



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 160 DEL 27/07/2018)

OGGETTO: CONCESSIONE DEI LOCALI EX SCUOLA ELEMENTARE DONIGALA F. - VIA ORISTANO N. 14. INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2018** il giorno **27** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:00** si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

**Presenti: 8**

**Assenti: 0**

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## ***La Giunta Comunale***

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

### **Premesso che:**

- il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile sito in Oristano Frazione di Donigala F. nella Via Oristano n. 14, ricadente sull'area contraddistinta in catasto al foglio Foglio n. 6, Mappale 711;
- l'immobile di cui trattasi è inserito in inventario quale immobile appartenente al patrimonio indisponibile e risulta avere i Codice Inventario numero 5942.

**Dato atto** l'immobile è utilizzato dalle seguenti Associazioni con contratto di concessione scaduto in data 31/03/2018:

1. Pro Carceri, Casa di Accoglienza Domus e Cittadinanza Attiva - stanza n. 1;
2. AFS Intercultura - stanza n. 2;
3. E.N.P.A. - stanza n. 3;
4. Speleo Club Oristanese - stanze n. 5 e 6;
5. Ordine di Malta (CISOM) - stanza n. 7;
6. Volontari Protezione Civile (O.M.R.C.C.) - stanza n. 8.

**Visto** l'art. 14 del Regolamento sulla gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune in cui si specifica che è intendimento dell'Amministrazione concedere i propri beni ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni o Comitati che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare interesse, rilevanza culturale, sociale, finalità di carattere formativo e ricreativo conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione.

**Dato atto** che è in corso di attuazione da parte dell'Ente il processo di valorizzazione del proprio patrimonio non utilizzato per propri fini istituzionali mediante l'utilizzazione degli stessi al fine di supportare le Associazioni/Cittadini che svolgono attività di particolare rilevanza anche per l'Ente.

**Considerato** che è intendimento dell'Amministrazione procedere alla concessione di locali disponibili, destinandoli alla fruizione non commerciale.

**Richiamata** la nota prot. 14142/2018 con la quale l'Amministrazione ha richiesto ai succitati concessionari l'intenzione a voler proseguire il rapporto concessorio fino al 31/12/2018 mediante un rimborso forfettario delle spese di funzionamento e delle piccole spese di manutenzione ordinaria.

**Dato atto** che i concessionari, ad esclusione dell'Associazione Cittadinanza



## COMUNE DI ORISTANO

---

Attiva, hanno comunicato la volontà a voler proseguire il rapporto concessorio fino al 31/12/2018.

**Visti** gli atti costitutivi e gli Statuti delle Associazioni nei quali si dà atto che non hanno fini di lucro e sono impegnate nell'attività di beneficenza e di volontariato in aiuto alle persone e famiglie disagiate.

**Considerato** che è volontà dell'Amministrazione soddisfare pienamente le richieste pervenute le cui attività rivestono rilevanza di carattere sociale e umanitario che questa Amministrazione intende prorogabilmente accogliere anche attraverso la rivisitazione degli spazi già concessi.

**Ritenuto** opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio per destinare i locali dell'immobile di cui trattasi a sede sociale dei richiedenti.

**Richiamati** i principi generali del D.Lgs. 267/2000 di cui in premessa.

**Visto** il Regolamento per la gestione del patrimonio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16.10.2008.

**Preso atto** del disposto art. 14 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare il quale prevede che l'Amministrazione si riserva di assegnare, anche in uso gratuito, immobili del proprio patrimonio ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare rilevanza culturale, sociale e ricreativa conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione, subordinatamente alla previsione statutaria dei tali enti, dell'assenza di finalità di lucro.

**Visto** altresì il comma 6 dello stesso art. 14, il quale prevede che la concessione abbia durata massima di anni 4.

**Vista** la planimetria allegata al presente atto.

**Ritenuto** opportuno dover formalizzare la concessione di cui trattasi mediante un regolare contratto di concessione verso un rimborso forfettario per le spese per le utenze presenti nei locali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 1 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare.

**Ritenuto** opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal



## COMUNE DI ORISTANO

---

Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Per quanto in premessa

Con votazione unanime palese

### **Delibera**

1. Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione Gestione delle Risorse e Servizi Culturali e Servizi alla Persona per l'adozione degli atti gestionali inerenti la concessione dell'immobile sito in Oristano Frazione di Donigala F. nella Via Oristano 14, locali di proprietà comunale, stabilendo i criteri di seguito elencati e più specificamente:
  - di prevede un rimborso forfettario delle spese per il pagamento delle utenze presenti nei locali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 1 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
  - di prevedere che ciascun locale potrà essere concesso contemporaneamente a due o più Associazioni o singoli Cittadini richiedenti;
  - di prevedere l'utilizzo in condivisione dei servizi e dell'ingresso;
  - di prevedere che i concessionari dovranno garantire la tenuta decorosa dell'immobile e degli spazi cortilizi esterni;
  - di stabilire la durata massima della concessione fino al 31/12/2018 con possibilità di rinnovo.
2. Di predisporre la concessione in favore delle seguenti Associazioni:
  - Pro Carceri, Casa di Accoglienza Domus - stanza n. 1;
  - AFS Intercultura - stanza n. 2;
  - E.N.P.A. - stanza n. 3
  - Speleo Club Oristanese - stanza n. 5 e 6;
  - Ordine di Malta (CISOM) - stanza n. 7;
  - Volontari Protezione Civile (O.M.R.C.C.) - stanza n. 8;
3. Di dare atto che i locali sono concessi per lo svolgimento di attività che perseguano le finalità delle Associazioni e finalità culturali e/o sociali di impegno civile di tutela e promozione dei diritti umani.
4. Di stabilire che, in caso di esigenza degli immobili da parte dell'Amministrazione Comunale, dovrà essere data la disponibilità del bene da parte delle Associazioni.
5. Di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle



## **COMUNE DI ORISTANO**

---

Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona della predisposizione degli atti necessari e alla formale consegna dei locali mediante apposito verbale.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, al fine di permettere lo svolgimento delle attività alle Associazioni richiedenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**MARIA RIMEDIA CHERGIA/MARIA LUISA ALBIERO**

*sd*

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Vice Segretario Generale**  
**CHERGIA MARIA RIMEDIA**