



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7257/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1594 DEL 30/12/2022

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Ufficio politiche della casa

**Oggetto: CONDOMINIO VIA ALGHERO 2 E 4 ORISTANO - IMPEGNO
SOMME PER ONERI CONDOMINIALI ORDINARI E
STRAORDINARI ANNO 2022.**

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D. Lgs.vo n.126/2014;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 10.12.2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente, come modificata e integrata con deliberazione GM n.7 del 22.02.2019;

Visto Il Decreto del Sindaco n.19 del 01.07.2022 con cui è stato conferito al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna l'incarico ad interim di direzione del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza dal 01.07.2022 al 31.12.2022;

Vista la deliberazione C.C. n.11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Vista la deliberazione G.M.n.56 del 08.04.2022 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto legislativo 118/2011;

Richiamata la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.6 del 21.01.2021;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.98 del 24.05.2022;

Visto il Regolamento per la disciplina dei Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 08.02.2022;

Valutato che la situazione in cui versa l’istruttore non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

Premesso che il Comune di Oristano è proprietario di numero 32 appartamenti siti nel Condominio di Via Alghero civici 2 e 4, Palazzo A e Palazzo B, destinati a edilizia residenziale pubblica e concessi in locazione a privati cittadini;

Che la gestione condominiale dei suddetti immobili di edilizia residenziale pubblica con decorrenza anno 2022, è curata dallo Studio Amministrazioni Condominiali Cossu snc di Oristano con sede in via Brunelleschi 38;

Richiamata a tal proposito, la determinazione dirigenziale del settore in intestazione



COMUNE DI ORISTANO

n.1460 del 31.12.2021 riguardante l'affidamento del servizio e l'assunzione dell'impegno di spesa del relativo compenso (imp.n.246/2022);

Rilevato che l'Amministratore di Condominio provvede annualmente a quantificare gli oneri condominiali relativi alla gestione degli immobili suddetti come regolato dall'art.1130 del codice civile e dalla legge di riforma 220/2012;

Dato atto che l'Assemblea dei Condomini ha provveduto all'approvazione del bilancio preventivo 2022, all'approvazione del riparto quote in base al preventivo esercizio finanziario 2022 e relative tabelle con indicazione dei nominativi degli inquilini occupanti le unità immobiliari;

Viste le note pervenute agli atti dell'ente, registrate al Protocollo gen.le ai numeri 77683 e 77686 in data 30 novembre 2022, con le quali l'Amministratore Cossu trasmette l'estratto conto delle somme quali oneri ordinari e straordinari a carico dell'ente, secondo il riparto delle quote fra inquilini e proprietari, come meglio evidenziato nei bilanci approvati riferiti all'esercizio ordinario 01/01/2022 -31/12/2022;

Vista la documentazione inviata ed esaminati i rispettivi prospetti contabili;

Ritenuto di dover provvedere all'impegno delle somme a titolo di oneri condominiali a carico dell'ente;

Dato atto che sul capitolo n.3625 del bilancio 2022, alla voce "Spese gestione immobili di proprietà comunale" vi è sufficiente disponibilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa

- Di impegnare la somma di € 8.240,00 necessaria per far fronte alle spese relative agli oneri condominiali (quote ordinarie + straordinarie) per gli immobili di Via Alghero 2 e 4, come meglio evidenziato nei prospetti allegati dall'amministratore del condominio e conservati agli atti dell'ente.
- Di imputare tale spesa sul capitolo n.3625 del bilancio 2022, alla voce "Spese gestione immobili di proprietà destinati alla locazione" come di seguito indicato:



COMUNE DI ORISTANO

€ 6340,00 residuo n.2641/2021 - esercizio 2022

€ 1.900,00 disponibilità competenza

Piano dei conti finanziario 1.10.99.99.999.

- Di dare atto che tale somma verrà liquidata con successivo provvedimento allo Studio Amministrazioni Condominiali Cossu .
- Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Servizi alla Persona e alla Cittadinanza e la conseguente trasmissione al Servizio Contabilità generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Tuel.
- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 8.240,00	2023	€ 8.240,00

L'istruttore

VINCI ROBERTA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale