



COMUNE DI ORISTANO
Settore Lavori Pubblici
e Manutenzioni

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

All.08

Il RUP

Ing. Alberto Soddu

Il Professionista

Arch. Simona Greganti

Il Dirigente

Ing. Alberto Soddu

Dicembre 2022

***“Demolizione e bonifica
amianto della Scuola
Secondaria di 1° Grazia Deledda”
sita in Via Santulussurgiu,
Oristano***

COMUNE DI ORISTANO =====REPERTORIO NUMERO _____

CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI "Demolizione e bonifica
amianto della Scuola Secondaria di I° Grado Grazia Deledda" sita in Via
Santulussurgiu, Oristano =====

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: _____=====

CODICE UNICO PROGETTO: _____=====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno *Duemilaventidue*, addì, del mese di, in Oristano, negli
Uffici dell'Amministrazione Comunale di Oristano ==

Davanti a me **Dottor**, Segretario Generale del Comune di Oristano,
Ufficiale Rogante richiesto ai sensi dell'articolo 97, 4° comma, lettera c), Testo Unico Enti
Locali del 18.08.2000 numero 267. =====

===== SONO COMPARI =====

1) Il **Dottor** _____, nato a _____ il _____ e domiciliato
per la carica presso il Comune di Oristano, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e
Manutenzioni, il quale per quanto di sua competenza, ai sensi dell'articolo 107 del Testo
Unico degli Enti Locali numero 267/2000 e del Vigente Statuto del Comune di Oristano,
interviene e dichiara di agire nel presente atto, in nome, per conto e in rappresentanza
dello stesso Comune avente codice fiscale numero _____;

=====

2) il **Signor** nato a il ed residente in Via
....., C.F., in qualità di legale rappresentante
dell'impresa con sede legale in, Via La
predetta Impresa, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata "Appaltatore", è iscritta nel
Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di, Codice Fiscale e Partita IVA n°

..... come risulta dalla verifica effettuata per via telematica in data,
documento n° conservata agli atti dell'ufficio contratti del Comune di
Oristano.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, capaci
giuridicamente di obbligarsi per la fattispecie del presente atto in virtù dei documenti
presentati, mi chiedono di ricevere questo atto e dichiarano di eleggere per lo stesso, il loro
domicilio presso la Segreteria del Comune di Oristano.=====

**IL DIRIGENTE, SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ,
PREMETTE: =====**

- che con Deliberazione numero del è stato approvato il progetto
definitivo-esecutivo relativo ai lavori di “Demolizione e bonifica amianto della Scuola
Secondaria di I° Grado Grazia Deledda” sita in Via Santulussurgiu, Oristano, per un
importo dei lavori da appaltare di euro 499'672,00, di cui euro 463'000,04 oggetto
dell'offerta di ribasso ed euro 36'671,96 per oneri della sicurezza, già predeterminati dalla
stazione appaltante e non soggetti a ribasso, oltre l'IVA nella misura di legge; =====

- che con Determinazione a contrattare del Dirigente del Settore “Lavori Pubblici e
Manutenzioni” numero del sono state disposte le modalità d'appalto tramite
procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. N° 50/2016, con termini abbreviati ai sensi
dell'art. 36, comma 9, dello stesso decreto, col criterio del minor prezzo, ai sensi
dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. N°50/2016.=====

- che con determinazione n° del __/__/2022 il Dirigente del Settore “Appalti e
Contratti” ha disposto l'aggiudicazione all'Impresa
per l'importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del%, di € oltre
gli oneri della sicurezza pari a € 36'671,96 non soggetti a ribasso, più l'Iva di legge;

- che in data sono state fatte le comunicazioni ai sensi dell'articolo 76,

comma 5, lett. a) del D.Lgs n°50/2016; =====

- che in data .../.../..... è stata richiesta la comunicazione antimafia di cui all'articolo 87 del D.Lgs n°159 del 06/09/2011, mediante consultazione dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia e che la richiesta risulta chiusa con esito negativo.=====

Ai fini del presente contratto si intende per: =====

Codice dei Contratti: Decreto Legislativo numero 50 del 18/04/2016; =====

Regolamento: Decreto Presidente della Repubblica n° 207 del 05/10/2010;==

Capitolato Generale: Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 numero 145 – Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994 numero 109 e successive modificazioni;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue: =====

===== **Articolo 1 - Oggetto del contratto** =====

Il Comune di Sassari concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di BANDO RIGENERAZIONE URBANA D.P.C.M. 21.01.2021 -COMPLESSO EX COLONIA CAMPESTRE - Sistemazione Punto di Ristoro (edificio ex circoscrizione) e giardino verso Via Savoia”=====

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati e/o da questo richiamati. =====

Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell'articolo 3, comma 1 Codice dei Contratti.

