



Prop. n. 7252/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1607 DEL 30/12/2022

Settore programmazione e gestione delle risorse
Servizio patrimonio ed entrate patrimoniali

Oggetto: PROROGA TECNICA GESTIONE IMPIANTI PUBBLICITARI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' PUBLICEM S.N.C. NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ORISTANO DAL 01.01.2023 AL 31.03.2023

IL DIRIGENTE

Visti:

- L'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- La Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione edell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;
- Il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
- Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza;
- Il regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 08.01.2013

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 ed i relativi allegati;

Richiamata la Delibera del C.C n. 113 del 22.12.2020 di approvazione del Piano Generale degli Impianti.



COMUNE DI ORISTANO

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29.04.2021 di approvazione del Regolamento per l'istituzione e la disciplina del Canone Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico e di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale;
- Deliberazione n. 62 del 15.04.2021 con la quale la Giunta Comunale ha dettato le linee di indirizzo per la attuazione del Piano Generale degli Impianti;
- Deliberazione n. 152 del 23.08.2022 con la quale la Giunta comunale si è provveduto alla delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs 285/1992 e ss.mm.ii;
- Determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse e Servizi Culturali n. 847 del 02.08.2022 avente per oggetto "Autorizzazione alla gestione di impianti pubblicitari di proprietà della società Publicem s.n.c. dal 02.08.2022 al 31.12.2022";

Dato atto

- che il Piano Generale degli Impianti realizza una completa risistemazione dell'assetto urbano relativamente al posizionamento e alla tipologia degli impianti pubblicitari e ad ogni profilo riguardante gli impianti stessi (zonizzazione e utilità potenziale, profili estetico paesaggistici, profili inerenti alla circolazione stradale etc...);
- che è in fase di approvazione con apposita determinazione dirigenziale a contrarre (proposta n. 7269 del 30.12.2022) - conformemente agli obiettivi dell'Amministrazione - il bando di gara pubblica con procedura aperta per la *"Concessione del servizio di installazione, gestione e manutenzione degli impianti pubblicitari permanenti su suolo pubblico per un periodo di anni sei"* corredato di tutti gli allegati cartografici necessari per la sua piena operatività e per mezzo del quale verranno assegnate le concessioni di installazione e gestione degli impianti pubblicitari in Oristano;

Considerato quanto segue:

- che il Comune di Oristano attualmente ha pochissimi impianti di sua proprietà con i quali non potrebbe in alcun modo soddisfare la richiesta di affissioni di natura economica riguardante in modo particolare le attività commerciali e le imprese;
- che la stragrande maggioranza degli impianti sono di proprietà della ditta Publicem di Oristano e che a seguito della risistemazione del territorio operata con il Piano Generale degli Impianti dovranno essere rimossi a spese dell'attuale proprietario e successivamente sostituiti dal soggetto aggiudicatario delle procedure ad evidenza pubblica autorizzati



all'installazione dei nuovi impianti, o potranno essere acquisiti alla proprietà del Comune ed essere ugualmente affidati.

➤ Che comunque al fine di garantire la continuità di spazi per le affissioni pubblicitarie anche a beneficio delle attività economiche, essendo un servizio pubblico inderogabile e che pertanto non può essere interrotto, si ritiene necessario autorizzare la società Publicem Snc a proseguire le affissioni sugli impianti di sua proprietà per il periodo di proroga tecnica di tre mesi, tempo necessario all'espletamento delle operazioni di gara, e pertanto dall'01/01/2023 al 31/03/2023;

Dato atto che l'autorizzazione sarà assoggettata al canone di concessione calcolato in proporzione per il trimestre affidato con il presente atto e secondo le tariffe determinate dal competente organo in relazione alle superfici impegnate, così come specificato al comma 11 dell'articolo 12 del Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale (approvato con delibera di C.C. n. 34 del 29/04/2021);

Vista la richiesta pervenuta dalla stessa ditta Proprietaria degli Impianti in data 12.12.2022 (Prot. n. 80267/2022);

Ritenuto di provvedere in merito

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa e che si intende integralmente riportato:

1. Di autorizzare la ditta Publicem snc di Melis Gianfranco & C. - con sede in Oristano via Tharros n. 4 - ad effettuare la pubblicità sugli impianti pubblicitari dal 1° gennaio 2023 al 31 marzo 2023 in proroga tecnica, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura ad evidenza pubblica, procedura aperta, del nuovo contraente, di cui in premessa.

2. Di stabilire le seguenti condizioni:

➤ L'affidamento sarà assoggettato al pagamento al Comune del canone di concessione, calcolato secondo le tariffe del Canone Unico Patrimoniale stabilite dal competente organo e alle superfici gestite e in relazione al trimestre del 2023 interessato, così come specificato in premessa;

➤ L'oggetto della presente autorizzazione riguarda esclusivamente l'affissione sugli impianti esistenti già installati e di proprietà della ditta Publicem la quale si farà carico della ordinaria e straordinaria manutenzione degli stessi e delle spese di assicurazione contro ogni tipo di rischio e responsabilità civile;



COMUNE DI ORISTANO

- E' assolutamente vietata l'installazione di nuovi impianti o la riallocazione di quegli esistenti;
- A conclusione del periodo di concessione in argomento, la Publicem, su richiesta dell'amministrazione, sarà comunque tenuta a rimuovere a sue spese parte o tutti gli impianti esistenti senza poter vantare alcun diritto di risarcimento nei confronti dell'ente;

3. di sottoporre la presente determinazione alla firma del titolare della ditta Publicem per la piena accettazione delle condizioni stabilite dal presente atto.

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

GUISO FRANCESCO

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale