



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7022/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1522 DEL 22/12/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTULUSSURGIU N.1 AD ORISTANO" - CUP: H13F20000040001 - APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE E PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Il Dirigente di Settore

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visti il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 27.10.2022 col quale è stato confermato l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing. Alberto Soddu per la durata di anni tre con decorrenza dal 1° ottobre 2021 ;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la



COMUNE DI ORISTANO

Trasparenza per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15.03.2021.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n.37/34 del 09.09.2021 è stato approvato l'elenco degli interventi con i relativi soggetti attuatori inerenti alle attività di bonifica e rimozione dell'amianto da edifici pubblici e condotte interrate, per un importo totale di euro 32.167.857,94, di cui al Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020) attuativo della Delibera CIPE 11 /2018 - Decreto Direttoriale n. 467 del 6.12.2019;
- il Comune di Oristano è risultato beneficiario del finanziamento previsto dal Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020). Delibera CIPE n. 11/2018. D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 6.12.2019 - Piano di bonifica amianto - per un importo complessivo di € 705.250,00 relativamente all'intervento di demolizione e bonifica amianto della Scuola Secondaria di I Grado "Grazia Deledda" di via Santu Lussurgiu n.1 in Oristano, edificio individuato di concerto con l'Unità di Progetto Iscol@;

Considerato che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 735 del 04.07.2022 si è proceduto all'affidamento diretto, previa consultazione di n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 16 Luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, del servizio di Progettazione preliminare, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori e contabilità per i lavori di cui trattasi, a favore dell'Arch. Simona Greganti con sede in via Togliatti n.11, Sassari (SS), P.Iva 02141590907 per l'importo di € 74.836,13 oltre cassa al 4% e Iva al 22%, a seguito di un ribasso del 11,5% sull'importo degli onorari posto a base di offerta e quindi per un totale di € 94.952,08;
- che in data 07.07.2022 è stata stipulata la relativa Convenzione Rep. n. 72;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi di cui trattasi è l'Ing. Alberto Soddu - Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;
- con deliberazione della G.M. n. 234 del 15.12.2022 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di cui trattasi, redatto dall'Arch Simona Greganti, dell'importo complessivo di € 705.250,00;
- l'intervento previsto nel presente progetto, a causa delle ridotte disponibilità economiche del finanziamento, prevede la demolizione del solo corpo di fabbrica a due piani identificato come Lotto 1 e pertanto è già stato richiesto alla RAS, tramite nota Prot.n. 68288 del 24/10/2022, un finanziamento integrativo, il cui valore stimato aggiuntivo è stato valutato pari a 634.750,00 euro, per un intervento di demolizione e bonifica globale di 1.340.000 euro.



COMUNE DI ORISTANO

Visto il Progetto di definitivo-esecutivo dell'intervento di cui trattasi redatto dall'Arch Simona Greganti e pervenuto con prot n 81934 del 20.12.2022, dell'importo complessivo di € 705.250,00 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A1- Importo lavori	€ 463.000,18
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 36.671,82
TOTALE A	€ 499.672,00
B - Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori ed oneri 22%	€ 109.927,84
Spese tecniche	€ 75.421,98
Oneri previdenziali su spese tecniche (cassa 4% e Inps 4%)	€ 6.154,43
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 9.993,44
Imprevisti	€ 3.330,30
Spese di appalto	€ 500,00
Contributo ANAC	€ 250,00
TOTALE B	€ 205.578,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 705.250,00

costituito dai seguenti elaborati:

ALL.01 Relazione Tecnica
ALL.02 Elenco Prezzi Unitari
ALL.0 3 Analisi dei Prezzi
ALL.04 Computo Metrico Estimativo
ALL.0 5 Quadro Economico dell'Opera
ALL.0 6 Quadro Incidenza della Manodopera
ALL.07 Computo Oneri Sicurezza Diretti
ALL. 0 8 Schema di Contratto
ALL.09 Capitolato Speciale di Appalto - Norme Amministrative
ALL. 1 0 Capitolato Speciale di Appalto - Norme Tecniche
ALL.1 1 Cronoprogramma dei Lavori
ALL.1 2 Relazione al Cronoprogramma dei Lavori
ALL.1 3 Piano di Manutenzione dell'Opera
ALL.1 4 Documentazione Fotografica
ALL.1 5 Piano di Sicurezza e Coordinamento
ALL. 16 Fascicolo dell'Opera

elaborati grafici:

E.G.01 Planimetrie Generali
E.G.02 Piante del complesso scolastico
E.G.03 Particolari Costruttivi Opere Oggetto di Bonifica



COMUNE DI ORISTANO

Preso atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, comma 7 ed 8 - D. Lgs. n. 50/2016, con verifica fatta in contraddittorio con il progettista art. 26 c. 8 del citato D. Lgs, dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, come da verbale di verifica datato 20.12.2022;

Visto il Verbale di Validazione, datato 21.12.2022, esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, rilasciato dal RUP Ing. Alberto Soddu;

Ritenuto pertanto di poter approvare il progetto di definitivo-esecutivo dell'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 705.250,00, il quale trova copertura finanziaria al Cap.lo 6414 finanziamento RAS - Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque";

Ritenuta regolare tutta la documentazione e pertanto di provvedere in merito;

Determina

- Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Di ritenere valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di demolizione e bonifica amianto della scuola secondaria di I grado "Grazia Deledda" di via Santulussurgiu n.1 ad Oristano", sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016, risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato dallo scrivente in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- Di approvare il progetto definitivo-esecutivo degli interventi "Lavori di demolizione e bonifica amianto della scuola secondaria di I grado "Grazia Deledda" di via Santulussurgiu n.1 ad Oristano" redatto dall'Arch Simona Greganti, dell'importo complessivo di € 705.250,00 di cui al seguente quadro economico e costituito dagli elaborati citati in premessa:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A1- Importo lavori	€ 463.000,18
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 36.671,82
TOTALE A	€ 499.672,00
B - Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori ed oneri 22%	€ 109.927,84
Spese tecniche	€ 75.421,98
Oneri previdenziali su spese tecniche (cassa 4% e Inps 4%)	€ 6.154,43



COMUNE DI ORISTANO

Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 9.993,44
Imprevisti	€ 3.330,30
Spese di appalto	€ 500,00
Contributo ANAC	€ 250,00
TOTALE B	€ 205.578,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 705.250,00

Di dare atto che il progetto di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 705.250,00, trova copertura finanziaria al Cap.lo 6414 finanziamento RAS - Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque", come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	1	2	202	2022	6414	€ 705.250,0 0		2.02.01.09.0 00
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
---------------------------------	--	-------	-----------------------------	-------------------------



COMUNE DI ORISTANO

:						
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€ 705.250,0 0	CAP ____	FINANZIAT O A $\frac{1}{2}$ _____ -	N. ID	ID DA ISTITU IRE	DENOMINA ZIONE NUOVO ID
1. lavori	€ 463.000,1 8					
2. oneri per la sicurezza	€ 36.671,82					
3. IVA sui lavori	€ 109.927,8 4					
4. spese tecniche	€ 75.421,98					
5. oneri su spese tecniche	€ 6.154,43					
6. incentivi	€ 9.993,44					
7. spese di appalto	€ 500,00					
8. contributo gara	€ 250,00					
INTERVENTO STRAORDINA RIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interv enti	€					



COMUNE DI ORISTANO

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			