



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4532/2022

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1558 DEL 28/12/2022**

Settore servizi alla persona e cittadinanza  
Servizio sport, tempo libero, turismo, politiche giovanili

**Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO AGGIORNATO E RELATIVI ALLEGATI.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che in data 30.03.2016 è stato stipulato il contratto rep. n. 1410, registrato ad Oristano in data 31.03.2016 al n° 874 serie 1T avente ad oggetto l'affidamento della concessione, ristrutturazione e gestione della piscina comunale di Oristano all'ATI Pellegrini/Acquasport che prevedeva;

Richiamata la determinazione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 1350 del 22/12/2021 con la quale, sulla base delle motivazioni espresse e in accordo tra le parti si addiveniva all'opportunità di risolvere il suddetto contratto e di accettare una transazione tra i rispettivi diritti e obblighi delle parti, anche al fine di far rientrare la struttura nella piena disponibilità del Comune e consentire la riapertura della Piscina assicurando la disponibilità del servizio alla popolazione tramite l'affidamento temporaneo e in via d'urgenza ad altro gestore.

Vista la transazione stipulata con atto rep. n. 150 de 22 dicembre 2021 tra il Comune di Oristano e l'Impresa Pellegrini S.r.L, mandataria con la società Acquasport S.r.L SSD con il quale le parti dispongono di addivenire alla cessazione anticipata del contratto rep. 1410 registrato in Oristano in data 31/03/2016 al n. 874 serie 1T, per l'estinzione dei crediti del gestore concordata in €. 140,000,00.

Visto l'atto n. 102 del 18/01/2022 con il quale si è proceduto alla liquidazione di



## COMUNE DI ORISTANO

---

€. 140,000,00 a favore dell'impresa Pellegrini S.r.L a titolo di saldo dovuto per la transazione relativa alla risoluzione del contratto n. 1410/2016.

Considerato che è obiettivo primario dell'amministrazione garantire l'immediata riapertura della piscina comunale e assicurare il servizio ai cittadini del Comune di Oristano in tempi rapidi e che pertanto è stata valutata la possibilità di ricorrere all'istituto dell'interpello ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del codice dei contratti, d. lgs n. 50/2016;

Dato atto che in tal senso è stata attivata la procedura prevista dall'art. 110, comma 1 del d. lgs n. 50/2016, disponendo di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, escluso l'iniziale aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della sola gestione, considerato che i lavori di ristrutturazione dell'impianto risultano già conclusi e già avviata la gestione dal decorso 2016, e secondo l'ordine risultante dalla relativa graduatoria;

Dato atto quindi che con nota prot. 1762 dell'11.01.2022 è stata interpellata la società All Together S.S.D. con sede in Oristano, che risulta la seconda nella graduatoria della gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori e gestione della piscina comunale;

Preso atto che con nota prot. 3258 del 17.01.2022, la società All Together Promosport S.S.D. ha riscontrato la succitata richiesta, dichiarando di accogliere positivamente la proposta formulata dall'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del d. lgs n. 50/2016, previo esame e verifica congiunta sia delle condizioni contrattuali sia dello stato di consistenza dell'impianto natatorio in tutte le sue parti;

Preso atto che a seguito delle successive approfondite verifiche tecniche e finanziarie, la società All Together Promosport confermava l'interesse e la volontà di addivenire alla stipula del contratto di gestione della piscina comunale per i restanti anni stabiliti nel precedente contratto rep. 1410/2016 e nello specifico per restanti anni 23 (ventitre), proponendo un adeguamento del Piano Economico Finanziario e del Capitolato di Gestione, come previsto dal Capitolato d'onori, a seguito delle mutate condizioni di mercato derivanti dall'evento pandemico e dalla crisi energetica, fattori che hanno radicalmente modificato lo scenario di utilizzo in particolare degli impianti natatori.

Preso atto che in data 22/12/2022 la società in parola ha comunicato l'accettazione definitiva delle clausole contrattuali, come illustrate negli allegati alla presente;

Ritenuto opportuno procedere alla aggiudicazione ed alla successiva stipula del contratto di gestione della piscina comunale come sopra specificato.



## COMUNE DI ORISTANO

---

Visto lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

### **DETERMINA**

- Di aggiudicare alla Società All Together Promosport S.S.D. con sede in Oristano, PIVA 01121360950 l'appalto in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110, comma 1 del d. lgs n. 50/2016;
- Di approvare lo schema di contratto e relativi allegati uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- Di dare atto che si procederà all'accertamento delle somme in entrata derivanti dalla sottoscrizione del contratto con successivo atto dirigenziale.
- Di dare atto che il presente atto diventerà esecutivo e si procederà alla stipula del contratto successivamente alla verifica dei requisiti di legge.

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**