



COMUNE DI ORISTANO  
**RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO**

**PROGETTO ESECUTIVO**



COMMITTENTE

**COMUNE DI ORISTANO**

PIAZZA E. D'ARBOREA 44 - 09170 ORISTANO (OR)  
P.IVA 00052090958  
TEL | 0783 791337  
PEC | ISTITUZIONALE@PEC.COMUNE.ORISTANO.IT

PROGETTISTI (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI)

**ARCH. PIERA BONGIORNI**

VIA PISANA, 492 - 50143 - FIRENZE (FI)  
P.IVA | 01360120453  
TEL | 3403774524  
MAIL | PIERABONGIORNI@GMAIL.COM

**ING. NIEDDU GIANMICHELE**

VIA GUERRAZZI, 25 - 08100 - NUORO  
P.IVA | 01225340916  
TEL | 3403234525  
MAIL | GIANMICHELE@STUDIONIEDDU.COM

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**ING. ANNA LUGIA FODDI**

COMUNE DI ORISTANO  
VIA CIUTADELLA DE MENORCA 19 - 09170 ORISTANO (OR)  
TEL | 0783 791313  
MAIL | LUGIA.FODDI@COMUNE.ORISTANO.IT

**ARCH. ALBERTO BECHERINI**

VIA ANTONIO PACINOTTI, 10 - 50131 - FIRENZE (FI)  
P.IVA | 02234850507  
TEL | 3291816613  
MAIL | AB.ABERTOBECHERINI@GMAIL.COM

**SARDA ENERGIA AMBIENTE (SEA) Srl**

VIA GRAMSCI, 11 - 08100 - NUORO (NU)  
P.IVA | 01933950923  
TEL | 3355240161  
MAIL | SEANUORO@GMAIL.COM

**ARCH. ANDREA BORGHI**

VIA A. PACINOTTI 8 - 50025 - MONTESPERTOLI (FI)  
P.IVA | 06648870480  
TEL | 3337271273  
MAIL | AB.ANDREABORGHIGI@GMAIL.COM

**AGRONOMO NICCOLO' BIANCHI**

VIA ENRICO MAYER, 6A - 50134 - FIRENZE (FI)  
P.IVA | 06855080484  
TEL | 3202241867  
MAIL | NBIANCHI.AGRONOMO@GMAIL.COM

TITOLO

**SCHEMA DI CONTRATTO**

NOME FILE 084\_PE\_GEN\_MASK\_REV00.DWG

SCALA | FORMATO

**N.A. | A4**

CODICE

PE\_GEN\_8\_SCHEMA\_CONTR\_REV00

REV.	DATA	MODIFICHE
00	18.12.2022	PRIMA EMISSIONE

REV.	DATA	MODIFICHE

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

Repertorio n. \_\_\_\_\_

Contratto d'appalto per affidamento lavori per la "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO" - Progetto finanziato con fondi del PNRR (Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1) - IMPRESA \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_.

Del \_\_\_\_\_

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavori e € 23.984,33 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre I.V.A. al 22%.

**CUP:** H16G20000120005; **GIG:** \_\_\_\_\_;

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemilaventitre il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata redatta in formato elettronico;

**TRA**

l'Ing. Alberto Soddu, nato a Oristano il 29.12.1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Oristano, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 69 del vigente Statuto – C.F. 00052090958, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune di Oristano" o "Ente appaltante", dall'altra,

**E**

il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, che interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ - in Via \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata

per brevità anche “Impresa appaltatrice” o “Appaltatore”, assuntrice dei lavori in parola, da una parte,

**PREMESSO CHE**

con deliberazione G.C. n. 59 del 01/04/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 1.500.000;

con deliberazione G.C. n. 218 del 30/11/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 2.050.000 a seguito dell'aggiornamento dei prezzi dovuto alla pubblicazione del nuovo prezziario regionale delle opere pubbliche (art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022);

con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale ad \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al Numero REA - \_\_\_\_\_, P.IVA n. \_\_\_\_\_, che ha offerto il ribasso del \_\_\_\_\_ % e quindi per il corrispettivo di € \_\_\_\_\_ oltre € 23.984,33 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% ai sensi di legge.

**CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2 – Oggetto dell'appalto**

Il Comune di Oristano, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai “*Riqualificazione urbanistica della piazza Manno*”. Il corrispettivo per i lavori di cui al presente contratto è determinato a misura.

