



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 161 DEL 27/07/2018)

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI EX SCUOLA ELEMENTARE, SITI IN NURAXINIEDDU - ORISTANO VIA PERRA. INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2018** il giorno **27** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:00** si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile della ex scuola elementare, sito in Oristano - Frazione di Nuraxinieddu, nella Via Perra, ricadente sull'area contraddistinta in catasto al foglio n. 5 Mappale 451;
- l'immobile di cui trattasi è inserito in inventario quale immobile appartenente al patrimonio indisponibile e risulta avere i Codice Inventario numero 7232.

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione stabilire nuovi criteri per la concessione in comodato dei propri locali rivisitando gli spazi già concessi poiché quelli attualmente disponibili non consentono di soddisfare le richieste che pervengono.

Ritenuto opportuno procedere alla redistribuzione dei locali, prevedendo la concessione dell'intero immobile in favore del Comitato San Giacomo di Nuraxineddu fino al 31/12/2018 con possibilità di eventuale rinnovo.

Dato atto l'immobile è comunque utilizzato dal Comitato San Giacomo di Nuraxinieddu il quale nel corso degli anni ha garantito la salvaguardia del bene favorendo altresì momenti di aggregazione sociale per i residenti della frazione.

Vista l'istanza pervenuta con la quale, il Comitato San Giacomo, richiede l'utilizzo dell'immobile.

Ritenuto accogliere la richiesta con l'impegno da parte del Comitato di garantire l'utilizzo del bene anche da parte di altre Associazioni o Cittadini che ne facciano richiesta, per svolgere attività di carattere socio-ricreative e/o culturali.

Visto l'art. 14 del Regolamento sulla gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune in cui si specifica che è intendimento dell'Amministrazione concedere i propri beni ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni o Comitati che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare interesse, rilevanza culturale, sociale, finalità di carattere formativo e ricreativo conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione.

Dato atto che è in corso di attuazione da parte dell'Ente il processo di valorizzazione del proprio patrimonio non utilizzato per propri fini istituzionali mediante l'utilizzazione degli stessi al fine di supportare le



COMUNE DI ORISTANO

Associazioni/Cittadini che svolgono attività di particolare rilevanza anche per l'Ente.

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione procedere alla concessione di locali disponibili, destinandoli alla fruizione non commerciale.

Visto l'atto costitutivo e lo Statuto dell'Associazione nel quale si dà atto che non persegue fini di lucro ed è impegnata nell'attività ricreativa e socio-culturale con particolare attenzione alle tradizioni popolari e religiose.

Considerato che è volontà dell'Amministrazione soddisfare pienamente la richiesta pervenuta la cui attività riveste rilevanza di carattere sociale, che questa Amministrazione intende improrogabilmente accogliere.

Ritenuto opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona, alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio per destinare i locali dell'immobile di cui trattasi a sede sociale della richiedente.

Richiamati i principi generali del D.Lgs. 267/2000 di cui in premessa.

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16.10.2008.

Preso atto del disposto art. 14 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare il quale prevede che l'Amministrazione si riserva di assegnare, anche in uso gratuito, immobili del proprio patrimonio ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare rilevanza culturale, sociale e ricreativa conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione, subordinatamente alla previsione statutaria dei tali enti, dell'assenza di finalità di lucro.

Visto altresì il comma 6 dello stesso art. 14, il quale prevede che la concessione abbia durata massima di anni 4.

Vista la planimetria allegata al presente atto.

Ritenuto opportuno dover formalizzare la concessione di cui trattasi mediante un regolare contratto di concessione verso un rimborso forfettario per le spese per le utenze presenti nei locali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 1 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Ritenuto opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio.



COMUNE DI ORISTANO

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Per quanto in premessa

Con votazione unanime palese

Delibera

Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona per l'adozione degli atti gestionali inerenti la concessione dell'immobile ex scuola elementare, sito nella frazione di Nuraxinieddu - Oristano, nella Via Perra, locali di proprietà comunale, stabilendo nuovi criteri e più specificamente:

- di prevedere un rimborso forfettario delle spese per il pagamento delle utenze presenti nei locali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 1 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- di prevedere l'utilizzo dell'immobile in favore del Comitato San Giacomo Nuraxinieddu, che avrà cura di concedere l'immobile o parte di esso ad Associazioni o Cittadini per svolgere attività socio-ricreative e/o culturali, non concessionari, che ne facciano richiesta, garantendo altresì la tenuta decorosa dello stesso e degli spazi esterni e cortili;
- di stabilire la durata massima della concessione fino al 31/12/2018 con possibilità di rinnovo;
- di dare atto che i locali sono concessi per lo svolgimento di attività che perseguano le finalità dell'Associazione;
- di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona della predisposizione degli atti necessari e alla formale consegna dei locali mediante apposito verbale.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza al fine di permettere lo svolgimento delle attività alle Associazioni richiedenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/MARIA LUISA ALBIERO



COMUNE DI ORISTANO

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Vice Segretario Generale
CHERGIA MARIA RIMEDIA