



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 7081/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1511 DEL 21/12/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio manutenzioni, piani di lavoro e cantieri

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO - INTERVENTI DI SPRGO PRESSO LE PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE - RDO:RFQ\_403250. AFFIDAMENTO ALLA DITTA SANITÀ AMBIENTALE SRL - VIA CAGLIARI, 47 - ORISTANO - P.I. 01221520958 - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z4838DCB35

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 27/10/2022 di conferma del conferimento incarico, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, della direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamata** la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati"

**Premesso** che il Settore Manutenzioni:

- a. garantisce la funzionalità degli edifici di proprietà e di competenza comunale mediante interventi di riparazione e ripristino delle parti costitutive e delle pertinenze degli stessi;
- b. in particolare i predetti interventi interessano le parti murarie, gli infissi, i serramenti e le superfici vetrate, i pavimenti e i rivestimenti, l'espurgo pozzi neri, la stesura di materiali inerti, la manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli edifici di proprietà;

**Considerato che:**

- a. nonostante l'avvenuto trasferimento del servizio idrico integrato alla Società Abbanoa SpA, è rimasta in capo a questo Ente la manutenzione dei tratti di condotte fognarie di acque nere con rispettivi pozzetti d'ispezione all'interno di alcune aree di pertinenza comunale;
- b. la necessità di mantenere in efficienza gli impianti fognari degli immobili comunali, in esecuzione di specifici obblighi di legge attraverso il servizio biennale per l'affidamento della manutenzione delle fosse biologiche;

**Preso atto** della specificità di tale servizio che richiede personale di provata esperienza e capacità adeguata e considerato che il servizio manutenzioni di questo settore con le maestranze della Gestione Diretta non è in grado di provvedere direttamente



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Preso atto** che stanno pervenendo a questo Servizio, svariate segnalazioni di mancato funzionamento di tali condotte, le quali a causa del ritorno dai liquami, determinano gravi carenze igienico sanitarie;

**Accertato** che occorre agire tempestivamente per garantire la continuità del funzionamento degli impianti tecnologici al fine di non interrompere le attività ovvero occorre assicurare la continuità di un servizio pubblico;

**Dato Atto** che all'interno dell'Ente sono assenti strutture organizzative o professionalità in grado di assicurare tale lavoro, e pertanto si rende necessario ricorrere alla collaborazione di una impresa esterna;

**Tenuto conto** che, prima di procedere all'attivazione della relativa procedura, si è, peraltro, verificato che:

- le prestazioni non rientrano tra quelli per i quali è previsto l'obbligo di approvvigionamento attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali a norma dell'art. 1, comma 7, del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012, e dell'art. 1, commi 51 2-517, della L. n. 208/2015 e s.m. e i.;
- non sono presenti convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o dalla Società di Committenza della Regione Sardegna (Sardegnaecat) in applicazione dell'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e dell'art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006;

**Preso atto** che, per garantire l'esecuzione dei lavori è necessario fare riferimento a ditta esterna mediante richiesta di preventivo;

**Accertato che:**

- per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione dei lavori;
- il servizio occorrente alla scrivente Amministrazione è disponibile sul portale Sardegnacat al Bando: AL23AA - SERVIZI DI PULIZIA DELLE FOGNATURE;
- tra le imprese iscritte sul portale, è presente la Ditta Sanità Ambientale srl - Via Cagliari, 47 – ORISTANO – P.I. 01221520958 - la quale è in grado di fornire il servizio secondo le necessità di questa Amministrazione;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**Atteso** che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** che per l'affidamento diretto di cui al punto precedente è previsto che, in relazione gli operatori economici, *“siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”*;

**Viste** le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

**Ritenuto** pertanto opportuno avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento del servizio in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento, eseguendo la procedura nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto** che, richiesta con RdO: rfq\_403250, la Ditta Sanità Ambientale srl - Via Cagliari, 47 – ORISTANO – P.I. 01221520958- ha presentato sul portale Sardegnacat, per il servizio di manutenzione impianto di sollevamento - Interventi di spurgo presso le proprietà dell'amministrazione, una offerta pari ad euro 9.973,84 oltre ad IVA 22%, per un totale pari ad euro 12.168,08#;

**Accertata:**

- la rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare perché nella negoziazione, l'operatore economico ha integralmente fatto propri gli elementi progettuali, come elementi qualitativi necessari, l'oggetto,
- la rispondenza a quanto programmato nell'ambito del piano di intervento; congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

**Atteso** che da tale affido deriverà un contratto d'appalto, il cui fine è l'esecuzione della prestazione dei servizi e del fornitura in oggetto, il cui oggetto è appunto il citato servizio, la cui forma sarà quella della lettera commerciale e le cui clausole sono quelle previste nel preventivo di spesa, agli atti del procedimento.

**Ritenuto** congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predetta ditta;

**Dato atto** del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

**Visto** il Durc On Line prot. n. INPS\_34810696, con scadenza di validità 26/01/2023 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Sanità Ambientale srl - Via Cagliari, 47 – ORISTANO – P.I. 01221520958;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi a suddetto studio dietro un corrispettivo netto di €. 9.973,84# oltre IVA (tot. 12.168,08# iva compresa 22%), imputando la spesa nel seguente modo:

- quanto ad euro 8.000,00# a valere sul Cap. 7433 nel Bilancio 2022;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- quanto ad euro 4.168,08# a valere sul Cap. 4992 nel Bilancio 2022;

### **Dato Atto:**

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [Z4838DCB35];
- che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

**Dato atto** che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara;
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Dato atto**, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. "**Patto di integrità**", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. "**Informativa sul Trattamento dei Dati Personali**" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

## DETERMINA

**per le motivazioni espresse in premessa:**

1. **di affidare** direttamente, per il tramite del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (sardegnacat), secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL



## COMUNE DI ORISTANO

n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta Sanità Ambientale srl - Via Cagliari, 47 – ORISTANO – P.I. 01221520958, in possesso delle capacità tecniche e professionali coerenti con le lavorazioni da eseguire, il servizio di manutenzione impianto di sollevamento - Interventi di spurgo presso le proprietà dell'amministrazione, CIG: [Z4838DCB35], come descritto negli elaborati tecnici ed alle condizioni tutte del Bando – AL23AA - SERVIZI DI PULIZIA DELLE FOGNATURE e dietro un corrispettivo netto di €. 9.973,84# oltre ad IVA 22% pari ad euro 12.168,08#

2. **di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;

3. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizi o	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		2	105	2023	7433	8.000,00	2.02.01.09	003
		2	105	2022	4992	4.168,08	2.02.01.09.	003

4. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2022	€ 12.168,08	2022	€ 12.168,08

5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 *bis*, comma 1, del [D.Lgs. n. 267/2000](#), la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del [D.Lgs. n. 267/2000](#) e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

8. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, [D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267](#));



## COMUNE DI ORISTANO

---

9. **di dare atto** che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto e con riferimento alle disposizioni dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#), ha accertato mediante documentazione agli atti l'insussistenza in capo al R.U.P. dell'obbligo di astensione e l'inesistenza di conflitti di interesse;
10. **di dare atto** che il sottoscritto dirigente del servizio, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#);

### L'istruttore

SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>