



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 6988/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1470 DEL 18/12/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio manutenzioni, piani di lavoro e cantieri

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER GLI IMPIANTI ELEVATORI UBICATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L. - VIA ARISTANA, 7, 09170, ORISTANO (OR) - PI. 01156720953 - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZF43929AF4

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 27/10/2022 di conferma del conferimento incarico, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, della direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamata** la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati"

**Premesso** che con determinazione n 296 del 31.03.2020 si provvedeva ad affidare il servizio di manutenzione degli ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala di proprietà comunale – triennio 2020-2023 - RdO 2532900 – alla ditta Pilloni Natale Ascensori S.R.L. - Via Aristana, 7, 09170, Oristano (OR) – p.i. 01156720953 - CIG Z102C622FC;

#### Considerato che:

- su segnalazione dei responsabili di alcune sedi scolastiche è stato richiesto un intervento manutentivo sugli impianti ascensore presenti ed in utilizzo alle strutture,
- gli interventi richiesti rientrano nei compiti istituzionali e in base alle visite di manutenzione, sia pianificata che non programmata, effettuate dalla ditta manutentrice degli impianti di sollevamento presso le varie sedi è emersa la necessità di effettuare la manutenzione straordinaria degli impianti in quanto vanno sostituiti alcuni pezzi ormai obsoleti e vetusti;

**Visto** i vari rapporti di lavoro – acquisiti agli atti dell'ufficio responsabile - presentati dalla ditta Pilloni Natale Ascensori S.R.L. - Via Aristana, 7, 09170, Oristano (OR) – p.i. 01156720953, che rilevano alcuni guasti agli impianti ascensore con necessità di intervento straordinario, nello specifico i rapporti di intervento provengono dagli edifici:



## COMUNE DI ORISTANO

---

- Istituto Scolastico Via Bellini;
- Istituto Scolastico Via Cima;
- Antiquarium Arborensis – Via Parpaglia;
- Mercato civico via Costa;
- Biblioteca – Hospitalis – Via Sant’Antonio;
- Palazzo Campus – Colonna;

**Ravvisata** la necessità di ripristinare immediatamente gli impianti sopra citati, garantendo gli standard di sicurezza ed evitare disagi agli studenti, in particolare agli studenti diversamente abili, ma anche ai cittadini fruitori dei servizi nei palazzi comunali;

**Verificato** che, in merito all’acquisizione di beni analoghi a quelli oggetto del presente provvedimento non sono attive convenzioni quadro della CONSIP, si rende necessario procedere all’acquisto dei beni oggetto del presente provvedimento da un fornitore all’uopo individuato dall’Ente mediante autonome procedure selettive;

**Ravvisata** la necessità effettuare gli interventi in oggetto;

**Vista** la legge di Stabilità 2016, approvata dal governo, nel CDM del 15.10.2016 e convertita nella legge 28 dicembre 2015 n° 208 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" n. 302 del 30.12.2015, e precisamente il comma 270, che mediante modifica del comma 450 dell' art. 1 L. 296/2006, prevede l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici, vale ora per importi tra i 1.000 e la soglia comunitaria, pertanto i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000, a partire dal 01 gennaio 2016 non ricadono più nell' obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla "Spending Review";

**Visto** il comma 130 dell’art. 1 della L. 145/2018 che ha disposto l’innalzamento da 1.000 a 5.000 euro del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA (MEPA), lo strumento di e-Procurement pubblico gestito da Consip per conto del Ministero Economia e Finanze;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall’art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**Atteso** che l’importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell’art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall’art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;

**Visto** che per l’affidamento diretto di cui al punto precedente è previsto che, in relazione gli operatori economici, *“siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”*;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Viste** le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

**Ritenuto** pertanto opportuno avvalersi di una procedura sotto soglia per l’affidamento del servizio in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell’esiguo valore economico dell’appalto, per il quale appare sproporzionata l’attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento, eseguendo la procedura nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all’art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016; -

**Dato atto** che, richiesta, la Ditta Pilloni Natale Ascensori S.R.L. - Via Aristana, 7, 09170, Oristano (OR) – PI. 01156720953 - ha presentato offerta per la servizio di manutenzione straordinaria per gli impianti elevatori ubicati negli immobili comunali di euro 4.994,60# oneri compresi oltre IVA pari ad euro 6.093,41#;

**Ritenuto** congrua e conveniente l’offerta prodotta dalla predetta ditta;

**Visto** il Durc On Line prot. n. NAIL\_35204616, con scadenza di validità 21/02/2023 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Pilloni Natale Ascensori S.R.L. - Via Aristana, 7, 09170, Oristano (OR) – PI. 01156720953;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di €. 4.994,60# oneri compresi oltre IVA (tot. 6.093,41# iva compresa 22%), imputando la spesa sul Cap. 5011 del Bilancio 2021;

**Dato Atto:**

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [ZF43929AF4];
- che non è invece necessario richiedere l’attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l’obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell’ente;

**Dato Atto** che, ai sensi dell’art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all’adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Visto** altresì l’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”, ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e



## COMUNE DI ORISTANO

formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. **di affidare** direttamente, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta Piloni Natale Ascensori S.R.L. - Via Aristana, 7, 09170, Oristano (OR) – PI. 01156720953 – il servizio di manutenzione straordinaria per gli impianti elevatori ubicati negli immobili comunali CIG: [ZF43929AF4], come descritto negli allegati, dietro un corrispettivo netto di €. 4.994,60# oneri compresi oltre IVA (tot. 6.093,41# iva compresa 22%);
2. **di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
3. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		2	103	2022	5011	€ 6.093,41	2.02.01.09	999

4. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2022	€ 6.093,41	2022	€ 6.093,41

5. di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 *bis*, comma 1, del [D.Lgs. n. 267/2000](#), la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di **accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del [D.Lgs. n. 267/2000](#) e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;



## COMUNE DI ORISTANO

---

8. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, [D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267](#));
9. **di dare atto** che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto e con riferimento alle disposizioni dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#), ha accertato mediante documentazione agli atti l'insussistenza in capo al R.U.P. dell'obbligo di astensione e l'inesistenza di conflitti di interesse;
10. **di dare atto** che il sottoscritto dirigente del servizio, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#);

### L'istruttore

SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>