



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 5544/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1116 DEL 10/10/2022

Settore programmazione e gestione delle risorse  
Servizio patrimonio ed entrate patrimoniali

**Oggetto: CONCESSIONE DEI LOCALI EX SCUOLA PRIMARIA DI SILÌ  
ALL'ISTITUTO FORMAZIONE LAVORO DONNE DI CAGLIARI  
(IFOLD) - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo;
- mediante la propria autonomia statutaria, normativa, organizzativa e amministrativa e nell'ambito dei propri statuti e regolamenti svolge le proprie funzioni anche attraverso attività finalizzate ad incentivare le iniziative dei cittadini nonché le formazioni sociali;

**Dato atto** che il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile "Ex scuola primaria di Silì" posto in Oristano-Silì nella Via Paolo VI, contraddistinto in Catasto Fabbricati al Foglio 2, Mappale 1424 con Codice Inventario 7229 e rientra tra gli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente;

**Dato atto** che detto l'immobile, con contratto Rep. 127 del 09.12.2013, Rep. 56 del 03.04.2017 e Rep. 23 del 21.03.2021 è stato dato in concessione all'Istituto formazione Lavoro Donne di Cagliari (IFOLD), con sede in Cagliari, Via Peretti n. 1/B, sino al 31.12.2021 per svolgere attività sociali e culturali nel campo della ricerca, dell'orientamento e della formazione e come meglio specificato, per le attività principali all'Articolo 3 dello Statuto, acquisito agli atti;

**Che** con determinazione n. 930 del 08/08/2019 è stato rideterminato il canone di concessione in € 3.000,00 mensili onnicomprensivo di spese di gestione;

**Dato atto** che, a seguito di precisi accordi si è stabilito che a decorrere dal mese di settembre 2022 le pulizie dei locali siano a carico dell'IFOLD e per tale



## COMUNE DI ORISTANO

---

motivo il canone di concessione viene pertanto rideterminato in € 2.500,00 mensili fino alla scadenza del contratto;

**Considerato** che il concessionario attualmente è detenuto dall'IFOLD e che ne è stato richiesto l'utilizzo fino al 31/12/2024;

**Che** pertanto debbesi procedere a formalizzare la concessione dell'immobile Ex scuola primaria di Silì, posto in Oristano-Silì nella Via Paolo VI, sino al 31.12.2024 all'Istituto formazione Lavoro Donne di Cagliari (IFOLD), con sede in Cagliari, Via Peretti n. 1/B, tenuto conto dell'attività in campo sociale e culturale nel ambito della ricerca, dell'orientamento e della formazione e come meglio specificato, per le attività principali all'Articolo 3 dello Statuto, acquisito agli atti;

**Che** il Comune di Oristano, unitamente all'IFOLD, promuove ed incentiva le citate attività;

**Vista** la Planimetria allegata alla presente determinazione, nella quale viene evidenziato il locale di cui trattasi e oggetto di concessione;

**Visto** lo Statuto e l'atto Costitutivo dell'IFOLD dove all'art. 1 e 3 tratta della personalità giuridica della stessa dando atto che persegue finalità senza fini di lucro e persegue finalità sociali e culturali nel campo della ricerca;

**Visto** il Regolamento per la gestione del patrimonio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16.10.2008;

**Preso atto** di quanto disposto dall'art. 14 dello stesso Regolamento, con il quale viene disposto che l'amministrazione si riserva di assegnare immobili del proprio patrimonio ad associazioni, Enti pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare rilevanza culturale, sociale e ricreativo conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione", subordinatamente alla previsione statutaria di tali enti, dell'assenza di finalità di lucro;

**Che** lo stesso art. 14 stabilisce al comma 6, che le concessioni di cui all'art. 14 comma 1, possano essere rilasciate per una durata massima non superiore a 4 anni;

**Ritenuto** opportuno dover formalizzare la concessione fino al 31.12.2024, mediante un regolare contratto di concessione dei locali di proprietà comunale a fronte di un canone di concessione forfettario mensile di € 2.500,00 a decorrere dal mese di settembre 2022 mentre per il periodo gennaio/agosto 2022 il canone resta confermato in € 3.000,00 mensili;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione dello schema di contratto, finalizzata alla stipula della concessione di cui trattasi;

**Attesa** la necessità di provvedere in merito per le motivazioni su espresse;

**Inteso** per le motivazioni suesposte, provvedere in merito all'acquisto in argomento;



**DETERMINA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
  2. Di provvedere all'approvazione dello schema di contratto, recante norme e condizioni inerenti la concessione dei locali di proprietà comunale siti in Oristano Silì, Via Paolo VI, all'Istituto formazione Lavoro Donne di Cagliari (IFOLD), con sede in Cagliari, Via Peretti n. 1/B, individuati in premessa e nella planimetria allegata.
  3. Di dare atto che la concessione prevede lo svolgimento delle attività stabile dallo Statuto dell'IFOLD.
  4. Di stabilire la durata massima della concessione in uso fino al 31.12.2024.
  5. Di dare atto che la somma dovuta dall'IFOLD è accertata sul Capitolo 1430 "Fitti reali fabbricati" per gli anni di competenza ai sensi di quanto stabilito dall'art. 14 comma 6 del Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale.
  6. Di provvedere alla formale consegna dei locali mediante apposito verbale.
- **di dare atto** che per il 2022 il canone annuale complessivo da accertare è pari a € 34.000,00, mentre per il 2023 e il 2024 in canone annuale complessivo è pari a € 30.000,00;
  - **di dare atto** che l'accertamento è imputato come segue :

Tit	Tipologia	Categori	Esercizi	cap/art	Importo	codice piano conti	
						finanziario	
						IV liv.	V liv
3	100	3	2022	1430	34.000	3.01.03.02.00 0	3.01.03.02.00 2
			2023	1430	30.000	3.01.03.02.000	3.01.03.02.002
			2024	1430	30.000	3.01.03.02.00 0	3.01.03.02.002
			<b>SI</b>				
				<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			



**COMUNE DI ORISTANO**

---

<b>Frazionabile in dodicesimi</b>	<b>NO</b>		
		<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>	<b>x</b>
		<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>	

- **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO RISCOSSIONE/PAGAMENTO		DI
2022	€ 34.000	2022	€ 34.000	
2023	€ 30.000	2023	€ 30.000	
2024	€ 30.000	2024	€ 30.000	

**L'istruttore**

VACCA GIORGIO

Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale