



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7048/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1503 DEL 21/12/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio manutenzioni, piani di lavoro e cantieri

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DI ALCUNI SERVIZI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE - IMPEGNO DI SPESA - LOTTO CIG ACQUISITO

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 27/10/2022 di conferma del conferimento incarico, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, della direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati"

Premesso che il Settore Manutenzioni:

- garantisce la funzionalità degli edifici di proprietà e di competenza comunale quali scuole di vario ordine e grado, mediante interventi di riparazione e ripristino delle parti costitutive e delle pertinenze degli stessi;
- in particolare i predetti interventi interessano le parti murarie, gli infissi, i serramenti e le superfici vetrate, i pavimenti e i rivestimenti, l'espurgo pozzi neri, la stesura di materiali inerti, la manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli edifici di proprietà;

Accertato che le varie Direzioni Didattiche, nonché i vari referenti degli edifici comunali, inoltrano spesso richieste al Servizio Manutenzioni di questo settore per la sostituzione di vetri rotti e la manutenzione di tapparelle, serramenti esterni in legno/alluminio e altri infissi;

Considerato che:

- già da diverso tempo sono assenti dall'organico del comune di Oristano le figure di falegname e fabbro qualificato pertanto non è possibile eseguire direttamente, in amministrazione diretta, quegli interventi che comportano un lavoro specifico e qualificato;
- in particolare gli interventi richiesti comprendono interventi di manutenzione straordinaria degli infissi e dei serramenti interni ed esterni;

Preso atto che i lavori necessari non possono essere eseguiti ovviamente dai dipendenti comunali con mansioni manutentive differenti in quanto, trattandosi di interventi specifici – falegnameria –



COMUNE DI ORISTANO

fabbro serramentista) che necessitano di idonee lavorazioni e attrezzature, devono essere eseguiti da ditta specializzata nel settore in grado di eseguire correttamente gli interventi e fornire al bisogno la ricambistica necessari;

Atteso che per la soluzione delle problematiche e la loro gestione tecnica ed amministrativa è necessario affidare ad operatore economico esterno qualificato e, che, dal quadro economico si evince che la spesa per quanto sopra è presunta in € 15.811,20# IVA compresa, e può essere impegnata sulla disponibilità del Cap. 1341, 2035 del Bilancio 2022;

Dato atto che, dalla mancata esecuzione delle forniture potrebbe derivare un danno certo e grave all'Ente in quanto connesso all'incolumità di persone e cose;

Vista la legge di Stabilità 2016, approvata dal governo, nel CDM del 15.10.2016 e convertita nella legge 28 dicembre 2015 n° 208 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" n. 302 del 30.12.2015, e precisamente il comma 270, che mediante modifica del comma 450 dell' art. 1 L. 296/2006, prevede l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici, vale ora per importi tra i 1.000 e la soglia comunitaria, pertanto i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000, a partire dal 01 gennaio 2016 non ricadono più nell' obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla "Spending Review";

Visto il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 che ha disposto l'innalzamento da 1.000 a 5.000 euro del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA (MEPA), lo strumento di eProcurement pubblico gestito da Consip per conto del Ministero Economia e Finanze

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Atteso che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;

Visto che per l'affidamento diretto di cui al punto precedente è previsto che, in relazione gli operatori economici, *"siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione"*;

Viste le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;



COMUNE DI ORISTANO

Ritenuto pertanto opportuno avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento del servizio in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento, eseguendo la procedura nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016; -

Evidenziato che il settore tecnico ha provveduto a contattare alcune Ditte presenti in città pronte a riscontrare la richiesta di offerta: Ditta GS IMPIANTI DI GIANMARCO SECCHI - con sede legale in Via Roma, 221 09098 TERRALBA (OR), Ditta MANCA SANDRO - con sede legale in Santa Giusta (Oristano) – Zona Artigianale, 09096, – P.I. 00499130953 e la Ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLO' D'ARCIDANO (OR), dal quale si evince che:

- la Ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLO' D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953 – ha presentato offerta per il servizio di manutenzione di alcuni infissi in legno – per un importo complessivo pari ad €. 4.870,00# oltre IVA (€ 5.941,40# IC);
- la Ditta MANCA SANDRO - con sede legale in Santa Giusta (Oristano) – Zona Artigianale, 09096, – P.I. 00499130953 - ha presentato offerta per il servizio di manutenzione di alcuni infissi in alluminio – per un importo complessivo pari ad €. 4.990,00# oltre IVA (€ 6.087,80# IC);
- la Ditta GS IMPIANTI DI GIANMARCO SECCHI - con sede legale in Via Roma, 221 09098 TERRALBA (OR) – P.I. 01263230953 - PI SCCGMR91C07G113O - ha presentato offerta per il servizio di manutenzione di alcuni infissi in ferro – per un importo complessivo pari ad €. 3.100,00# oltre IVA (€ 3.782,00# IC);

Atteso che si può affidare la fornitura di quanto in oggetto agli operatori economici individuati in deroga all'applicazione del principio di rotazione previsto dall'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 in quanto le forniture oggetto dell'affidamento hanno, singolarmente, un valore inferiore al valore di €. 5.000,00 individuato dalle Linee-guida Anac n. 4 in combinazione con l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 come soglia entro la quale è possibile derogare all'applicazione del principio di rotazione mediante sintetica motivazione, come chiarito anche dal parere del Consiglio di Stato n. 1312 del 30 aprile 2019;

Dato atto altresì che per gli operatori economici affidatari oltre al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento è stata accertata la pregressa e documentata esperienza analoga a quella oggetto del presente affidamento;

Atteso che da tale affido deriverà un contratto d'appalto, il cui fine è l'esecuzione della prestazione dei servizi e del fornitura in oggetto, il cui oggetto è appunto la citata fornitura, la cui forma sarà quella della lettera commerciale e le cui clausole sono quelle previste nel preventivo di spesa, agli atti del procedimento.

Ritenuto opportuno provvedere a formalizzare l'impegno della spesa occorrente per dar luogo all'esecuzione del servizio/fornitura, dietro un corrispettivo totale di €. 15.811,20# IVA compresa imputando il medesimo ai cap. PEG. 2035 - del bilancio 2022;

Visto il Durc On Line prot. n. INAIL_ 33482821, con scadenza di validità 07/03/2023 che attesta la



COMUNE DI ORISTANO

regolarità contributiva della Ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLÒ D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953;

Visto il Durc On Line prot. n. INPS_ 32499692, con scadenza di validità 24/12/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta MANCA SANDRO - con sede legale in Santa Giusta (Oristano) – Zona Artigianale, 09096, – P.I. 00499130953 - MNCSDR62A27I205L;

Visto il Durc On Line prot. n. INPS_ 34705322, con scadenza di validità 19/01/2023 che attesta la regolarità contributiva della Ditta GS IMPIANTI DI GIANMARCO SECCHI - con sede legale in Via Roma, 221 09098 TERRALBA (OR) – P.I. 01263230953 - PI SCCGMR91C07G1130;

Ritenuto congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predette ditte;

Dato atto del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

Dato Atto:

1. che in via pre-istruttoria sono stati richiesti il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti;
2. che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

1. di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
2. di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
3. di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
4. che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;



COMUNE DI ORISTANO

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- di affidare** direttamente, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta MANCA SANDRO - con sede legale in Santa Giusta (Oristano) – Zona Artigianale, 09096, – P.I. 00499130953 – il servizio di manutenzione di alcuni infissi in alluminio, CIG: [ZE7393BAA6], dietro un corrispettivo netto di €. 4.990,00# oneri compresi oltre IVA (tot. 6.087,80# iva compresa 22%) cap. 1341;
- di affidare** direttamente, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLO' D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953 – il servizio di manutenzione di alcuni infissi in legno e attrezzature varie - CIG: [ZD6393BAF8], dietro un corrispettivo netto di €. 4.870,00 # oneri compresi oltre IVA (tot. 5.941,40# iva compresa 22%);
- di affidare** direttamente, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta GS IMPIANTI DI GIANMARCO SECCHI - con sede legale in Via Roma, 221 09098 TERRALBA (OR) – P.I. 01263230953 - PI SCCGMR91C07G1130– il servizio di manutenzione di alcuni infissi in ferro - CIG: [ZC7393BBD4], dietro un corrispettivo netto di €. 3.100,00 # oneri compresi oltre IVA (tot. 3.782,00# iva compresa 22%);
- di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
- di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
1	5	1	103	2022	2035	15.811,20	1.03.01.02.	999

- di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:



COMUNE DI ORISTANO

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2022	€ 15.811,20	2022	€ 15.811,20

7. di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 *bis*, comma 1, del [D.Lgs. n. 267/2000](#), la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di **accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
9. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del [D.Lgs. n. 267/2000](#) e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, [D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267](#));
11. **di dare atto** che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto e con riferimento alle disposizioni dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#), ha accertato mediante documentazione agli atti l'insussistenza in capo al R.U.P. dell'obbligo di astensione e l'inesistenza di conflitti di interesse;
12. **di dare atto** che il sottoscritto dirigente del servizio, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#);

L'istruttore

SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale**



COMUNE DI ORISTANO

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>