



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7010/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1478 DEL 19/12/2022

Settore sviluppo del territorio
Ufficio amministrativo

Oggetto: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA ORISTANO - RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA AL RTP ARCH. PIERA BONGIORNI - ARCH. BECHERINI ALBERTO - ARCH. ANDREA BORGHI - AGR. BIANCHI NICCOLO'- SEA SRL- ING. NIEDDU GIANMICHELE CUP: H16G20000120005 CIG: 95135383EA

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n° 27 del 27/10/2022 con cui è stato affidato all'Ing. Alberto Soddu la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.77 del 09/05/2022 che approva la struttura organizzativa degli interventi di Rigenerazione Urbana e PINQUA;

Premesso che:

- l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) dispone che *"Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034"*;
- in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge n. 160/2019 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il



COMUNE DI ORISTANO

Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

- ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPCM, è stato adottato in data 30 dicembre 2021 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 - 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- è stato adottato in data 4 aprile 2022 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di approvazione della graduatoria dei progetti beneficiari tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 20.000.000,00 ripartito in n.15 progetti ammessi;
- tra i progetti ammessi è previsto l'intervento di **“Riqualficazione urbanistica della Piazza Manno”** per un importo finanziato di € 1.500.000,00;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 20 del Decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, è stato disposto il trasferimento delle risorse di cui al comma 42 della L.n.160/2019, relative agli anni dal 2021 al 2026, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), prevedendo, altresì, un'integrazione delle stesse “con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024”;
- i comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio”;
- i comuni beneficiari sono tenuti al rispetto degli obblighi in capo ai soggetti attuatori così come specificati all'articolo 3 dell'atto di adesione ed obbligo di cui all'articolo 8, nonché al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”) e la



COMUNE DI ORISTANO

Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”.

Dato atto che ai sensi dell’art.6 del decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile adottato in data 4 aprile 2022 i Comuni beneficiari del finanziamento sono tenuti a rispettare i seguenti termini:

- il termine per l’affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall’art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023);
- il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall’ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all’articolo 8, comma 1;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Dato atto che la Giunta Comunale con delibera n. 100 del 16/06/2020 ha approvato il documento preliminare alla progettazione dei lavori relativi alla “*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*” nel quale si è ritenuto acquisire, tramite professionalità esterne qualificate, proposte progettuali diverse che hanno permesso, tramite il loro confronto, la visualizzazione da parte dell’Amministrazione di più soluzioni possibili mediante un Concorso di Progettazione;

Considerato che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 941 del 18/08/2020 è stato indetto il concorso di progettazione per la “*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*”;
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n.1633 del 23/12/2020 è stata approvata la graduatoria definitiva del concorso di progettazione, proclamando vincitore del concorso l’Arch. Piera Bongiorno, con studio professionale a Firenze in via Pisana n. 492;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 01/04/2021 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la



COMUNE DI ORISTANO

“Riqualificazione urbanistica di Piazza Manno” redatto dall’Arch. Piera Bongiorno dell’importo complessivo di € 1.622.000,00 e contestualmente sono stati forniti al Dirigente al RUP gli indirizzi strategici per la progettazione definitiva ed esecutiva;

Vista la Determinazione del Dirigente Settore Lavori pubblici e manutenzioni n. 639 del 14/06/2021 con la quale si è provveduto all’affidamento, previa procedura negoziata, dell’incarico dei servizi di ingegneria per la progettazione definitiva, inerente la realizzazione dei lavori di “*Riqualificazione urbanistica di Piazza Manno*” al RTP Arch.Piera Bongiorno - Arch.Becherini Alberto - Arch.Andrea Borghi - Agr.Bianchi Niccolò - SEA srl - Ing. Nieddu Gianmichele, per un importo complessivo di € 47.034,16, a carico del Bilancio 2021, sul capitolo 6930, al netto della percentuale di sconto del 30% sull’importo degli onorari a base d’asta;

Dato atto:

- che per la realizzazione dell’opera sopra specificata, occorre procedere al conferimento dell’incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori (comprensiva del certificato di regolare esecuzione) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che nella lettera della procedura negoziata la stazione appaltante si è riservata la facoltà di affidare al RTP incaricato della progettazione definitiva, nei limiti di cui all’art. 63 comma 5 del Codice e nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, i servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori (comprensiva del certificato di regolare esecuzione) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione afferenti al progetto in oggetto, da assoggettare allo stesso ribasso offerto in sede di procedura negoziata;

Considerato:

- che nel mese di giugno la Regione Sardegna ha pubblicato il nuovo prezzario regionale delle opere pubbliche e, pertanto, i progettisti hanno adeguato il computo metrico del progetto definitivo e gli elaborati ad esso connesso, tenendo conto delle indicazioni del nuovo prezzario come previsto dall’art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022;
- che con Deliberazione G.C. n. 218 del 30/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo per la “Riqualificazione urbanistica di Piazza Manno” redatto dal RTP rappresentato dall’Arch. Piera Bongiorno dell’importo complessivo di € 2.050.000,00 a seguito dell’aggiornamento prezzi, di cui € 1.411.457,53 per lavori e oneri della sicurezza e € 638.542,57 per somme a disposizione dell’Amministrazione e, pertanto, i maggiori costi saranno coperti dai fondi del PNRR purché venga indetta la gara d’appalto entro il 31/12/2022 (art. 7 del DPCM 28/07/2022);



Dato atto che:

- con il portale SardegnaCAT rfq 403446 è stato richiesto al succitato RTP aggiudicatario la disponibilità ad eseguire i servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di “Riqualificazione urbanistica di Piazza Manno”;
- il RTP Arch.Piera Bongiorno - Arch.Becherini Alberto - Arch.Andrea Borghi - Agr.Bianchi Niccolò - SEA srl - Ing. Nieddu Gianmichele, ha confermato la disponibilità ad eseguire i predetti servizi confermando il ribasso del 30% sull'importo a base di gara ;

Visto il calcolo del compenso per l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori (comprensiva del certificato di regolare esecuzione) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, determinato applicando il D.M. 17/06/2016, pari a € 149.521,81, comprese spese ed esclusi gli oneri previdenziali e l'IVA, soggetto a un ribasso del 30,00%, per un totale ribassato pari a € 104.665,27;

Dato atto che per la realizzazione dell'opera succitata, nei tempi previsti dal PNRR, occorre procedere al tempestivo conferimento dell'incarico per la progettazione esecutiva, nonché di direzione lavori (comprensiva del certificato di regolare esecuzione) e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Ritenuto pertanto, in relazione all'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, di direzione lavori (comprensiva del certificato di regolare esecuzione) e coordinamento per la sicurezza relativi ai lavori di “Riqualificazione urbanistica della Piazza Manno”, e per le motivazioni succitate, di poter affidare al RTP Arch.Piera Bongiorno - Arch.Becherini Alberto - Arch.Andrea Borghi - Agr.Bianchi Niccolò - SEA srl - Ing. Nieddu Gianmichele i servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori (comprensiva del certificato di regolare esecuzione) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per una spesa a seguito di ribasso del 30,00% della procedura negoziata, di € 104.665,27 oltre ad IVA e oneri contributivi, per un Totale complessivo lordo di € 132.799,29, con imputazione sul Capitolo 8650 del Bilancio 2022;

Vista e richiamata la determinazione del dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 1368 del 01/12/2022 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Anna Luigia Foddi - Responsabile del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dello schema di convenzione per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. è stato attribuito il seguente CIG n. 95135383EA e C.U.P. dell'investimento: H16G20000120005;

Preso atto che in base all'importo del servizio oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Considerato che l'aggiudicazione dell'appalto diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano



COMUNE DI ORISTANO

approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 24/05/2022.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

Visto il D. Lgs n. 101 del 10 agosto 2018 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 96/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati personali);

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
2. di affidare l'incarico dei servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva, di direzione lavori (comprensiva del certificato di regolare esecuzione) e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, inerenti la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione urbanistica della Piazza Manno" al RTP Arch. Piera Bongiorno- Arch. Becherini Alberto- Arch. Andrea Borghi- Agr. Bianchi Niccolò- SEA srl- Ing. Nieddu Gianmichele per un importo, a seguito di ribasso del 30,00% della procedura negoziata, di € 104.665,27 oltre ad IVA e oneri contributivi, per un Totale complessivo lordo di € 132.799,29;
3. di dare atto che l'aggiudicazione a favore dell'RTP aggiudicatario diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
4. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente



COMUNE DI ORISTANO

Determinazione;

- di dare atto che la spesa complessiva di € 132.799,29 trova copertura finanziaria con imputazione sul Capitolo 8650 del Bilancio 2022;
- di impegnare a favore del RTP Arch.Piera Bongiorno-Arch.Becherini Alberto-Arch.Andrea Borghi- Agr.Bianchi Niccolò- SEA srl- Ing. Nieddu Gianmichele la spesa di € 132.799,29 (I.V.A. e oneri previdenziali inclusi) a carico del Bilancio dell'esercizio 2022, imputandola così come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2022	8650	€ 132.799,29	2.02.01.09	2.02.01.09.999
(solo fino all'approvazione del bilancio)				SI				
Frazionabile in dodicesimi				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2022 la somma di € 30,00 relativa al contributo di gara a favore dell'ANAC- Roma come di seguito indicato:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2022	8650	€ 30,00	2.02.01.09.	2.02.01.09.999

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 132.799,29	2023	€ 132.799,29
2022	€ 30,00	2023	€ 30,00



COMUNE DI ORISTANO

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **95135383EA**
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

Di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 06 Del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto



COMUNE DI ORISTANO

incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

SCANU MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale**