



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4574/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 830 DEL 16/07/2018

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DELLA PROVINCIA - LAVORI DI RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX MATTATOIO - 1° STRALCIO FUNZIONALE - ORISTANO EST - RDO N. 1951436- AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - VIALE ADUA, N. 4, 07100, SASSARI - P.I. 01613700903 - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO - CUP: H19G17000000001 - CIG: 745768003A

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 20 del 15/03/2017 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2017/2019, del bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e relativi allegati;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n° 25 del 07.05.2018 di conferimento incarico all'Ing. Giuseppe Pinna della direzione dei Settori Sviluppo del Territorio e LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di



COMUNE DI ORISTANO

bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2016/2018;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le **“Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati”** emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:

- l’art. 30, sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni, sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l’art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l’art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l’art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l’art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l’art. 80 sui motivi di esclusione;
- l’art. 29 sui principi in materia di trasparenza;

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

Dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del Decreto del Presidente



COMUNE DI ORISTANO

della Repubblica 05/10/2010 n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28 Dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01.06.2016 il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26.07.2016 è stata individuata l’area denominata “Oristano EST” per essere interessata, per via delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali e per le caratteristiche di marginalità, dal progetto di cui sopra finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto;
- con la determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è proceduto ad individuare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, quale coordinatore dell’Unità di Progetto dando atto che in caso di sua assenza le sue funzioni sarebbero state espletate dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali;
- in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, si è proceduto alla presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri della domanda di partecipazione al bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia” con il Programma denominato “ORISTANO EST” che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17. 141.676,67;
- il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, in riferimento alla domanda sopra richiamata, ha comunicato che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie” e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l’importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- in data 06/03/2017 il Sindaco Prof. Guido Tendas ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
- il Programma “Oristano Est” è stato inserito nel Piano Esecutivo di Gestione triennale approvato con deliberazione G.C. n. 133 del 07/07/2016 e s.m.i.;
- il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 15/03/2017;
- tra i progetti ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a “Recupero e riconversione funzionale dell’ex-Mattatoio” per un importo pari a € 1.000.000,00.
- L’opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019, approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 15 marzo 2017 e nel relativo Elenco Annuale 2017 ;

Richiamate:



COMUNE DI ORISTANO

- la determinazione a contrarre del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 76 del 24/01/2017, con cui è stata attivata una procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli incarichi di progettazione relativi agli interventi rientranti nel Programma "Oristano Est";
- la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 717 del 31/05/2017 con la quale è stato aggiudicato definitivamente l'appalto relativo all'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.lgs 50/2016 ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente al progetto di cui trattasi, a favore R.T.P. Arch. Emanuela Cappellini, Arch. Aron Murgia, Piemonte Samsarelou Arquitectos (PISaA) e Ing. Elena Loddi;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 650 del 20/05/2017 con la quale venne nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Massimo Piria, dipendente di questa Amministrazione;
- la Delibera G.C. n.126 del 13/06/2017 recante "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST - Recupero e riconversione funzionale dell'ex-Mattatoio. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e del primo stralcio funzionale
- la determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 880 del 29.06.2017 con la quale si è provveduto ad approvare il Progetto definitivo del primo stralcio funzionale, "Recupero e riconversione funzionale dell'ex-Mattatoio" redatto dal R.T.P. Arch. Emanuela Cappellini, Arch. Aron Murgia, Piemonte Samsarelou Arquitectos (PISaA) e Ing. Elena Loddi" dell'importo presunto complessivo di € 1.000.000,00 di cui Lavori soggetti a ribasso € 777.000,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 23.000,00, Somme accant. Incent. RUP (art. 113 D.Lgs.50/2016) € 16.000,00, fondo per accordi bonari (art. 12 DPR 554/99) € 24.000,00, Allacciamenti ai pubblici servizi € 440,00, Versamento Autorità di Vigilanza € 375,00, Spese tecniche (progett., Coord. Sic. in fase di progett. Ed Esecuz., D.L. Contabil. e collaudo (compreso CNPAIA) € 64.905,74, IVA su spese tecniche (22%) € 14.279,26, IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%) € 80.000,00;
- la determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1214 del 28.09.2017 con oggetto: Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST - RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX-MATTATOIO - APPROVAZIONE VERBALE DI VERIFICA E DI VALIDAZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO primo stralcio funzionale, redatto dal R.T.P. Arch. Emanuela Cappellini, Arch. Aron Murgia, Piemonte Samsarelou Arquitectos (PISaA) e Ing. Elena Loddi" dell'importo presunto complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 766.076,28 per lavori soggetti a ribasso, € 22.623,72 per oneri per la sicurezza, € 12.209,00 per Imprevisti, € 16.000,00 per somme accant. Incent. RUP (art. 113 D.Lgs.50/2016), € 23.661,00 per fondo per accordi bonari (art. 12 DPR 554/99), € 375,00 per versamento Autorità di Vigilanza, € 1.000,00 per allacciamenti a pubblici servizi, € 64.905,74 per spese tecniche (progett., Coord. Sic. in fase di progett. ed Esecuz., D.L. Contabil. e collaudo (compreso CNPAIA), € 14.279,26 per IVA su spese tecniche (22%), € 78.870,00 per IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%)

Vista la determinazione n. 458 del 19/04/2018 con oggetto: Programma per la



COMUNE DI ORISTANO

riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - ORISTANO EST - Autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di recupero e riconversione funzionale dell'ex Mattatoio - Approvazione atti per indizione gara - CUP: H19G17000000001 - CIG: 745768003A;

Considerato:

- Ø che avendo accertato che non sono attive convenzioni Consip comparabili con i lavori da appaltare, si è provveduto attraverso il MEPA, nel rispetto delle regole in esso previste, alla verifica all'interno del Bando di abilitazione "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI"- categoria "lavori di manutenzione - OG1", della presenza di operatori abilitati dalla stessa CONSIP, che gestisce il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.);
- Ø la scelta del contraente viene effettuata scegliendo tra 35 operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, estratti dal sistema tra quelli che sono iscritti nel bando "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI"- categoria "lavori di manutenzione - OG1" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it ed aventi sede legale nella regione Sardegna, in quanto operatori economici non aventi sede nella Regione Sardegna potrebbero non rinvenire un interesse economico alla partecipazione alla presente procedura negoziata, stante la tipologia di lavoro oltre alla base d'asta non elevata dell'appalto;
- Ø l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che avrà proposto il minor prezzo sulla base d'asta ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs.50/2016;

Dato atto:

- Ø Che nel rispetto delle procedure del Mepa, si è provveduto alla formulazione di apposita "richiesta di Offerta (RDO) n. 1951436, alle ditte estratte dal sistema e più precisamente alle aziende indicate analiticamente nell'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- Ø Che tutte le ditte invitate hanno ottenuto l'abilitazione al bando indicato e che la Consip ha già provveduto alla verifica preventiva dei requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria;
- Ø Che gli importi posti a base di gara risultano essere: euro 766.076,28 # per lavori oltre € 22.623,72# per oneri della sicurezza - non soggetti al ribasso - oltre I.V.A.;

Constatato che entro il termine assegnato (ore 13,00 del 28/05/2018) sono pervenute dodici (12) offerte da parte delle Ditte:

1. Ditta AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - VIALE ADUA, N. 4, 07100, SASSARI - P.I. 01613700903;
2. Ditta KFTCOSTRUZIONI SRL - VIA DON ORIONE 23, 08040, ARZANA (OG) - P.I. 01512620913;
3. Ditta TEDDE QUINTO MOV-TERRA-STRADE -SCAVI - VIA ROMA N.65, 08020, IRGOLI (NU) - P.I. 01037310917;
4. Ditta GHIACCIO SRL - VIA MONSIGNOR CONTINI 13, 09078, SCANO DI



COMUNE DI ORISTANO

- MONTIFERRO (OR) - P.I. 01200780953;
5. Ditta INFRASTRUTTURE SRL - TERZA STRADA Z.I. MACCHIAREDDU, 09032, ASSEMINI (CA) - P.I. 02480610928;
 6. Ditta LODDO EMANUELA - VICO II SASSARI SNC, 08020, OVODDA (NU) - P.I. 01137080915;
 7. Ditta ORRU' FLORIANA - VIA MONTE ARCI N. 60, 09133, MONSERRATO (CA) - P.I. 02057060929;
 8. Ditta SITECO SRL - VIA FONSECA 27, 09100, CAGLIARI (CA) - P.I. 01354070920;
 9. Ditta IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA - VIA MACHIAVELLI N.46/B, 09100, CAGLIARI (CA) - P.I. 02334260920
 10. Ditta CO.GE.M. S.R.L. - VIA SU PARIS N. 1, 09045, QUARTU SANT'ELENA (CA) - P.I. 01623850920
 11. Ditta PI.GE. SNC - VIA OLBIA N° 1 09042 MANDAS (CA), 09042, MANDAS (SU) - P.I. 02116260924
 12. Ditta SOLINAS COSTRUZIONI - VIA EUROPA, SNC, 07016, PATTADA (SS) - P.I. 02409490907

Atteso che prima di dare inizio alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, così come previsto dalla piattaforma, si è proceduto alla estrazione del metodo da adottare per il calcolo della soglia di anomalia. Il criterio che il sistema ha estratto è il seguente: **Art. 97, comma 2, lett. b)**;

Dato atto che in data 10.07.2018, il P.O. ha proceduto ad esaminare le offerte pervenute, con le modalità previste dal sistema "www.acquistinrete.pa.it"; una volta verificata la documentazione amm.va con esito positivo, si è proceduto all'apertura della offerta economica, dalla quale si evince che:

1. Ditta AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - VIALE ADUA, N. 4, 07100, SASSARI - P.I. 01613700903 - ha presentato un ribasso del 23,63%;
2. Ditta KFTCOSTRUZIONI SRL - VIA DON ORIONE 23, 08040, ARZANA (OG) - P.I. 01512620913 - ha presentato un ribasso del 27,81%;
3. Ditta TEDDE QUINTO MOV-TERRA-STRADE -SCAVI - VIA ROMA N.65, 08020, IRGOLI (NU) - P.I. 01037310917 - ha presentato un ribasso del 25,81% ;
4. Ditta GHIACCIO SRL - VIA MONSIGNOR CONTINI 13, 09078, SCANO DI MONTIFERRO (OR) - P.I. 01200780953 - ha presentato un ribasso del 24,85%;
5. Ditta INFRASTRUTTURE SRL - TERZA STRADA Z.I. MACCHIAREDDU, 09032, ASSEMINI (CA) - P.I. 02480610928 - ha presentato un ribasso del 24,30% ;
6. Ditta LODDO EMANUELA - VICO II SASSARI SNC, 08020, OVODDA (NU) - P.I. 01137080915 - ha presentato un ribasso del 24,11%;
7. Ditta ORRU' FLORIANA - VIA MONTE ARCI N. 60, 09133, MONSERRATO (CA) - P.I. 02057060929 - ha presentato un ribasso del 23,96% ;
8. Ditta SITECO SRL - VIA FONSECA 27, 09100, CAGLIARI (CA) - P.I. 01354070920 - ha presentato un ribasso del 23,89%;
9. Ditta IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA - VIA MACHIAVELLI N.46/B, 09100, CAGLIARI (CA) - P.I. 02334260920 - ha presentato un ribasso del 23,43%;
10. Ditta CO.GE.M. S.R.L. - VIA SU PARIS N. 1, 09045, QUARTU SANT'ELENA (CA) - P.I. 01623850920 - ha presentato un ribasso del 22,13%;
11. Ditta PI.GE. SNC - VIA OLBIA N° 1 09042 MANDAS (CA), 09042, MANDAS (SU) - P.I. 02116260924 - ha presentato un ribasso del 21,69%;
12. Ditta SOLINAS COSTRUZIONI - VIA EUROPA, SNC, 07016, PATTADA (SS) - P.I.



COMUNE DI ORISTANO

02409490907 - ha presentato un ribasso del 2%;

Richiamato l'art. 17 del bando di gara in cui si prevede che la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, concessale dall'art. 97, c. 8, primo inciso D.Lgs. n. 50/2016, di escludere automaticamente dalla gara le offerte che avranno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che, viste le percentuali di offerta presentate e quanto riportato precedentemente, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico che ha presentato una percentuale inferiore alla soglia di anomalia individuata (vedi allegato), che ascende a **23,89%**

Considerato che si rende necessario procedere all'aggiudicazione attraverso la procedura telematica del portale "www.acquistinrete.pa.it", sulla base delle risultanze anzidette, alla Ditta AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - VIALE ADUA, N. 4, 07100, SASSARI - P.I. 01613700903, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo: **Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - lavori di recupero e riconversione funzionale dell'ex Mattatoio - 1° stralcio funzionale - ORISTANO EST** -, un ribasso del **23,63%** sul prezzo a base di gara di Euro 766.076,28# pertanto per una offerta pari ad euro **585.052,46#** oltre oneri per euro **22.623,72#** non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € **607.676,18# oltre IVA (10%)**;

Visto in particolare, i contenuti del manuale d'uso del sistema MEPA, con particolare riferimento alle procedure di acquisto tramite RDO aggiudicate al prezzo più basso;

Considerato che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Valutato, preliminarmente all'emanazione del provvedimento di aggiudicazione di che trattasi, di procedere con la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e, nel caso di esito positivo, di aggiudicare conseguentemente, dichiarando detta aggiudicazione immediatamente efficace;

Preso atto dell'esito positivo in ordine ai controlli effettuati d'ufficio e tramite il sistema AVCPass per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente succitato in sede di gara;

Atteso altresì che l'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare o concedere in cottimo alle condizioni e con i limiti previsti dalla normativa, le seguenti lavorazioni appartenenti alle categorie comprese nell'appalto:

- categoria prevalente OG1 → 30%,

mentre dichiara che non saranno subappaltate le attività tra quelle indicate all'art. 1 c. 50 della Legge 190/2012;

Dato Atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso



COMUNE DI ORISTANO

il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [745768003A];

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [H19G17000000001]

Atteso che, a seguito dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico risulta il seguente:

A	NUOVO Quadro economico di progetto (conseguente all'aggiudicazione)	
	Importo Lavori appaltati	€. 585.052,46
	Oneri per la sicurezza	€. 22.623,72
	TOTALE LAVORI	€ 607.676,18
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	- IVA 10%	€. 60.767,62
	-ribasso asta (compreso IVA)	€. 199.126,20
	- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€. 16.000,00
	- spese tecniche - compreso C.NP.A.I.A. 4%	€. 64.905,74
	- IVA su spese tecniche (22%)	€. 14.279,26
	- fondo accordo bonario	€. 23.661,00
	- per allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00
	- contributo ANAC	€. 375,00
	Imprevisti	€ 12.209,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 392.323,82
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€.1.000.000,00

Dato atto che la spesa complessiva pari ad € 1.000.000,00# trova copertura nel seguente modo:

- Per euro 867.570,00# al Cap.8850 Esercizio 2018 imp. 18/1380 - sul 370/2018;



COMUNE DI ORISTANO

- Per euro 132.055,00# al Cap.8850 Esercizio 2018 a mezzo avanzo vincolato;
- Per euro 375,00# al Cap.8850 Esercizio 2018 imp. 18/1380 - sul 371/2018;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