===== **Articolo 2 - Importo contrattuale** =====

L'importo contrattuale è di euro (diconsi euro-...../...) di cui: ==

- euro per lavori; =====

- euro 36'671,96 per oneri della sicurezza. =====

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. =====

===== **Articolo 3 - Condizioni generali del contratto** =====

L'appalto viene concesso dal Comune di Oristano ed accettato dall'Appaltatore sotto le condizioni del presente atto, del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale, nonché sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile dei seguenti documenti facenti parte del progetto dell'opera in oggetto, approvati con la Deliberazione numero del /.....:

ALL.01	Relazione Tecnica
ALL.02	Elenco Prezzi Unitari
ALL.05	Quadro Economico dell'Opera
ALL.06	Quadro Incidenza della Manodopera
ALL.07	Computo Oneri Sicurezza Diretti
ALL.08	Schema di Contratto
ALL.09	Capitolato Speciale di Appalto – Norme Amministrative
ALL.10	Capitolato Speciale di Appalto – Norme Tecniche
ALL.11	Cronoprogramma dei Lavori
ALL.12	Relazione al Cronoprogramma dei Lavori
ALL.13	Piano di Manutenzione dell'Opera
ALL.14	Documentazione Fotografica
ALL.15	Piano di Sicurezza e Coordinamento
ALL.16	Fascicolo dell'Opera

Fanno inoltre parte del contratto gli Elaborati Grafici allegati al progetto definitivo esecutivo. =====

Il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi Unitari fanno parte integrante del presente contratto e sono firmati digitalmente dalle parti. =====

I restanti documenti sono conservati, in copia cartacea, siglata dalle parti per presa visione ed accettazione, agli atti dell'Ufficio Contratti. =====

===== **Articolo 4 – Modalità di pagamento del corrispettivo** =====

I pagamenti saranno effettuati con mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Oristano a favore dell'Impresa

L'Appaltatore ha comunicato, con nota protocollo n° del .././....., il conto corrente dedicato sul quale dovranno essere accreditate le somme ricevute per l'esecuzione dei lavori, nonché le persone autorizzate ad operare sul conto stesso. Il contraente si assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n°136 . Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto=====

Come indicato all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto i pagamenti in acconto, in corso d'opera, potranno essere fatti all'Appaltatore ogni qualvolta il suo credito al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di € 70'000,00 (euro settantamila/00).=====

Gli importi per la sicurezza verranno liquidati proporzionalmente all'avanzamento dei lavori, ferme restando le disposizioni di igiene e sicurezza fissate nel Capitolato Speciale d'Appalto. =====

All'Appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate nel Codice dei Contratti e nel bando di gara, un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. =====

===== **Articolo 5 – Ritardati pagamenti** =====

Nel caso di ritardato pagamento si procederà a norma di legge. =====

===== **Articolo 6 – Revisione dei prezzi** =====

Si fa riferimento a quanto indicato nel Codice dei Contratti e alle norme di legge specifiche. =====

===== **Articolo 7 –Tempo utile per l'ultimazione dei lavori** =====

Come indicato all'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni **150 (centocinquanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.==

===== **Articolo 8 –Penale per ritardo nell’ultimazione dei lavori** =====

Per ogni giorno di ritardo nell’ultimazione dell’intero lavoro appaltato verrà applicata una penale nella misura dell'UNO per MILLE ai sensi dell’articolo 14 del Capitolato Speciale d’Appalto. Qualora il ritardo nell’adempimento determini un importo della penale superiore al 10%, dell’importo contrattuale la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto a norma del Codice dei Contratti. La penale non esclude il diritto di rivalsa verso l’Appaltatore, da parte del Comune di Sassari, per i danni e spese causati dai ritardi verificatisi a qualsiasi titolo. ==

