



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 237 DEL 20/12/2022)

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA ORISTANO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE TEATRO GARAU - CUP: H19J21002360001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **2022** il giorno **20** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:50** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
SANNA MASSIMILIANO	Sindaco	Presente
FAEDDA LUCA	Vice Sindaco	Presente
CUCCU IVANO	Assessore	Assente
FOZZI ROSSANA LIVIA	Assessore	Presente
FRANCESCHI ANTONIO	Assessore	Presente
PORCU ALESSANDRA GIOVANNA	Assessore	Presente
PREVETE SIMONE PIETRO	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Assente

Presenti: 6

Assenti: 2

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## COMUNE DI ORISTANO

---

### La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici e manutenzioni Simone Pietro Prevete e dell'Assessore alla Cultura Luca Faedda;

premessi che:

- l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) dispone che *“Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034”*;
- in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge n. 160/2019 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;
- ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPCM, è stato adottato in data 30 dicembre 2021 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 - 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- è stato adottato in data 4 aprile 2022 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di approvazione della graduatoria dei progetti beneficiari tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 20.000.000,00 ripartito in n.15 progetti ammessi;
- tra i progetti ammessi è previsto l'intervento di *Completamento riqualificazione Teatro Garau* per un importo finanziato di € 500.000,00;

dato atto che è previsto un ulteriore finanziamento di € 100.000,00 per gli enti locali titolari di interventi PNRR. “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” - Comunicazione di preassegnazione del contributo ex articolo 7 DPCM 28 luglio 2022 di cui alla Circolare n. 37 del Ministero dell'economia e delle Finanze;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 223 del 27/11/2022 relativa all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo “Lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau” dell'importo complessivo di € 1.150.000,00, redatto dall'Ing. G. Mascia e dai collaboratori per le parti di competenza MIBACT;

dato atto che per mancanza di risorse economiche si è potuto realizzare solo parte dell'intervento;



## COMUNE DI ORISTANO

visto il parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei VVF con nota prot. n. 47046 del 31/08/2018;

visto il parere espresso dal Servizio Regionale per la Tutela del Paesaggio in data 10/09/2018 prot. 48409;

visto il parere del MIBACT, Soprintendenza ai Beni Architettonici di Cagliari Oristano, ai sensi del D. Lgs. N. 42/2004 e ssmmii, Prot. n. 25585/2018 (ns. protocollo n. 66454/2018);

vista la determinazione n. 496 del 18/05/2022 con la quale è stato nominato l'Ing. Alberto Soddu, Dirigente Settore Lavori pubblici e manutenzioni presso questo Ente, responsabile unico del procedimento (RUP) per i lavori in oggetto;

vista la determinazione del Dirigente Settore Lavori pubblici e manutenzioni n. 1144 del 15/10/2022 con la quale è stato affidato al RTP d'A. d'A. Project Associati di Arch. Donatella De Rinaldis e Arch. Gabriele Manca, Ing. Giovanni Mascia e l'Arch. Andrea Pintus l'incarico per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità per l'intervento di cui trattasi;

vista la relativa convenzione Rep. n.112 del 12/12/2022;

visto il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento riqualificazione Teatro Garau" redatto dal RTP d'A. d'A. Project Associati di Arch. Donatella De Rinaldis e Arch. Gabriele Manca, Ing. Giovanni Mascia e l'Arch. Andrea Pintus, dell'importo complessivo di € 600.000,00, di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
<b>A - LAVORI</b>	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 426.973,92
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.576,99
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 448.550,91
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva 10% sui lavori ed oneri sicurezza	€ 44.855,09
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 8.971,02
Spese Tecniche progettazione, D.L. - CSE	€ 72.444,46
INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 2.897,78
IVA 22% su spese tecniche	€ 16.575,29
Contributo Anac	€ 225,00
Fondo accordi bonari + imprevisti	€ 3.778,45
Spese generali, verifica VV.F. e varie	€ 1.702,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 151.449,09</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

costituito dai seguenti elaborati:

elaborati Amministrativi:

- ALL. A Relazione Tecnico Illustrativa;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- ALL. B Cronoprogramma;
- ALL. C Computo metrico estimativo;
- ALL. D Quadro Tecnico Economico;
- ALL. E Elenco Prezzi Unitari;
- ALL. F Analisi costi della Sicurezza;
- ALL. G Analisi dei prezzi;
- ALL. H Quadro incidenza della manodopera;
- ALL. I Schema di contratto;
- ALL. L Capitolato speciale d'Appalto;
- ALL. M Piano di Sicurezza e coord.;
- ALL. N Piano di Manutenzione;
- ALL. O Fascicolo dell'Opera;
- ALL. P Relazione Tecnica Spec. Impianti;

### Elaborati Grafici:

- TAV. TG1SF\_Pianta Piano Terra - Stato di Fatto;
- TAV. TG2SF\_Pianta Piano Galleria - Stato di Fatto;
- TAV. TG3SF\_Pianta Vani Tecnici - Stato di Fatto;
- TAV. TG4SF\_Piante Altri Livelli - Stato di Fatto;
- TAV. TG5SF\_Pianta Copertura - Stato di Fatto;
- TAV. TG6SF\_Sezioni AA - BB - CC - Stato di Fatto;
- TAV. TG7SF\_Sezioni FF - GG - WW - ZZ - Stato di Fatto;
- TAV. TG8SF\_Prospetti - Stato di Fatto;
- TAV. TG1SPa\_Pianta Piano Terra con interventi- Stato di Progetto;
- TAV. TG1SPb\_Pianta Piano Terra - Stato di Progetto;
- TAV. TG2SPa\_Pianta Piano Galleria con interventi - Stato di Progetto;
- TAV. TG2SPb\_Pianta Piano Galleria - Stato di Progetto;
- TAV. TG3SPa\_Pianta Vani Tecnici con interventi - Stato di Progetto;
- TAV. TG3SPb\_Pianta Vani Tecnici - Stato di Progetto;
- TAV. TG4SP\_Piante Altri Livelli - Stato di Progetto;
- TAV. TG5SP\_Pianta Copertura - Stato di Progetto;
- TAV. TG6SPa\_Sezione AA - BB - CC -con interventi -Stato di Progetto;
- TAV. TG6SPb\_Sezione AA - BB - CC -Stato di Progetto;
- TAV. TG7SPa\_Sezione FF - GG - WW - ZZ con interventi - Stato di Progetto;
- TAV. TG7SPb\_Sezione FF - GG - WW - ZZ - Stato di Progetto;
- TAV. TG8SP\_Prospetti - Stato di progetto;



## COMUNE DI ORISTANO

- TAV. TG9SP\_Dettagli;
- TAV. TG10SP\_Impianti Tecnologici;

preso atto che l'obiettivo prefissato del progetto è quello della salvaguardia del bene soggetto al degrado fisico percettivo e funzionale, ma anche garantire il pieno recupero della funzionalità, per conferire nuova immagine e nuova vita ad un bene a cui la cittadinanza oristanese tiene molto;

effettuate le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del d.lgs 50/2016 circa la rispondenza dei contenuti del progetto esecutivo alla normativa vigente, allo studio di fattibilità, alle disponibilità finanziarie e relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

visto il Verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 15/12/2022 rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Alberto Soddu sottoscritto dal progettista e dallo stesso RUP, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento,

ritenuto pertanto di poter approvare il progetto esecutivo degli "Completamento riqualificazione Teatro Garau - CUP: H19J21002360001", redatto dal RTP d'A. d'A. Project Associati di Arch. Donatella De Rinaldis e Arch. Gabriele Manca, Ing. Giovanni Mascia e l'Arch. Andrea Pintus, dell'importo complessivo di € 600.000,00 dando atto che le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento, trovano copertura finanziaria sul Cap. 6791;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000 n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni, Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

- 1) di ritenere valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto esecutivo relativo agli interventi di "Completamento riqualificazione Teatro Garau - CUP: H19J21002360001", sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016, risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato dall'ing. Giuseppe Pinna in data 16/12/2022 e dall'attestazione di Validazione rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Alberto Soddu in data 16/12/2022;
- 2) di approvare il Progetto esecutivo dei lavori di "Completamento riqualificazione Teatro Garau - CUP: H19J21002360001" redatto dal RTP d'A. Project Associati di Arch. Donatella De Rinaldis e Arch. Gabriele Manca, Ing. Giovanni Mascia e l'Arch. Andrea Pintus, dell'importo complessivo di € 600.000,00 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 426.973,92
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.576,99
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 448.550,91
B - SOMME A DISPOSIZIONE	



## COMUNE DI ORISTANO

---

Iva 10% sui lavori ed oneri sicurezza	€ 44.855,09
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 8.971,02
Spese Tecniche progettazione, D.L. - CSE	€ 72.444,46
INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 2.897,78
IVA 22% su spese tecniche	€ 16.575,29
Contributo Anac	€ 225,00
Fondo accordi bonari + imprevisti	€ 3.778,45
Spese generali, verifica VV.F. e varie	€ 1.702,00
Totale somme a disposizione	€ 151.449,09
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b> € 600.000,00	

costituito dagli elaborati elencati in premessa;

- 3) di dare atto che i lavori dell'importo complessivo di € 600.000,00, trovano copertura finanziaria sul

Cap. 6791 per € 500.000,00 finanziati nell'ambito del Programma di rigenerazione urbana ed € 100.000,00 di cui al finanziamento per gli enti locali titolari di interventi PNRR. "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" - Comunicazione di preassegnazione del contributo ex articolo 7 DPCM 28 luglio 2022;

- 4) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. 18.08.2000 nr. 267, in quanto occorre essere in possesso del OGV entro il 31/12/2022.

Il Sindaco  
SANNA MASSIMILIANO

Il Vice Segretario Generale  
CHERGIA MARIA RIMEDIA