. Pintus angolo Via Galilei, locali di proprietà comunale.
2. Di dare atto che i locali dovranno essere concessi per lo svolgimento di attività che perseguano le finalità dello statuto: "contribuire alla promozione culturale e sociale degli associati mediante incontri, corsi e laboratori su argomenti specifici e la realizzazione di altre attività affini predisponendo e attuando iniziative concrete; promuovere e sostenere studi, ricerche e altre iniziative culturali e sociali per l'aggiornamento permanente e ricorrente degli associati e per il confronto fra le culture generazionali diverse" e come meglio specificato nello stesso".
3. Di stabilire che la durata della concessione temporanea dei locali dovrà essere annuale dal 01/10/2018 al 30/09/2019.
4. Di dare atto che si dovrà provvedere al recupero delle spese e oneri relativi all'uso dei locali, nonché alla tenuta decorosa degli spazi antistanti.
5. Di stabilire che nella convenzione da stipulare si dovrà prevedere che la stessa deve garantire al Comune di Oristano almeno due manifestazioni annue gratuite su richiesta del Comune medesimo.
6. Di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona della predisposizione degli atti necessari e alla formale consegna dei locali.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza al fine di permettere lo svolgimento delle attività all'Associazione richiedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/MARIA LUISA ALBIERO

sd



COMUNE DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Vice Segretario Generale
CHERGIA MARIA RIMEDIA