COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4699/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 868 DEL 20/07/2018

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazionee contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: **PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DELLA PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME - ORISTANO EST – RDO N. 1951443- AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920 – APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO - CUP: H54B01000230005 – CIG: 7458063C46**

IL DIRIGENTE

Richiamati:
- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 20 del 15/03/2017 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2017/2019, del bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e relativi allegati;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n° 25 del 07.05.2018 di conferimento incarico all'Ing. Giuseppe Pinna della direzione dei Settori Sviluppo del Territorio e LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di

bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2016/2018;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "***Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati***" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:

- l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;
- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

Dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del Decreto del Presidente

della Repubblica 05/10/2010 n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n° 137/97 venne approvato il programma di recupero urbano, predisposto dal Comune di Oristano e dallo I.A.C.P. relativo a "Case Minime - Opere di urbanizzazione" per un costo complessivo di £. 8.740.000.000;
- - a seguito della comunicazione della concessione del finanziamento pari ad € 833.458,14 da parte dell'assessorato Regionale ai LL.PP., si provvedeva, con deliberazione del C.C. n° 154 del 30/11/1998, alla rimodulazione del citato programma di recupero;
- - con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato regionale ai LL.PP. n° 230/2 del 17/05/1999, venne autorizzato l'impegno di spesa pari a € 833.458,14 in favore del Comune di Oristano per l'attuazione degli interventi di edilizia sovvenzionata destinati al detto Programma di Recupero Urbano;
- - con Deliberazione di G.M. n° 134 del 30.05.2003, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione del programma di recupero urbano case minime – opere di urbanizzazione", redatto a cura dello I.A.C.P. di Oristano dell'importo complessivo di € 833.458,14;
- - con nota dell'AREA, distretto di Oristano, prot. n° 15852 del 03.06.2010, l'Azienda ha comunicato l'intendimento di non voler procedere alla prosecuzione dell'attività tecnica relativa alla realizzazione del programma di recupero urbano "Case Minime" di cui alla convenzione n° 33 in data 02.07.2001;
- con la deliberazione della G.C. n. 95 del 17/06/2011 "Programma di recupero urbano dell'area comunale "CASE MINIME" – Indirizzi per gli uffici" sono stati forniti agli Uffici gli indirizzi operativi in attuazione di quanto sopra esposto;
- - con determinazione del Dirigente del V Settore n° 213 del 27/07/2011 sono state attivate le procedure di gara relative al Concorso di Idee per la Riqualificazione dell'Area delle case minime; - con determinazione n. 39 del 06/02/2012 sono stati approvati gli atti di gara e nominato vincitore del concorso lo studio professionale dell'Arch. Luciano Nieddu, con sede in Olbia (OT) ;

Richiamate:

- la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 3782 del 31/10/2015, con cui è stato stabilito di procedere all'affidamento della progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 14 del bando di gara, approvato con determinazione del Dirigente del V Settore n° 213 del 27/07/2011;
- la determinazione del dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 604 del 09/05/2017 con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione relativa alla "Riqualificazione dell'area delle case minime" in favore della RTP tra l'Ing. Giorgio Andrea Pisano - Capogruppo mandatario, l'Arch. Francesco Cossu - Componente mandante e l'Ing. Ing. Daniele Casula - Componente mandante;

- la convenzione rep. 100 del 14.06.2017;
- la Delibera G.C. n. 192 del 21/09/2017 con oggetto: “Riqualificazione dell’area delle case minime. Approvazione progetto preliminare;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1634 del 07/12/2017 con la quale venne nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto in parola il Dott. Agr. Stefano Cadoni, dipendente di questa Amministrazione;
- la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1689 del 15.12.2017 con la quale si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il Progetto definitivo-esecutivo, “Riqualificazione dell’area delle case minime” redatto dal R.T.P. denominato Pisano/Casula/Cossu dell’importo presunto complessivo di € 833.458,14# di cui Lavori soggetti a ribasso € 605.821,75#, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 19.284,04, Somme accant. Incent. (art. 113 D.Lgs.50/2016) € 12.502,12#, fondo per accordi bonari (art. 12 DPR 554/99) € 3.125,53, spese per opere d’arte € 12.502,12#, spese per pubblicazioni, allacci € 625,00#, imprevisti € 1.071,16#, Versamento Autorità di Vigilanza € 375,00#, spese tecniche per studio fattibilità € 11.000,00#, IVA su spese tecniche (22%) € 2.856,80#, Spese tecniche (progett., Coord. Sic.D.L. Contabil. tutto compreso) € 80.141,90#, IVA e Inarcassa su spese tecniche (22%) € 21.542,14#, IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%) € 62.510,58#;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 341 del 29/03/2018 con cui è stato nominato ai sensi dell’art. 101 del D.lgs 50/2016 il Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente dell’Amministrazione presso il Settore Lavori Pubblici, Direttore dei Lavori relativamente all’intervento di cui trattasi;

