



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 238 DEL 20/12/2022)

OGGETTO: FINANZIAMENTO PER LA RIAPERTURA DEGLI SCAVI ARCHEOLOGICI NELLA PIAZZA MANNO E ATTI DI INDIRIZZO PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI.

L'anno **2022** il giorno **20** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:50** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
SANNA MASSIMILIANO	Sindaco	Presente
FAEDDA LUCA	Vice Sindaco	Presente
CUCCU IVANO	Assessore	Assente
FOZZI ROSSANA LIVIA	Assessore	Presente
FRANCESCHI ANTONIO	Assessore	Presente
PORCU ALESSANDRA GIOVANNA	Assessore	Presente
PREVETE SIMONE PIETRO	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Assente

Presenti: 6

Assenti: 2

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta comunale

premessi che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 01/04/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la "Riqualificazione urbanistica di piazza Manno" dell'importo complessivo di € 1.622.000,00 da finanziarsi mediante richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti;
- nella suddetta delibera la Giunta comunale aveva chiesto di individuare nel quadro economico del progetto definitivo le somme idonee per avviare, in accordo con la Soprintendenza Archeologica, uno studio di dettaglio puntuale per cercare di migliorare le conoscenze sui resti di epoca giudicale presenti nel sottosuolo, al fine della fruizione dei beni culturali che insistono sulla piazza, in particolare dei resti della Torre di San Filippo e del basamento della Porta a Mare, sulla base delle risultanze della campagna di scavo condotta nei primi anni 2000 e dei rilievi effettuati nel giugno 2020 dalla soc. Henge;
- l'intervento è stato inserito nel Programma di Rigenerazione Urbana a valere sul PNRR, come previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 218 del 30/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo per la "Riqualificazione urbanistica di piazza Manno" dell'importo complessivo di € 2.050.000,00, finanziato con i fondi del PNRR per 1.622.000,00 superiore a quello dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica in quanto si è provveduto all'aggiornamento dei prezzi secondo il nuovo prezzario, approvato dalla Regione Sardegna nel mese di giugno, con copertura dei maggiori costi per 428.000,00 tramite fondi del PNRR con il vincolo che venga indetta la gara d'appalto entro il 31/12/2022 (art. 7 del DPCM 28/07/2022);

dato atto che:

- la piazza Manno, Piazza de Sa Majoria, ha una rilevanza storica per la città di Oristano in quanto anticamente è stata sede di una delle porte della città (Porta Mari), del castello giudicale e di un grande complesso architettonico addossato alla parte meridionale della cinta muraria medievale;
- nei primi anni del 2000 sono state eseguite delle indagini archeologiche nella piazza Manno e redatte alcune tavole in cui si individuano due aree di saggio (n. I e n. II) nelle aree che hanno ospitato la porta e le mura giudicali;
- si tratta di una prima fase di verifica, con l'obiettivo di procedere ad uno studio di dettaglio puntuale sull'intera piazza per cercare di migliorare la conoscenza sui resti di epoca giudicale presenti nel sottosuolo compresi eventuali cunicoli esistenti;
- nel DUP approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 100 del 13/06/2020 è stato posto tra gli obiettivi anche "riportare alla luce e valorizzare dal punto di vista storico e turistico i resti delle mura con la Port'a Mari e la Torre di San Filippo che le ricerche archeologiche agli inizi degli anni 2000 hanno evidenziato esistere sotto l'attuale pavimentazione di piazza Manno;"
- nella deliberazione della Giunta comunale n. 218/2022 si è dato atto che si procederà ad effettuare la riapertura degli scavi archeologici nella piazza Manno nel saggio II, come indicato nell'allegata Tav. PD_ARCH_Individuazione area di scavo, per la valorizzazione del patrimonio, come richiesto dalla Soprintendenza Archeologica per verificare la situazione degli scavi fatti più di vent'anni fa;



COMUNE DI ORISTANO

- gli scavi archeologici non sono finanziabili con i fondi del PNRR e pertanto occorre attingere da altro finanziamento;

considerato che:

- occorre procedere alla selezione dei professionisti (archeologo + architetto) per la progettazione dello scavo archeologico, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità, certificazione della regolare esecuzione di lavori di scavo, secondo le indicazioni della Soprintendenza Archeologica;
- al termine dei lavori dovrà essere redatta dai professionisti incaricati, ognuno per le proprie competenze, la relazione tecnico-scientifica che espliciti i risultati culturali e scientifici raggiunti e fornisca soluzioni per la valorizzazione degli scavi ai fini turistici;
- il cronoprogramma dell'intervento che sarà allegato al progetto dello scavo archeologico dovrà essere coordinato sia come modalità di intervento che con i tempi di realizzazione con l'intervento edilizio di riqualificazione urbanistica della piazza;

ritenuto, pertanto, di poter finanziare la riapertura degli scavi archeologici nella piazza Manno nel saggio II, come indicato nell'allegata Tav. PD_ARCH_Individuazione area di scavo" per un importo complessivo di € 70.000,00 reperibile nei diversi capitoli del Bilancio di previsione 2022 e 2023;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

- 1) di finanziare la riapertura degli scavi archeologici nella piazza Manno nel saggio II, come indicato nell'allegata Tav. PD_ARCH_Individuazione area di scavo" per un importo complessivo di € 70.000,00 da imputare sul capitolo 5999 per € 30.000,00 nel bilancio 2022 e per la differenza di € 40.000,00 nel Bilancio 2023 al capitolo 3564;
- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori pubblici affinché proceda alla selezione dei professionisti (archeologo + architetto) per la progettazione dello scavo archeologico, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità, certificazione della regolare esecuzione di lavori di scavo, secondo le indicazioni della Soprintendenza Archeologica;
- 3) di dare atto che al termine dei lavori dovrà essere redatta dai professionisti incaricati, ognuno per le proprie competenze, la relazione tecnico-scientifica che espliciti i risultati culturali e scientifici raggiunti e fornisca soluzioni per la valorizzazione degli scavi ai fini turistici;
- 4) che il cronoprogramma dell'intervento che sarà allegato al progetto dello scavo archeologico dovrà essere coordinato sia come modalità di intervento che con i tempi di realizzazione con l'intervento edilizio di riqualificazione urbanistica della piazza;
- 5) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d. lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di attivare la procedura che dovrà essere coordinata con l'intervento edilizio di riqualificazione urbanistica della piazza di prossimo appalto.



COMUNE DI ORISTANO

Il Sindaco
SANNA MASSIMILIANO

Il Vice Segretario Generale
CHERGIA MARIA RIMEDIA