===== **Articolo 9 – Garanzie** =====

A garanzia dell’esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l’Appaltatore ha costituito ai sensi dell’articolo 103 del Codice dei Contratti cauzione definitiva dell’importo di € con polizza fideiussoria numero....., costituita in data ..././....., con la Compagnia, con le espresse previsioni di cui all’articolo 103 comma 4 del Codice Contratti. (La cauzione è ridotta del 50% in quanto l’Impresa risulta certificata col sistema ISO 9001:2008, ai sensi dell’articolo 93 comma 7 del Codice dei Contratti =====

La presente polizza, in formato cartaceo, siglata per accettazione dalle parti, fa parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegata. =====

La polizza di assicurazione, che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell’esecuzione, deve essere consegnata al RUP almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori. La stessa polizza deve assicurare l’Ente contro responsabilità civile per danni a terzi nel corso dell’esecuzione dei lavori. =====

===== **Articolo 10 – Danni da forza maggiore** =====

L’esecutore non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non nei casi

di forza maggiore =====

===== **Articolo 11 – Programma dei lavori** =====

Prima della consegna dei lavori l'Appaltatore predispone e consegna alla Direzione Lavori un programma esecutivo dei lavori, come indicato all'art.14 del C.S.A.=

===== **Articolo 12 - Sospensione e ripresa dei lavori** =====

Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sospensione nel rispetto del Codice dei Contratti e del Capitolato Speciale d'Appalto.=====

===== **Articolo 13 – Proroga dei termini di adempimento** =====

Il Responsabile del Procedimento potrà concedere la proroga nel rispetto delle norme di cui al Codice dei Contratti.=====

===== **Articolo 14 –Oneri a carico dell'Appaltatore** =====

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale. Si intendono compensati nel prezzo a "misura", anche gli oneri indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. =====

===== **Articolo 15 – Ordini della Direzione lavori – controlli** =====

Per quanto riguarda la gestione dei lavori, dalla consegna al collaudo, si farà riferimento alle disposizioni dettate al riguardo dal Regolamento e dal Capitolato Generale per la parte vigente. =====

===== **Articolo 16 – Contabilità e misurazione dei lavori** =====

La contabilità dei lavori verrà tenuta secondo le norme di legge. Ciascuna rata d'acconto va commisurata all'importo del lavoro regolarmente ed effettivamente eseguito, misurato e registrato, in concorso ed in contraddittorio con l'Appaltatore. Non saranno tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente e non conformi al contratto ed in contrasto con ordini di servizio impartiti dalla Direzione dei Lavori. =====

===== **Articolo 17 – Modalità e termini di collaudo** =====

Nel corso dei lavori il Comune di Oristano, se lo riterrà necessario, provvederà alla nomina del Collaudatore. Al soggetto incaricato dovrà essere fornita tutta la collaborazione necessaria per lo svolgimento delle competenze, ivi compresa la disponibilità di mezzi e personale per le prove che si rendessero necessarie anche dopo l'ultimazione delle opere. Il collaudo tecnico amministrativo dovrà essere ultimato non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo eventuali ritardi dipendenti da responsabilità dell'Appaltatore accertate in sede di verifica di collaudo. Nei casi in cui il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione, quest'ultimo, dovrà essere emesso non oltre due mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio per i due anni successivi all'emissione. Esso assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data dell'emissione e si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti per le operazioni di collaudo. Qualora durante il collaudo venissero accertati difetti o carenze, l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire tutti i lavori che il collaudatore riterrà necessari, nel tempo dallo stesso assegnato. Quest'ultimo, potrà, ove l'Appaltatore non ottemperasse ai suoi obblighi, disporre che sia provveduto d'ufficio e la spesa relativa verrà dedotta dal credito residuo.=

===== **Articolo 18 – Cessione del contratto** =====

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. =====

===== **Articolo 19 – Subappalto** =====

Si dà atto che l'Appaltatore in sede di gara HA/NON HA espresso volontà di subappaltare parte delle opere (NEL CASO INDICARE QUALI) =====

===== **Articolo 20 – Piani di sicurezza** =====

L'Impresa dichiara di impegnarsi ed obbligarsi a rispettare e ad attuare l'esecuzione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs n°81/2008 e s.m.i.=====

Il Piano Operativo di Sicurezza dell'impresa, in formato cartaceo, è pervenuto al Servizio Contratti con nota prot. N° del .././..... vistato dal Responsabile Unico del Procedimento ed è parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegato, siglato dai contraenti per presa visione e accettazione. =====

===== **Articolo 21 – Domicilio dell'Appaltatore** =====

Ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Generale, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti del contratto presso la propria sede legale. Il domicilio legale su indicato, viene eletto e mantenuto per tutta la durata dell'appalto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia e costituisce il luogo dove il Comune di Oristano e la Direzione dei Lavori, in ogni tempo, potranno indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.

