



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7218/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1578 DEL 29/12/2022

Settore sviluppo del territorio  
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA PER INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL'ACCATASTAMENTO DEL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI DEL COMUNE DI ORISTANO - CIG Z03395713C**

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 26 del 27/10/2022 con cui è stato affidato all'ing. Giuseppe Pinna la direzione del Settore Sviluppo del territorio;

#### **Premesso:**

- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1258 del 29/10/2018 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo del "Centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano";
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 345 del 04/04/2019 è stata aggiudicata definitivamente la gara d'appalto inerente i lavori in oggetto al Consorzio stabile MEDIL S.C.A.R.L. con sede in Benevento;
- che con contratto d'appalto rep. n. 06 del 13/06/2019 è stato affidato l'appalto per la realizzazione del "Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano" al Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L.;
- che con verbale di ultimazione lavori del 01/10/2021 è stata accertata la conclusione dei lavori;

#### **Considerato**

- che è in corso il collaudo finale dell'opera;
- che occorre procedere con l'accatastamento del centro intermodale passeggeri di Oristano di nuova realizzazione e precisamente:



## COMUNE DI ORISTANO

---

- Rilievo GPS dell'immobile e pratica PREGEO per la predisposizione del tipo mappale;
- Censimento DOCFA dell'immobile (N.C.E.U.)

**Rilevato** che i tecnici del comune di Oristano non dispongono delle attrezzature necessarie per svolgere l'accatastamento in oggetto e sono totalmente impegnati nell'espletamento dei compiti di istituto precedentemente assegnati e quindi, all'interno dell'organico dell'amministrazione comunale, non sono presenti figure professionali in grado di assolvere l'incarico in questione;

**Atteso** che al riguardo è quindi necessario avvalersi di figure professionali in possesso di esperienza e requisiti adeguati alla tipologia dell'incarico;

**Visto** il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 che ha disposto l'innalzamento da 1.000 a 5.000 euro del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA (MEPA), lo strumento di eProcurement pubblico gestito da Consip per conto del Ministero Economia e Finanze;

**Ritenuto** necessario pertanto procedere autonomamente al di fuori della CONSIP/MEPA con il conferimento dell'incarico di cui trattasi in modo da far fronte alle necessità del servizio;

**Visto** il preventivo di spesa sottoposto dal Geom. Luciano Lasiu, con studio professionale a Nurachi, prot. n. 76714 del 28/11/2022 che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi chiede il corrispettivo netto di € 3.000,00 più € 150,00 per contributo Cassa Previdenziale Geometri al 5% più IVA al 22%, oltre a € 409,00 per oneri presentazione PREGEO e DOCFA all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Oristano, per un totale complessivo di € 4.252,00;

**Visto** l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 che, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Vista** la determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativa ad ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12/11/2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17/12/2010, n. 217);



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Dato atto** che per mezzo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito il CIG n. Z03395713C dedicato al procedimento di cui trattasi;

**Ritenuto** opportuno provvedere a formalizzare l'impegno della spesa occorrente per dar luogo all'esecuzione dell'incarico, dietro un corrispettivo totale di € 3.843,00, oneri e IVA compresi;

**Ritenuto** opportuno inoltre provvedere ad impegnare la somma occorrente per il pagamento degli oneri per la presentazione dell'accatastamento presso la competente Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Oristano quantificate in € 409,00;

**Considerato** che l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

**Dato atto** che sarà acquisita dal professionista la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n. 6 del 21/01/2021;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara;
- che il professionista non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Dato atto**, inoltre, che sarà acquisita dal professionista la seguente dichiarazione:

- "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.C. n. 821 del 05/02/2018;
- "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

**Visti:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";



## COMUNE DI ORISTANO

---

- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale;

### **Visti:**

il Dup triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 22/02/2022;

il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 24/05/2022.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "*Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati*" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014



**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

### **DETERMINA**

di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 1) il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- 2) di affidare al geom. Luciano Lasiu, con studio in Nurachi, l'incarico per la predisposizione dell'accatastamento del centro intermodale passeggeri di Oristano di nuova realizzazione e precisamente:
  - Rilievo GPS dell'immobile e pratica PREGEO per la predisposizione del tipo mappale;
  - Censimento DOCFA immobile (N.C.E.U.) per una spesa complessiva di € 4.252,00 di cui € 3.000,00 per compensi professionali, € 150,00 per contributo Cassa Previdenziale Geometri al 5% , € 693,00 per IVA al 22%, ed € 409,00 per pagamento degli oneri per la presentazione PREGEO e DOCFA presso la competente Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Oristano;
- 3) di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, l'esecuzione del contratto e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- 4) di stabilire che, ai sensi dell'articolo 192 del D. lgs. n. 267/00 (TUEL) in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è la predisposizione dell'accatastamento del centro intermodale passeggeri di Oristano di nuova realizzazione;
  - il valore economico del contratto è determinato in netti € 3.000,00, oneri e IVA esclusi;
  - ai sensi di quanto contemplato dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto, in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;



## COMUNE DI ORISTANO

5) di imputare l'importo complessivo di **€ 4.252,00** sul capitolo 8029 Bilancio 2022 nel Quadro Economico dell'intervento per la realizzazione del "Centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano" alla voce "Spese per accatastamento" da ultimo approvato con determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 945 del 31/08/2022;

6) di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Mis s	Prog	Tit.	Macroag g.	Eserciz io	cap/a rt	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	1005	2	202	2022	8029	€ 4.252,00	2.02.01.09.0 00	999

7) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 4.252,00	2023	€ 4.252,00

8) di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

9) di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **Z03395713C**

10) di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23/08/2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

11) di provvedere ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di affidamento sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione del D.Lgs 33/2016";

12) di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13/08/2010 n. 136;



## COMUNE DI ORISTANO

---

13) di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 6. del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

14) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza.

### **L'istruttore**

FODDI ANNA LUIGIA

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**



**COMUNE DI ORISTANO**

---