Vista la determinazione n. 460 del 19/04/2018 con oggetto: Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - ORISTANO EST – Autorizzazione a contrarre per l’indizione della procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l’affidamento dei lavori di riqualificazione dell’area delle case minime – Approvazione atti per indizione gara - CUP: H54B01000230005 – CIG: 7458063C46;

Considerato:

- Ø che avendo accertato che non sono attive convenzioni Consip comparabili con i lavori da appaltare, si è provveduto attraverso il MEPA, nel rispetto delle regole in esso previste, alla verifica all'interno del Bando di abilitazione “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI”- categoria “lavori di manutenzione - OG1”, della presenza di operatori abilitati dalla stessa CONSIP, che gestisce il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze (M.E.F.);
- Ø la scelta del contraente viene effettuata scegliendo tra 35 operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, **estratti dal sistema** tra quelli che sono iscritti nel bando “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI”- categoria “lavori di manutenzione - OG1” del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it ed aventi sede legale nella regione Sardegna, in quanto operatori economici non aventi sede nella Regione Sardegna potrebbero non rinvenire un interesse economico alla partecipazione alla presente procedura

negoziata, stante la tipologia di lavoro oltre alla base d'asta non elevata dell'appalto;
- Ø l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che avrà proposto il minor prezzo sulla base d'asta ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs.50/2016;

Dato atto:
- Ø Che nel rispetto delle procedure del Mepa, si è provveduto alla formulazione di apposita "richiesta di Offerta (RDO) n. 1951443, alle ditte estratte dal sistema e più precisamente alle aziende indicate analiticamente nell'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- Ø Che tutte le ditte invitate hanno ottenuto l'abilitazione al bando indicato e che la Consip ha già provveduto alla verifica preventiva dei requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria;
- Ø Che gli importi posti a base di gara risultano essere: euro 605.821,75 # per lavori oltre € 19.284,04# per oneri della sicurezza – non soggetti al ribasso – oltre I.V.A.;

Constatato che entro il termine assegnato (ore 13,00 del 28/05/2018) sono pervenute diciotto (18) offerte da parte delle Ditte:
1. Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920;
2. Ditta CUGUTTU DOMENICO S.R.L. - VIA CAGLIARI, 8, 07010, BENETUTTI (SS) – P.I. 02319340903;
3. Ditta GEOM. PUTZU SEBASTIANO - VIA DOMENICO MILLELIRE SNC, 07016, PATTADA (SS) – P.I. 01942020908;
4. Ditta IMPED S.R.L. - ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA NORD STR. 32, 07100, SASSARI (SS) – P.I. 01163600909;
5. Ditta EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L. - VIA CARLOFORTE, 2, 09132, ELMAS (CA) – P.I. 01696510922;
6. Ditta GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.- S.S. 131 KM. 224+300, 07046, PORTO TORRES (SS) – P.I. 02066230901;
7. Ditta EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO - VIA SAN MARTINO 34, 07033, OSILO (SS) – P.I. 01617480908;
8. Ditta SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI &C - VIA POLIBIO 11, 09012, CAPOTERRA (CA) – P.I. 01889360929;
9. Ditta COSTRUZIONI PILIA SAS - VIA GOITO 16, 09100, CAGLIARI (CA) – P.I. 02463150926;
10. Ditta SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L. - VIA EMILIO LUSSU 157, 09047, SELARGIUS (CA) – P.I. 02594590925;
11. Ditta SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE E C. S.N.C. - VIA VERDI 34B, 07044, ITTIRI (SS) – P.I. 01138090905;
12. Ditta AURELIO PORCU & FIGLI SRL - VIA S'ARRULLONI N. 5, 09100, CAGLIARI (CA) – P.I. 00267530921;
13. Ditta PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL - VIA ELEONORA D'ARBOREA,14, 09100, CAGLIARI (CA) – P.I. 03234350928;
14. Ditta BLUE SHARK SRL - VIA CARLOFORTE 60, 09100, CAGLIARI (CA) – P.I. 02291090922;
15. Ditta COS.VI.P. S.R.L - LOC. PIRASTU, 09044, QUARTUCCIU (CA) – P.I.

