



Prop. n. 7107/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1524 DEL 22/12/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - PROGETTO PROGETTO "LA CASA DELLE DONNE" RICONVERSIONE DELL'EX SCUOLA MATERNA DI MASSAMA A CASA DI SEMIAUTONOMIA PER LE DONNE VITTIME DI VIOLENZA - PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CORDINAMENTO DELLA SICUREZZA. APPROVAZIONE VERBALE ED AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'ARCH. VALENTINA ISONI CON STUDIO DI ARCHITETTURA AD OLMEDO (SS)-CUP H14E21000100001 - CIG: 948221073A

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 27.10.2022 col quale è stato confermato l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing. Alberto Soddu per la durata di anni tre con decorrenza dal 1° ottobre 2021 ;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Premesso che:

1. il comma 437 e seguenti dell'art.1 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato legge finanziaria 2020) ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*"(PINQUA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);



COMUNE DI ORISTANO

2. il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
3. con decreto direttoriale n 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 15.000.000,00 ripartito in n.11 progetti ammessi;
4. tra i progetti ammessi è previsto l'intervento "LA CASA DELLE DONNE -Riconversione dell'ex scuola materna di Massama a casa di semiautonomia per le donne vittime di violenza " per un importo finanziato di € 800.406,60;

Considerato inoltre che:

1. la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.";
2. con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 è stata definita l'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
3. l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
4. l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito



COMUNE DI ORISTANO

sistema informatico;

5. i soggetti beneficiari PINQuA sono tenuti al rispetto degli obblighi così come specificati all'articolo 8 della convenzione sottoscritta tra le parti, nonché al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza".

Dato atto che:

- con determinazione n. 627 del 15.06.2022 è stata nominata l'Ing Alessandra Mascia, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente, responsabile unico del procedimento (RUP) per i lavori in oggetto ai sensi dell'art 31 del D.lgs 50/2016;
- con deliberazione della G.M. n. 39 del 15.03.2022 è stato approvato il progetto integrato denominato: "Oristano frAZIONI", finalizzato alla partecipazione al Bando del Ministero delle Infrastrutture: "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", contenente gli studi di fattibilità tecnico-economica semplificati relativi a diverse opere tra cui il progetto "Casa delle donne - riconversione dell'ex Scuola materna di Massama a casa di semiautonomia per le donne vittime di violenza";
- con determinazione n.718 del 29/06/2022 sono stati approvati gli schemi di "Avviso" per la formazione dell'elenco di Operatori Economici da interpellare per l'affidamento di incarichi di progettazione ed attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione per importi inferiori a € 215.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) e b), della L.n.120/2020;

Dato atto che l'importo dei servizi stimati è inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 16 Luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, modificato dall'art. 51 del DL 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, mediante affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Preso atto che sulla piattaforma di e-procurement Sardegna Cat si è provveduto a pubblicare il giorno 22.11.2022 la procedura di gara con RdO rfq_402476 per l'affidamento dei servizi in oggetto, mediante trattativa diretta ai sensi della succitata Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;

Visto il verbale di sistema estratto dalla piattaforma SardegnaCat cod. procedura RdO rfq_402476 dal quale si evince che sono stati invitati 5 fornitori, di cui solo 3 sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche come segue:



COMUNE DI ORISTANO

Ing. Francesco Vacca - ditta individuale (ribasso 5,1%);
Stefano Sechi architetto libero professionista (ribasso 38,11%);
Studio di architettura Valentina Isoni (ribasso 41,23%);

Ritenuto pertanto di aggiudicare i servizi di ingegneria inerenti la progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza relativamente ai lavori di "La casa delle donne - Riconversione dell'ex scuola materna di Massama a casa di semiautonomia per le donne vittime di violenza" a favore dell'arch. Valentina Isoni con Studio tecnico ad Olmedo (SS) per un importo di € 52.186,17, oltre Cassa e IVA, al netto del ribasso del 41,23% offerto sull'importo a base di gara;

Considerato che l'aggiudicazione dell'appalto diverrà efficace solo a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. è stato attribuito il seguente CIG n. 948221073A e C.U.P. dell'investimento: H14E21000100001;

Dato atto, altresì, che in base all'importo dei servizi oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266;

Valutato che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento/istruttore, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

Determina

Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto della regolarità della procedura, esperita in via telematica attraverso il sistema "Sardegna CAT", RDO rfq_402476, come risulta dal verbale di gara, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara;

Di aggiudicare i servizi di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza relativamente ai lavori di "La casa delle donne - Riconversione dell'ex scuola materna di Massama a casa di semi autonomia per le donne vittime di violenza" a favore dell'arch. Valentina Isoni con Studio tecnico ad Olmedo (SS) per un importo di € 52.186,17, oltre Cassa (IVA esclusa in quanto regime forfettario), al netto del ribasso del 41,23% offerto sull'importo a base di gara;

Di dare atto che l'aggiudicazione a favore dell'aggiudicatario diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs n. 50/2016, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;

Di prendere atto che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad 54.273,62 € (Cassa inclusa);

Di impegnare € 30,00 quale quota contributiva di gara a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione;

Di impegnare a favore dell'arch. Valentina Isoni con Studio tecnico ad Olmedo - Piazza



COMUNE DI ORISTANO

N. S. Italia n 14 (SS) P.I. 02439880903 - ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, la somma complessiva di € 54.273,62, secondo la seguente imputazione:

mis s	Pro g	Tit.	Macroag g.	Eserciz io	cap/a rt	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	4	2	2	2022	8051	€ 54.273,62 € 30,00	2020109	20.20.1 0.9999

Di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 54.273,62 € 30,00	2023	€ 54.273,62 € 30,00

Di autorizzare il RUP alla consegna del servizio di progettazione in via d'urgenza ai sensi dell'art.8 della Legge n.120/2020;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di accertare ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

Di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

Di dare atto altresì che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

Di dare atto che:



COMUNE DI ORISTANO

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 06 Del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarci al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

CAULI MILENA

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**