



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7188/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1573 DEL 29/12/2022

Settore sviluppo del territorio  
Ufficio amministrativo

**Oggetto: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI "SISTEMAZIONE E RIGENERAZIONE DEL BORDO URBANO ORIENTALE E MERIDIONALE DELLA CITTÀ LUNGO IL PASSANTE FERROVIARIO (AREA RFI-FS E CIPOR)". AFFIDAMENTO ALLA .BMP INGEGNERIA SRL. CUP: H19J17000100001 CIG: 95283535A3**

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n° 26 del 27/10/2022 con cui è stato affidato all'Ing. Giuseppe Pinna la direzione del Settore Sviluppo del territorio;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e il DUP 2022/24;

**Visto** il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

#### **PREMESSO:**

- che il progetto di "*Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)*", dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, rientra tra i progetti del programma finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri denominato "Oristano Est";
- che è stata avviata con deliberazione C.C. n. 103 del 30/11/2017 la procedura di acquisizione delle aree che non sono di proprietà comunale in cui si intende realizzare l'opera pubblica in oggetto, per brevità chiamata Parco Lineare, mediante procedimento espropriativo, con apposizione sugli immobili interessati del vincolo preordinato all'esproprio;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- che con deliberazione C.C. n. 16 del 27/02/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del Parco Lineare e di tutti gli interventi puntuali previsti nel programma di riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie denominato "Oristano Est";
- che il vincolo preordinato all'esproprio, a norma degli articoli 9 e 10 del DPR n. 327/2001, è in vigore dal 14/06/2018 con la pubblicazione della variante urbanistica sul BURAS n. 29, parte III, del 14/06/2018;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 728 del 21/06/2018 sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione "Oristano Est", dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
- che con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 779 del 09/07/2020 è stato emanato il decreto definitivo di esproprio delle aree di proprietà di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.;
- che con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1214 del 17/10/2020 è stato emanato il decreto definitivo di esproprio delle aree di proprietà di alcuni privati in prossimità di via Baracca e via Ghilarza;

### **Richiamate:**

- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 650 del 20/05/2017 con la quale è stato nominato responsabile del procedimento dei lavori in oggetto l'ing. Anna Luigia Foddi, dipendente del comune di Oristano;
- la deliberazione G.C. n. 139 del 22/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del primo stralcio funzionale dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione denominato "Oristano Est", dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 886 del 30/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità del primo stralcio funzionale dell'intervento redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione "Oristano Est" sopra richiamato;
- la deliberazione G.C. n. 259 del 30/11/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del primo stralcio funzionale e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento in oggetto in quanto il progetto definitivo approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 886/2017 è stato integrato con le lavorazioni richieste dalla nuova giunta comunale insediatasi nel mese di luglio 2017;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 728 del 21/06/2018 con la quale sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto definitivo/esecutivo del primo stralcio funzionale dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione "Oristano Est", sciogliendo le riserve indicate nel Verbale di Validazione redatto dal responsabile del procedimento in data 30/11/2017, per un importo complessivo di € 3.903.967,00 di cui € 3.824.367,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 79.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA al 10%;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- la deliberazione GC n. 111 del 07/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo modificato e aggiornato, a cura del progettista interno all'Ente ing. Giuseppe Pinna, in quanto diversi interventi pubblici realizzati e in corso di realizzazione, quali il centro intermodale e la relativa viabilità di accesso, il sottopasso pedonale in via Marroccu e il progetto per la realizzazione del sottopasso carrabile di via Ozieri e il sottopasso pedonale di via Laconi presentato da RFI, hanno modificato e modificheranno la viabilità della zona di Oristano Est per cui si è resa necessaria una revisione al percorso della pista ciclopedonale in progetto;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 761 del 11/07/2022 con la quale sono state approvate alcune tavole aggiornate del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto in sostituzione di quelle approvate con deliberazione GC n. 111/2022 in quanto erano presenti dei refusi, per un importo complessivo di € 3.914.620,00 di cui € 3.842.249,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 72.371,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA al 10%;

**Considerato** che con Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del territorio n. 1324 del 25/11/2022 si è provveduto ad aggiudicare i lavori di *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"*, a favore della ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Forlì in via L. Galvani n. 17/b P.IVA 00140990409 che ha offerto il ribasso del 18,105% sull'importo posto a base di gara di € 3.914.620,00, e pertanto per l'importo di € 3.146.609,82 oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad € 72.371,00 e oltre € 321.898,08 per IVA;

**Constatato** che, per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del progetto summenzionato, non è possibile affidare l'incarico dei servizi in parola agli Uffici della Stazione Appaltante a causa della carenza di personale tecnico e pertanto, per assicurare il rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma del finanziamento, occorre ricorrere ad incarico esterno;

**Dato atto che:**

- l'importo della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliato è stato stimato in € 81.817,27, oltre oneri contributivi ed Iva, computato secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016;

**Dato atto che:**

- per il fine di cui sopra, in data 13/12/2022 è stata inoltrata sulla piattaforma SardegnaCat tramite la procedura rfq\_403580 la lettera di invito ai seguenti operatori economici: .BMP INGEGNERIA SRL, ARCH. ANTONIO SEBASTIANO GAIAS, ARCH. ALBERTO LOCHE, DOTT. ING. SALVATORE MANAI, ponendo come prezzo a base di gara la somma di € 81.817,27 oltre oneri previdenziali e Iva al 22%;
- entro il termine stabilito del 21/12/2022 sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici: .BMP INGEGNERIA SRL, ARCH. ALBERTO LOCHE, DOTT. ING. SALVATORE MANAI;
- che in data 22/12/2022 si sono svolte le operazioni di gara e il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ha proceduto all'apertura delle buste di qualifica ed



## COMUNE DI ORISTANO

---

economiche presentate dai n. 3 operatori economici partecipanti che hanno presentato i ribassi sull'importo a base d'asta come riportato nell'allegato verbale generato dal sistema SardegnaCat;

- che l'offerta presentata dalla .BMP INGEGNERIA SRL con sede a Cagliari in via Messina n. 38 (Codice fiscale e P. IVA 03056200920) è risultata quella più conveniente per l'Ente in quanto ha offerto il massimo ribasso del 35,777% sull'importo a base d'asta, e che pertanto l'importo offerto è pari a € 52.545,50 (diconsi euro cinquantaduemilacinquecentoquarantacinque/50) oltre oneri e IVA;

**Considerato** che l'operato economico ha dichiarato di avvalersi del seguente regime fiscale: regime ordinario;

**Considerato** che l'offerta presentata dalla .BMP INGEGNERIA SRL con sede a Cagliari in via Messina n. 38 (Codice fiscale e P. IVA 03056200920) è risultata la migliore offerta con il ribasso del 35,777% e che pertanto l'importo offerto è pari a € 52.545,50 (diconsi euro cinquantaduemilacinquecentoquarantacinque/50) oltre oneri e IVA;

**Considerato** che l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

**Ritenuto**, in relazione all'affidamento del servizio di *"incarico per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del progetto per l'intervento di Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (AREA RFI-FS E CIPOR)"*, e per le motivazioni succitate, di poter affidare alla .BMP INGEGNERIA SRL con sede a Cagliari in via Messina n. 38 (Codice fiscale e P. IVA 03056200920) i servizi di cui sopra, per una spesa a seguito di ribasso del 35,777% sulla procedura con codice Rdo rfq\_403580, di € 52.545,50 oltre ad IVA e oneri contributivi, per un totale complessivo lordo di € 66.669,73, imputando la spesa sul capitolo 8265 del Bilancio 2022;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione dello schema di convenzione per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante *"Controllo di regolarità amministrativa e contabile"*, ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

**Dato atto** che l'importo dei servizi stimati è inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 16 Luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, modificato dall'art. 51 del DL 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, mediante affidamento diretto;



## COMUNE DI ORISTANO

---

### Visto:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, che disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 35;
- l'art. 36, comma 2 lett. a), del predetto decreto, che prevede che le stazioni appaltanti, per l'affidamento di servizi di importo inferiore a € 40.000,00 possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 51 della L. 108/2021, con il quale sono state introdotte modifiche al D. L. 76/2020, stabilendo l'innalzamento delle soglie per gli affidamenti diretti e prevedendo così la possibilità di affidare direttamente servizi e forniture per un valore fino a € 139.000,00;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs 50/2018, che stabilisce che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. è stato attribuito il seguente CIG n. 95283535A3 e C.U.P. dell'investimento: H19J17000100001;

**Preso** atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione degli atti di gara per l'affidamento dei servizi di *"incarico per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del progetto per l'intervento di Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (AREA RFI-FS E CIPOR)"*

### Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

### Visti:

- la deliberazione del C.C. n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 e i relativi allegati - Aggiornamento Documento Unico di programmazione (DUP) 2022-2024;
- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Richiamata** la Legge 190/2012” Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 24/05/2022.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

**Visto** il D. Lgs n. 101 del 10 agosto 2018 “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 96/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati personali);

### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
2. di prendere atto della regolarità della procedura di gara eseguita mediante affidamento diretto, e gestita attraverso il sistema telematico di “Sardegna CAT” (codice gara RDO rfq\_403580), come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma, allegato al presente atto e depositato agli atti;
3. di disporre, nelle more dell’accertamento dei requisiti generali, l’esecuzione del contratto e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all’aggiudicatario si procederà alla risoluzione del



## COMUNE DI ORISTANO

contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

4. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente Determinazione;

5. di dare atto che l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;

6. di aggiudicare, sulla base delle risultanze di gara esperita in via telematica attraverso il sistema SardegnaCat (RdO: rfq\_403580), come risulta dal verbale di gara creato dalla stessa piattaforma, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, *l'incarico per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del progetto per l'intervento di Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (AREA RFI-FS E CIPOR)*", a favore della .BMP INGEGNERIA SRL con sede a Cagliari in via Messina n. 38 (Codice fiscale e P. IVA 03056200920) che ha offerto il ribasso del 35,777% sull'importo posto a base di gara di 81.817,27, e pertanto per l'importo di € 52.545,50 oltre ad IVA e oneri contributivi, per un totale complessivo lordo di € 66.669,73, imputando la spesa sul capitolo 8265 del Bilancio 2022;

7. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i., a favore della .BMP INGEGNERIA SRL con sede a Cagliari in via Messina n. 38 (Codice fiscale e P. IVA 03056200920), la somma complessiva di € 66.669,73 IVA compresa con imputazione secondo il seguente schema:

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario		
							IV° liv.	V° liv	
10	05	2	202	2022	8265	€ 66.669,73	2.02.01.0 9.000	999	
<b>( solo fino all'approvazione del bilancio ) Frazionabile in dodicesimi</b>				<b>SI</b>					
				<b>NO</b>		<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
						<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
						<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 66.669,73	2023	€ 66.669,73



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è 95283535A3
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

**Di dare atto che :**

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 06. Del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto





## COMUNE DI ORISTANO

---

incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

### **L'istruttore**

SCANU MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**