02603920923;
16. Ditta C.E.S.I. S.R.L. UNIPERSONALE - VIA EUCLIDE SN CIVICO, 09047, SELARGIUS (CA) – P.I. 00217680925;
17. Ditta IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA - VIA PESSINA N.58, 09045, QUARTU SANT'ELENA (CA) – P.I. 02069470926;
18. Ditta COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL - IMAG SRL - VIA SANT'EFISIO N. 27, 09010, PULA (CA) – P.I. 02790720920;

Atteso che prima di dare inizio alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, così come previsto dalla piattaforma, si è proceduto alla estrazione del metodo da adottare per il calcolo della soglia di anomalia. Il criterio che il sistema ha estratto è il seguente: **Art. 97, comma 2, lett. b)**;

Dato atto che in data 10.07.2018, il P.O. ha proceduto ad esaminare le offerte pervenute, con le modalità previste dal sistema "**www.acquistinrete.pa.it**"; una volta verificata la documentazione amm.va con esito positivo, si è proceduto all'apertura della offerta economica, dalla quale si evince che:

1. Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920 - ha presentato un ribasso del 24,19%;
2. Ditta CUGUTTU DOMENICO S.R.L. - VIA CAGLIARI, 8, 07010, BENETUTTI (SS) – P.I. 02319340903 - ha presentato un ribasso del 26,76%;
3. Ditta GEOM. PUTZU SEBASTIANO - VIA DOMENICO MILLELIRE SNC, 07016, PATTADA (SS) – P.I. 01942020908 - ha presentato un ribasso del 26,66%;
4. Ditta IMPED S.R.L. - ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA NORD STR. 32, 07100, SASSARI (SS) – P.I. 01163600909 - ha presentato un ribasso del 25,54%;
5. Ditta EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L. - VIA CARLOFORTE, 2, 09132, ELMAS (CA) – P.I. 01696510922 - ha presentato un ribasso del 25,24%;
6. Ditta GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.- S.S. 131 KM. 224+300, 07046, PORTO TORRES (SS) – P.I. 02066230901 - ha presentato un ribasso del 24,99%;
7. Ditta EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO - VIA SAN MARTINO 34, 07033, OSILO (SS) – P.I. 01617480908 - ha presentato un ribasso del 24,97%;
8. Ditta SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI &C - VIA POLIBIO 11, 09012, CAPOTERRA (CA) – P.I. 01889360929 - ha presentato un ribasso del 24,84%;
9. Ditta COSTRUZIONI PILIA SAS - VIA GOITO 16, 09100, CAGLIARI (CA) – P.I. 02463150926 - ha presentato un ribasso del 24,77%;
10. Ditta SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L. - VIA EMILIO LUSSU 157, 09047, SELARGIUS (CA) – P.I. 02594590925 - ha presentato un ribasso del 24,72%;
11. Ditta SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE E C. S.N.C. - VIA VERDI 34B, 07044, ITTIRI (SS) – P.I. 01138090905 - ha presentato un ribasso del 24,46%;;
12. Ditta AURELIO PORCU & FIGLI SRL - VIA S'ARRULLONI N. 5, 09100, CAGLIARI (CA) – P.I. 00267530921 - ha presentato un ribasso del 24,15%;
13. Ditta PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL - VIA ELEONORA D'ARBOREA,14, 09100, CAGLIARI (CA) – P.I. 03234350928 - ha presentato un ribasso del 24,14%;
14. Ditta BLUE SHARK SRL - VIA CARLOFORTE 60, 09100, CAGLIARI (CA) – P.I. 02291090922 - ha presentato un ribasso del 24,13%;
15. Ditta COS.VI.P. S.R.L - LOC. PIRASTU, 09044, QUARTUCCIU (CA) – P.I. 02603920923 - ha presentato un ribasso del 23,89%;

16. Ditta C.E.S.I. S.R.L. UNIPERSONALE - VIA EUCLIDE SN CIVICO, 09047, SELARGIUS (CA) – P.I. 00217680925 - ha presentato un ribasso del 22,83%;
17. Ditta IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA - VIA PESSINA N.58, 09045, QUARTU SANT'ELENA (CA) – P.I. 02069470926 - ha presentato un ribasso del 23,27%;
18. Ditta COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL - IMAG SRL - VIA SANT'EFISIO N. 27, 09010, PULA (CA) – P.I. 02790720920 - ha presentato un ribasso del 14,55%;

Richiamato l'art. 17 del bando di gara in cui si prevede che la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, concessale dall'art. 97, c. 8, primo inciso D.Lgs. n. 50/2016, di escludere automaticamente dalla gara le offerte che avranno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che, viste le percentuali di offerta presentate e quanto riportato precedentemente, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico che ha presentato una percentuale inferiore alla soglia di anomalia individuata (vedi allegato), che ascende a **24,29%**

Considerato che si rende necessario procedere all'aggiudicazione attraverso la procedura telematica del portale "www.acquistinrete.pa.it", sulla base delle risultanze anzidette, alla Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo: ***Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - lavori di riqualificazione dell'area delle case minime - ORISTANO EST –***, un ribasso del **24,19**% sul prezzo a base di gara di Euro 605.821,75 # pertanto per una offerta pari ad euro **459.273,47**# oltre oneri per euro **19.284,04**# non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € **478.557,51# oltre IVA (10%);**

Visto in particolare, i contenuti del manuale d'uso del sistema MEPA, con particolare riferimento alle procedure di acquisto tramite RDO aggiudicate al prezzo più basso;

Considerato che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Valutato, preliminarmente all'emanazione del provvedimento di aggiudicazione di che trattasi, di procedere con la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e, nel caso di esito positivo, di aggiudicare conseguentemente, dichiarando detta aggiudicazione immediatamente efficace;

Preso atto dell'esito positivo in ordine ai controlli effettuati d'ufficio e tramite il sistema AVCpass per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente succitato in sede di gara;

Atteso altresì che l'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare o concedere in cottimo alle condizioni e con i limiti previsti dalla normativa, le seguenti lavorazioni appartenenti alle categorie comprese nell'appalto:

- categoria prevalente OG1 → 30%,
mentre dichiara che non saranno subappaltate le attività tra quelle indicate all'art. 1 c. 50 della Legge 190/2012;

Dato Atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [**7458063C46**];
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [**H54B01000230005**]

Atteso che, a seguito dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico risulta il seguente:

A	**NUOVO Quadro economico di progetto (conseguente all'aggiudicazione)**	
	Importo Lavori appaltati	€. 459.273,47
	Oneri per la sicurezza	€. 19.284,04
	TOTALE LAVORI	€ **478.557,51**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**:	
	- IVA 10%	€. 47.855,75
	-ribasso asta (compreso IVA)	€. 161.203,11
	- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€. 12.502,12
	- spese tecniche studio fattibilità -	€. 11.000,00
	- IVA su spese tecniche (22%)	€. 2.856,80
	- spese tecniche progett. Coord – tutto compreso	€. 80.141,90
	- IVA e INARCASSA su spese tecniche (22%)	€. 21.642,14
	- fondo accordo bonario	€. 3.125,53
	- Spese per opere d'arte	€. 12.502,12
	- Spese per pubblicazioni, allacci	€. 625,00
	- contributo ANAC	€. 375,00
	Imprevisti	€.

		1.071,16
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. **354.900,63**
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€. **833.458,14**

Dato atto che la spesa complessiva pari ad € 833.458,14# trova copertura nel seguente modo:
- Per euro 687.616,37# al Cap.6891 Esercizio 2018 imp. 18/1408 – sul 379/2018;
- Per euro 145.466,77# al Cap.6891 Esercizio 2018;
- Per euro 375,00# al Cap.6891 Esercizio 2018 imp. 18/1408 – sul 380/2018;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:
- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

DETERMINA

di **prendere atto** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1. di **prendere** atto dei risultati della richiesta d'Offerta (RDO) n. **1951443** sul Mepa di CONSIP spa per l'affidamento dei lavori relativi al progetto "**Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - lavori di riqualificazione dell'area delle case minime - ORISTANO EST",** CIG: **[7458063C46]** come da verbale di gara allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale dando atto che si è proceduto all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs citato;

2. di **affidare** definitivamente i lavori testè citati e per le motivazioni narrate in premessa, alla **Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920**, la quale ha offerto un ribasso del **24,19**% sul prezzo a base di gara di Euro 605.821,75 # pertanto per una offerta pari ad euro 459.273,47# oltre oneri per euro 19.284,04# non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € **478.557,51**# oltre IVA (10%);

3. di **prendere** atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare o concedere in cottimo alle condizioni e con i limiti previsti dalla normativa, le seguenti lavorazioni appartenenti alle categorie comprese nell'appalto:
- categoria prevalente OG1 → 30%, mentre dichiara che non saranno subappaltate le attività tra quelle indicate all'art. 1 c. 50 della Legge 190/2012;

4. di **approvare** il documento di stipula-schema di contratto, generato telematicamente dal sistema CONSIP, la stipulazione del quale sarà effettuata, con firma digitale, attraverso il portale allo scopo dedicato, dando atto che per la natura stessa dei lavori, sarà stipulato successivamente un regolare contratto in forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica (previo perfezionamento delle garanzie previste dalla Legge);

5. di **dare atto** che l'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta aggiudicataria è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;

6. di **approvare** il nuovo quadro economico di progetto conseguente all'aggiudicazione, di seguito riportato:

A	**NUOVO Quadro economico di progetto (conseguente all'aggiudicazione)**	
	Importo Lavori appaltati	€. 459.273,47
	Oneri per la sicurezza	€. 19.284,04
	TOTALE LAVORI	€ **478.557,51**

B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**:	
	- IVA 10%	€. 47.855,75
	-ribasso asta (compreso IVA)	€. 161.203,11
	- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€. 12.502,12
	- spese tecniche studio fattibilità -	€. 11.000,00
	- IVA su spese tecniche (22%)	€. 2.856,80
	- spese tecniche progett. Coord – tutto compreso	€. 80.141,90
	- IVA e INARCASSA su spese tecniche (22%)	€. 21.642,14
	- fondo accordo bonario	€. 3.125,53
	- Spese per opere d'arte	€. 12.502,12
	- Spese per pubblicazioni, allacci	€. 625,00
	- contributo ANAC	€. 375,00
	Imprevisti	€. 1.071,16
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. **354.900,63**
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€. **833.458,14**

7. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 833.458,14 sarà imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2018	6891 Imp. 18/1408 - sub 379/2018	687.616,37	2.02.01.09.000	003
10	5	2	202	2018	6891	375,00	2.02.01.09	003

					Imp. 18/1408 - sub 380/2018		.000	
10	5	2	202	2018	6891	145.466,77	2.02.01.09.000	003

Frazionabile in dodicesimi	**SI**		
	NO	**Art. 163 c. 5 lett. a)**	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

8. di **dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2018	€ 833.458,14	2018	€ 833.458,14

9. di **accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

10. di **procedere** alla comunicazione della presente aggiudicazione definitiva, tempestivamente e comunque non oltre **cinque giorni** dalla data del presente atto, all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e comunque agli eventuali altri soggetti così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

11. di **dare atto**
- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii. alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: [**7458063C46**]
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [**H54B01000230005**]

12. **di dare atto che :**
- ü L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- ü L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel casi di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque

giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- ü L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

13. **Di dare** atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

14. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

15. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016:
    - ü si è provveduto alla pubblicazione degli atti di cui alla presente procedura di gara nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti": ◦ Determinazione a contrattare ◦ Provvedimenti di ammissione ed esclusione delle imprese partecipanti
    - ü che si provvederà successivamente alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione del D.Lgs 33/2016;

L'istruttore

SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.

Riferimenti ai Centri di Costo	01	05	91
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			