DETERMINA

di **prendere atto** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1. di **prendere** atto dei risultati della richiesta d'Offerta (RDO) n. **1951436** sul Mepa di CONSIP spa per l'affidamento dei lavori relativi al progetto "**Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - lavori di recupero e riconversione funzionale dell'ex Mattatoio - 1° stralcio funzionale - ORISTANO EST**", CIG: **[745768003A]** come da verbale di gara allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale dando atto che si è proceduto all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs citato;
2. di **affidare** definitivamente i lavori testè citati e per le motivazioni narrate in



COMUNE DI ORISTANO

premessa, alla Ditta AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - VIALE ADUA, N. 4, 07100, SASSARI - P.I. 01613700903, la quale ha offerto un ribasso del **23,63%** sul prezzo a base di gara di Euro 766.076,28# pertanto per una offerta pari ad euro 585.052,46# oltre oneri per euro 22.623,72# non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € **607.676,18# oltre IVA (10%)**;

3. di **prendere** atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare o concedere in cottimo alle condizioni e con i limiti previsti dalla normativa, le seguenti lavorazioni appartenenti alle categorie comprese nell'appalto:
- categoria prevalente OG1 → 30%, mentre dichiara che non saranno subappaltate le attività tra quelle indicate all'art. 1 c. 50 della Legge 190/2012;
4. di **approvare** il documento di stipula-schema di contratto, generato telematicamente dal sistema CONSIP, la stipulazione del quale sarà effettuata, con firma digitale, attraverso il portale allo scopo dedicato, dando atto che per la natura stessa dei lavori, sarà stipulato successivamente un regolare contratto in forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica (previo perfezionamento delle garanzie previste dalla Legge);
5. di **dare atto** che l'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta aggiudicataria è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;
6. di **approvare** il nuovo quadro economico di progetto conseguente all'aggiudicazione, di seguito riportato:

A	NUOVO Quadro economico di progetto (conseguente all'aggiudicazione)	
	Importo Lavori appaltati	€. 585.052,46
	Oneri per la sicurezza	€. 22.623,72
	TOTALE LAVORI	€ 607.676,18
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	- IVA 10%	€. 60.767,62
	- ribasso asta (compreso IVA)	€. 199.126,20
	- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€. 16.000,00
	- spese tecniche - compreso C.NP.A.I.A. 4%	€. 64.905,74
	- IVA su spese tecniche (22%)	€. 14.279,26
	- fondo accordo bonario	€.



COMUNE DI ORISTANO

		23.661,00
	- per allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00
	- contributo ANAC	€. 375,00
	- Imprevisti	€ 12.209,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 392.323,82
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€.1.000.000,00

7. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 1.000.000,00 sarà imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2018	8850 Imp. 18/1380 - sub 370/2018	867.570,0 0	2.02.01.09.0 00	003
10	5	2	202	2018	8850 Imp. 18/1380 - sub 371/2018	375,00	2.02.01.09.0 00	003
10	5	2	202	2018	8850	132.055,0 0	2.02.01.09.0 00	003
Frazionabile in dodicesimi								
				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
				NO	Art. 163 c. 5 lett. b)			
				NO	Art. 163 c. 5 lett. c)			

8. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2018	€ 1.000.000,00	2018	€ 1.000.000,00



9. di **accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
10. di **procedere** alla comunicazione della presente aggiudicazione definitiva, tempestivamente e comunque non oltre **cinque giorni** dalla data del presente atto, all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e comunque agli eventuali altri soggetti così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
11. di **dare atto**
- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii. alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: [**745768003A**]
 - che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [**H19G1700000001**]
12. **di dare atto che :**
- ü L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
 - ü L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
 - ü L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
13. **Di dare** atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;



COMUNE DI ORISTANO

14. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;
15. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016:
- si è provveduto alla pubblicazione degli atti di cui alla presente procedura di gara nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti":
 - Determinazione a contrattare
 - Provvedimenti di ammissione ed esclusione delle imprese partecipanti
 - che si provvederà successivamente alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione del D.Lgs 33/2016

L'istruttore
SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	01	05	91
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			