L'Impresa appaltatrice conferma di:

- aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari sulla sua esecuzione;

- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l'appalto;

- aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo eseguibile e di non avere al riguardo da formulare nessuna riserva.

### **Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Oristano all'Impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavori e € 23.984,33 per oneri afferenti la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Oristano.

### **Art. 4 – Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti e/o elaborati: Computo metrico estimativo, Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco dei prezzi unitari, Cronoprogramma, il Piano di Sicurezza e tutti gli elaborati tecnici e relazionali di progetto;

Fa parte inoltre del contratto il Capitolato Generale d'Appalto per Opere Pubbliche approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il Capitolato Speciale o non disciplinato dallo stesso;

Con la sottoscrizione del presente si dichiara di accettare i suddetti documenti, come depositati nel portale SardegnaCat cod. procedura \_\_\_\_\_ e gli stessi si intendono

facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore, prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D.L. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, si impegna a redigere e a consegnare eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

**Art. 5 – Risoluzione e recesso.** Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Art. 6 – Definizione delle controversie - Clausola arbitrale**

Per la definizione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto si procederà secondo quanto stabilito dagli artt. 207, 208, 209 e 210 del D. Lgs. n. 50/2016.

La competenza a conoscere delle controversie per le quali non sarà stato possibile addivenire ad un accordo è il Foro di Oristano. E' esclusa la clausola arbitrale.

**Art. 7 – Cauzione definitiva**

L'Impresa appaltatrice, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_, a mezzo di polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ conforme allo schema di polizza tipo 1.2 approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.31 del 19.01.2018, emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_.

La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata con le modalità e nei termini previsti dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa appaltatrice, l'Ente appaltante avrà diritto di valersi d'autorità della suddetta cauzione.

Nel caso sopraccitato, l'Impresa appaltatrice sarà obbligata a reintegrare la cauzione

medesima, nel termine previsto dall'Ente appaltante.

#### **Art. 8 – Polizza assicurativa**

L'Impresa appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, polizza di assicurazione, conforme allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.31 del 19.01.2018, di € 110.194,31 contro i rischi per l'esecuzione, e di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi, emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_.

#### **Art. 9 – Divieto di cessione del contratto**

E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del presente contratto.

#### **Art. 10 – Subappalto**

Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto o del cottimo per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: \_\_\_\_\_. Il subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e nei limiti previsti da tale disposizione. La percentuale subappaltabile è stabilita nel Capitolato Speciale d'Appalto. \_\_\_\_\_

#### **Art. 11 – Obblighi dell'Impresa appaltatrice nei confronti dei propri lavoratori**

L'Impresa appaltatrice dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto collettivo Nazionale di categoria. L'Impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare la normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria. L'Appaltatore è inoltre tenuto ad osservare e rispettare le norme relative agli ambienti di lavoro e le disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia, nonché, a informare i lavoratori e le loro rappresentanze sindacali sui rischi di infortuni e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle diverse fasi.

In caso di inottemperanza, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, agli obblighi sopra citati, nonché alle leggi e ai regolamenti sulla

tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, l'Amministrazione, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, dovrà comunicare all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata.

Nei casi di inadempienze contributive e di ritardi nei pagamenti delle retribuzioni si farà riferimento a quanto previsto dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016

L'Appaltatore con la semplice sottoscrizione degli atti contrattuali, espressamente dichiara che ha tenuto conto nel presentare la propria offerta di tutti gli oneri diretti o indiretti, previsti o no a suo carico, nessuno escluso od eccettuato. Ha tenuto conto dell'esecuzione dei lavori prevedendo il rispetto dei CAM e della normativa DNSH prevista dal PNRR per l'esecuzione dei lavori in argomento e delle indicazioni del PNRR sulle nuove assunzioni (donne e giovani) (Artt. \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ del Capitolato).

**Art. 12 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.**

Le parti danno atto che ai sensi dell'art. 47, commi 2, 3 e 3-bis, del D.L. 77/2021, convertito nella legge n. 108/2021, l'Impresa appaltatrice ha dichiarato in sede di gara:

1 - Per le Imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 di essere/non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999 n° 68.