===== **Articolo 22 - Adempimenti transitori** =====

In attesa del collaudo l'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo. Resta facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di tutta o parte dell'opera ultimata. =====

===== **Articolo 23 – Risoluzione e recesso** =====

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli specifici del Codice dei Contratti. Il presente contratto potrà essere inoltre risolto nel caso in cui venissero violati gli obblighi derivanti dal Patto di Integrità di cui al successivo articolo 26. =====

===== **Articolo 24 – Clausola sicurezza sociale** =====

Il Comune di Oristano ha verificato la regolarità contributiva tramite il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C) e verificherà la regolarità contributiva alle scadenze di legge. L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto del presente contratto, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per le aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali e condizioni norma-

tive e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo. L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi, nei modi e nelle forme in essi previsti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Ai fini dell'osservanza dei contratti collettivi di lavoro, oltre alla ritenuta dello 0,50 % sulle rate d'acconto, in caso di inottemperanza e/o trascuratezza da parte dell'appaltatore nell'adempimento dei suddetti obblighi, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, vi provvederà la Stazione Appaltante, avvalendosi della ritenuta di cui sopra, senza pregiudizio alcuno delle eventuali ulteriori responsabilità dell'Appaltatore verso gli aventi diritto. Nel caso potranno essere fatte ulteriori ritenute sul credito dell'appaltatore fino a raggiungere l'importo della somma necessaria, qualora la ritenuta di cui sopra non fosse sufficiente. =====

===== **Articolo 25 - Definizione delle controversie** =====

Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto che non sia possibile risolvere deve essere deferita al giudizio esclusivo del giudice ordinario. E' sempre ammessa la transazione nel rispetto delle indicazioni del Codice dei contratti. Le parti dichiarano di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Oristano.

ARTICOLO 26 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE DEI FENOMENI DI

**CORRUZIONE E L'ATTUAZIONE DELLA TRASPARENZA AMMINISTRATIVA.
PATTO DI INTEGRITA'.**=====

Le parti si obbligano a rispettare il Patto di Integrità, che firmato dai componenti fa parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegato. =====

===== Articolo 27- Adempimenti della Stazione Appaltante=====

La Stazione Appaltante procederà, per il tramite del Rup, alle comunicazioni previste dalle norme di legge.=====

===== Articolo 28- Trattamento dei dati personali =====

Il Comune di Oristano informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti provinciali in materia, con specifico riferimento al GDPR (General Data Protection Regulation). Il trattamento dei suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.=====

===== Articolo 29 – Spese del contratto e oneri fiscali =====

Le spese di registrazione e di bollo del contratto, dei suoi allegati e degli eventuali atti aggiuntivi, nonché le spese di bollo e delle copie occorrenti per gli atti di contabilità e di collaudo dei lavori e di tutti i documenti relativi alla gestione del contratto, sono a carico dell'Appaltatore. =====

L'I.V.A. e l'onorario del collaudatore, se nominato, saranno a carico della Stazione Appaltante =====

===== Articolo 30 – Registrazione =====

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa. =====

Imposta di bollo assolta in maniera virtuale ai sensi del D.P.R. 642/1972. =====

Io sottoscritto Segretario Generale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.=====

Richiesto io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, stipulato in modalità elettronica, scritto da persona di mia fiducia, letto ai componenti che lo approvano dichiarandolo conforme alla volontà espressa e con Me lo sottoscrivono con firma acquisita a norma di legge, anche a margine delle pagine non recanti le firme finali. Il presente contratto si compone di _____ fogli di cui sono state occupate _____facciate intere e quanto della presente oltre le firme finali. La lettura di questo atto si conclude alle ore

L'IMPRESA =====

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE =====

Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE =====

Firmato digitalmente