2 - Per le Imprese che occupano che occupano più di 100 dipendenti, ha prodotto al momento della presentazione dell'offerta, l'ultimo rapporto sulla situazione del personale trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ai sensi dell' articolo 46 del D.lgs. n. 198/2006;

3 - Per le Imprese che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 100 si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in

ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, ai sensi del comma 3 dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito nella legge n. 108/2021. La violazione di tale obbligo comporta l'applicazione della penale di cui all'art. 14 del capitolato e determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti gli investimenti pubblici;

4 - Per le Imprese che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 100, si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto: la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali. La violazione anche di uno solo di tali obblighi comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 14 del presente capitolato.

Il Rappresentante Legale dell'Impresa Sig. \_\_\_\_\_ dichiara che alla data odierna sussistono le medesime condizioni.

#### **Art. 13 - Revisione prezzi**

L'eventuale revisione dei prezzi verrà valutata nel rispetto delle indicazioni della vigente normativa, considerando la relativa tempistica dell'appalto e di esecuzione dei lavori.

#### **Art. 14 – Regolarità Contributiva**

L'Amministrazione appaltante, ha provveduto ad acquisire, presso il servizio Durc On Line, la



certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del Decreto Legge 25 settembre 2002, n° 210 (convertito dalla Legge 22 novembre 2002, n. 266), riferita all'Impresa appaltatrice, accertando che risulta in regola con i versamenti assicurativi e contributivi

#### **Art. 15 - Codice di comportamento**

La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n. 6 del 21.01.2021 e del Piano Anticorruzione 2022/2024 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 98 del 24.05.2022, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

#### **Art. 16 – Programma di esecuzione dei lavori**

L'Impresa appaltatrice si impegna a presentare al Direttore dei lavori ed all'Ente appaltante, prima dell'inizio dei lavori o, comunque entro 30 giorni dalla data di consegna, un proprio programma dei lavori, a conferma o ad eventuale integrazione del cronoprogramma delle lavorazioni allegato al progetto. Tale programma dovrà indicare in dettaglio i periodi di esecuzione delle singole opere in modo tale che siano direttamente rilevabili le quantità e gli importi dei lavori che saranno sviluppati nei relativi periodi.

#### **Art. 17 – Oneri a carico dell'Appaltatore.**

Oltre agli oneri specificati nel Capitolato Speciale d'appalto, sono imputabili all'Impresa appaltatrice:

- la predisposizione e l'esposizione nel cantiere, entro 10 giorni dall'inizio dei lavori, di un cartello di adeguate dimensioni con riportati, oltre l'oggetto dei lavori, i dati essenziali dell'appalto che saranno indicati dalla Direzione lavori;
- garantire l'igiene e la sicurezza negli ambienti di lavoro, in conformità alla disciplina vigente in materia;

– provvedere alle denunce e alle richieste di autorizzazioni o di approvazioni che, riguardo

lo svolgimento dei lavori, fossero necessarie e/o previste per disposizione di legge,

assumendone i relativi oneri;

– l'espletamento delle eventuali pratiche, presso gli Enti e le Amministrazioni di

competenza, relative alle opere occorrenti;

– garantire, usando la diligenza del buon padre di famiglia, che l'esecuzione dei lavori non

arrechino danno o nocumento al normale svolgimento delle attività sociali e che gli stessi

non superino, comunque, la normale tollerabilità;

– evitare nell'esecuzione dell'appalto, il verificarsi di danni alle persone, all'ambiente, alle

opere ed alle cose, nonché garantire il risarcimento o il ripristino di eventuali danni

causati ai luoghi, alle cose e ai terzi, dovuti a negligenza dell'ente appaltatore;

**Art. 18 – Consegna lavori - termini di esecuzione - penali in caso di ritardo – premio**

**accelerazione.**

Dalla data del verbale di consegna decorrerà il termine per il compimento delle opere. Tutte

le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate, come prescritto dall'art. 1.11

del Capitolato Speciale d'Appalto, nel termine di **240** (duecentoquaranta) giorni naturali

consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La penale per ritardo di

completamento dei lavori è stabilita nella misura di 0,6 per mille dell'ammontare netto

contrattuale per ogni giorno di ritardo, come prescritto dall'art. 1.23 del Capitolato Speciale

d'Appalto.

**Art. 19 – Premio accelerazione**

Nel caso in cui l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine

contrattualmente previsto, e l'esecuzione sia conforme alle obbligazioni assunte,

all'esecutore sarà riconosciuto un premio per ogni giorno di anticipo sul termine finale pari

allo 0,6 per mille (zero virgola sei per mille) dell'importo contrattuale, fino ad un massimo di

20 giorni, come prescritto dall'art. 1.23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 20 – Sospensioni e riprese dei lavori.**

Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori saranno regolate dall'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Art. 21 – Liquidazione dei corrispettivi.**

Durante il corso dei lavori l'Impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, raggiungerà l'importo di € 180.000,00 come prescritto dall'art. 1.26 del Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora i lavori venissero sospesi su disposizione dell'Ente appaltante, per un periodo superiore a 90 giorni, verrà emesso uno stato di avanzamento in base all'importo dei lavori eseguiti alla data di sospensione dei lavori. Il corrispettivo relativo agli oneri di sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, verrà liquidato in proporzione all'avanzamento dei lavori e unicamente a riscontro dell'effettiva applicazione delle misure previste.

**Art. 22 – Pagamenti**

L'appaltatore, nella sua qualità su espressa, prende atto che tutti i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati dal Comune di Oristano in favore dell'Impresa appaltatrice mediante mandati emessi sul Tesoriere Comunale ed accreditati sul conto dedicato, come previsto dalla Legge n. 136/2010 e successive mm.ii.

**Art. 23– Anticipazione**

Ai sensi dell'art. 36, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016, è dovuto all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% dell'importo contrattuale, entro 15 gg. dalla data di effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione sarà disposta previa costituzione, da parte dell'Impresa appaltatrice, di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, secondo le modalità stabilite dal sopracitato art. 36, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016, al

quale si farà riferimento per il progressivo recupero della somma anticipata.

#### **Art. 24 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, l'impresa assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari e dichiara di utilizzare, per le transazioni relative ai lavori di cui al CIG. \_\_\_\_\_

CUP H16G20000120005, il seguente conto corrente codice IBAN \_\_\_\_\_ presso la

\_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, intestato a: \_\_\_\_\_, C.F. / P.IVA

\_\_\_\_\_. Le persone abilitate ad operare sul conto sono: \_\_\_\_\_

(C.F. \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_);

#### **Art. 25 – Controlli**

Il Direttore dei lavori in qualsiasi momento procederà, in contraddittorio con l'appaltatore, attraverso l'accesso al cantiere, alla verifica e misurazione delle opere compiute. Nel caso in cui l'Appaltatore non dovesse presentarsi ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli verrà comunicato per iscritto, un ulteriore termine (non inferiore a giorni 5). Nel caso non si presentasse, non potrà avanzare alcuna pretesa relativamente ai ritardi nella contabilizzazione ed emissione dei certificati di pagamento. L'appaltatore è tenuto a chiedere al direttore dei lavori, e in contraddittorio con lo stesso, le verifiche, gli accertamenti e le misurazioni, che non possano eseguirsi all'avanzamento dei lavori stessi. In mancanza di quanto sopra indicato, e qualora non sia possibile accertare in modo esatto le quantità e le qualità dei lavori eseguiti, l'appaltatore dovrà accettare la stima fatta dal direttore dei lavori e/o sopportare tutte le spese e danni conseguenti.

#### **Art. 26 – Termini di collaudo**

Le operazioni di collaudo verranno iniziate entro 30 (trenta) giorni successivi alla data di ultimazione dei lavori.

Le operazioni di collaudo dovranno concludersi entro il termine di sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Le modalità ed i termini per il collaudo rispetteranno quanto previsto al

Titolo X, Capo I e II del D.P.R. 207/2010 (sino alla loro abrogazione e sostituzione, disposta dal D. Lgs. n. 50/2016).

**Art. 27 – Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Oristano in piazza Eleonora, palazzo Campus Colonna.

**Art. 28 – Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'ente appaltante.

**Art. 29 – Regolamento in materia di trattamento dei dati personali.**

L'Ente appaltante, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, informa l'Impresa che tratterà i dati personali inerenti l'incarico esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunitari in materia.

**Art. 30 - Registrazione**

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del signor \_\_\_\_\_ e dell'ing. Alberto Soddu sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n. 82/2005.

Il presente atto è stipulato in forma elettronica nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50 del 2016. Si dà atto che il contratto viene registrato ed archiviato attraverso idoneo software che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e una data certa ai fini dell'opponibilità ai terzi ex D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Il presente documento occupa numero undici pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Oristano

Per l'impresa appaltatrice

Ing. Alberto Soddu

\_\_\_\_\_