



COMUNE DI ORISTANO  
**RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO**

**PROGETTO ESECUTIVO**



COMMITTENTE

**COMUNE DI ORISTANO**

PIAZZA E. D'ARBOREA 44 - 09170 ORISTANO (OR)  
P.IVA 00052090958  
TEL | 0783 791337  
PEC | ISTITUZIONALE@PEC.COMUNE.ORISTANO.IT

PROGETTISTI (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI)

**ARCH. PIERA BONGIORNI**

VIA PISANA, 492 - 50143 - FIRENZE (FI)  
P.IVA | 01360120453  
TEL | 3403774524  
MAIL | PIERABONGIORNI@GMAIL.COM

**ING. NIEDDU GIANMICHELE**

VIA GUERRAZZI, 25 - 08100 - NUORO  
P.IVA | 01225340916  
TEL | 3403234525  
MAIL | GIANMICHELE@STUDIONIEDDU.COM

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**ING. ANNA LUGIA FODDI**

COMUNE DI ORISTANO  
VIA CIUTADELLA DE MENORCA 19 - 09170 ORISTANO (OR)  
TEL | 0783 791313  
MAIL | LUGIA.FODDI@COMUNE.ORISTANO.IT

**ARCH. ALBERTO BECHERINI**

VIA ANTONIO PACINOTTI, 10 - 50131 - FIRENZE (FI)  
P.IVA | 02234850507  
TEL | 3291816613  
MAIL | AB.ABERTOBECHERINI@GMAIL.COM

**SARDA ENERGIA AMBIENTE (SEA) Srl**

VIA GRAMSCI, 11 - 08100 - NUORO (NU)  
P.IVA | 01933950923  
TEL | 3355240161  
MAIL | SEANUORO@GMAIL.COM

**ARCH. ANDREA BORGHI**

VIA A. PACINOTTI 8 - 50025 - MONTESPERTOLI (FI)  
P.IVA | 06648870480  
TEL | 3337271273  
MAIL | AB.ANDREABORGHI@GMAIL.COM

**AGRONOMO NICCOLO' BIANCHI**

VIA ENRICO MAYER, 6A - 50134 - FIRENZE (FI)  
P.IVA | 06855080484  
TEL | 3202241867  
MAIL | NBIANCHI.AGRONOMO@GMAIL.COM

TITOLO

**RELAZIONE SULLE INTERFERENZE**

NOME FILE 084\_PE\_GEN\_MASK\_REV00.DWG

SCALA | FORMATO

**N.A. | A4**

CODICE

PE\_GEN\_6\_REL\_INTERF\_REV00

REV.	DATA	MODIFICHE
00	13.12.2022	PRIMA EMISSIONE

REV.	DATA	MODIFICHE

## Indice

PREMESSA	2
1 BREVE DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI	3
2 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE INTERFERENZE	3
3 CERNITA E RISOLUZIONE DELLE PRINCIPALI INTERFERENZE	4
3.1 Sistema di raccolta delle acque meteoriche	4
3.2 Allacci e rete fognaria	5
3.3 Allacci e rete di distribuzione idrica	5
3.4 Allacci e rete di distribuzione idrica	5
3.5 Allacci e reti di distribuzione elettrica, telefonica e fibra ottica	5
3.6 Cabina telefonica Telecom	6
3.7 Edicola	6
3.8 Impianto di bonifica P&T	7
3.9 Gruppo di riduzione rete gas	7

## PREMESSA

La presente relazione "sulle interferenze", allegata al Progetto Esecutivo dell'intervento di riqualificazione urbanistica della Piazza Manno, Comune di Oristano (OR), è resa conformemente all'art.27 del D.lgs. 50/2016 e art.24 del DPR 207/2010 "Regolamento i esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163".

Nel presente elaborato sono illustrate le metodologie di risoluzione delle interferenze riscontrate durante la fase di rilievo e accertate in quella di progettazione.

Le interferenze riscontrabili nella fase di realizzazione sono riconducibili a due tipologie principali:

- Interferenze superficiali; fanno parte di questo gruppo i canali, i fossi a cielo aperto e la viabilità pedonale e carrabile.
- Interferenze interrato; fanno parte di questo gruppo i gasdotti, le fognature, gli acquedotti, le condotte di irrigazione a pressione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione e parte delle linee telefoniche.

## 1 BREVE DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

L'area di progetto è sita all'interno del centro storico di Oristano, nella porzione di cento abitato compresa tra piazza Indipendenza, vico Episcopo, via Vittorio Emanuele, via Crispi e via Angioi.



*Figura 1 Piazza Manno – Mosaico Inquadramento area di progetto da APR*

Nell'ambito del presente intervento si intende eseguire il rifacimento della pavimentazione con contestuale adeguamento parziale dei sottoservizi, la realizzazione del nuovo impianto di illuminazione della piazza, l'installazione di nuovi arredi nonché la riorganizzazione delle aree a verde.

## 2 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE INTERFERENZE

In sede di sopralluogo e di rilievo topografico eseguito il proponente progettista ha censito e rilevato puntualmente con strumentazione GPS le interferenze di tipo superficiale ed interrato (ove possibile).

In particolare a seguito dei sopralluoghi eseguiti in data 01/06/2021, 30/06/2021 e 07/07/2021 sono state censite le seguenti interferenze:

- Sistema di raccolta delle acque meteoriche;
- Rete fognaria e allacci alle utenze;
- Allacci e rete di distribuzione idrica;

- Allacci e reti di distribuzione elettrica, telefonica e fibra ottica;
- Allacci e rete distribuzione gas cittadina;
- Cabina telefonica Telecom;
- Manufatti civili (Edicola dismessa in concessione);
- Impianto di bonifica P&T;
- Gruppo di riduzione rete gas.

### 3 CERNITA E RISOLUZIONE DELLE PRINCIPALI INTERFERENZE

Tutta l'area di intervento, densamente urbanizzata, risulta caratterizzata da una folta rete di sottoservizi tecnici di tipo idrico, fognario e tecnologico.

Nel presente ambito progettuale, ove si prevede il riassetto urbanistico dell'intero compendio, è emersa la necessità di definire un riordino generale delle interferenze interrato al fine di garantire, compatibilmente con la risorsa economica a disposizione, un miglioramento generale della fruibilità della Piazza Manno.

Occorre precisare che per ciò che concerne le reti fognarie ed idriche l'ente Gestore Abbanoa S.p.A. non ha fornito allo scrivente alcuna planimetria AS-Built e si è pertanto provveduto a definire lo stato di fatto della rete studiando le ubicazioni dei pozzetti di ispezione.

Si procederà di seguito all'indicazione in forma schematica delle principali interferenze rilevate.

#### 3.1 Sistema di raccolta delle acque meteoriche

Attualmente il sistema principale di raccolta delle acque meteoriche è costituito da due dorsali distinte collocate agli estremi della carreggiata stradale cui sono innestate mediante tubazione le caditoie di raccolta.



Figura 3 Griglia nella piazza Manno



Figura 2 Griglia a bordo strada

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo sistema di raccolta ,in funzione delle variazioni planimetriche della nuova pavimentazione e del nuovo assetto viario, con conseguente dismissione della rete esistente.

### 3.2 Allacci e rete fognaria

In progetto non sono compatibili con la risorsa economica a disposizione interventi di riassetto della rete fognaria.

Pertanto, per quanto concerne gli allacci ed i chiusini esistenti si provvederà alla messa in quota degli stessi.



*Figura 4 Esempi di pozzetti fognari nella piazza Manno*

### 3.3 Allacci e rete di distribuzione idrica

Anche per quanto riguarda gli allacci idrici e tutti i chiusini della rete di distribuzione idrica si provvederà alla messa in quota degli stessi essendo a carico del Gestore Abbanoa S.p.A. ogni onere per la gestione della risorsa idrica.

Rimarranno anche in questo caso inalterate le posizioni delle condotte adduttrici.

### 3.4 Allacci e rete di distribuzione idrica

Data la scarsa risorsa economica a disposizione non è stato possibile un intervento di riordino delle adduttrici.

Pertanto, per quanto concerne gli allacci ed i chiusini esistenti si provvederà alla messa in quota degli stessi.

### 3.5 Allacci e reti di distribuzione elettrica, telefonica e fibra ottica

Per quanto riguarda gli allacci e tutti i chiusini relativa alle reti di distribuzione elettrica, telefonica e della fibra ottica si provvederà alla messa in quota degli stessi.



*Figura 5 Rete collegamenti elettrici*

### 3.6 Cabina telefonica Telecom

Nella porzione della piazza compresa tra la via Episcopio e la via Vittorio Emanuele II è presente una cabina telefonica. Tale manufatto verrà dismesso previa consultazione dell'ente proprietario in sede di conferenza dei servizi.



*Figura 6 Cabina telefonica Telecom*

### 3.7 Edicola

Si sono previsti gli oneri per la dismissione del manufatto attualmente in disuso e precedentemente adibito ad edicola.

### 3.8 Impianto di bonifica P&T



*Figura 7 Impianto di bonifica P&T*

A seguito della dismissione di un impianto di distribuzione di benzina è stato installato lungo la via Cagliari un impianto di monitoraggio della falda costituito da piezometri ad immersione ed altre opere elettromeccaniche.

Non essendo certa la data ultima di fine monitoraggio, si valuterà se mascherare il presidio con opportuna struttura amovibile o se poter procedere alla sua dismissione se durante l'esecuzione dei lavori dovesse effettivamente terminare la fase di collaudo del suddetto sistema.

### 3.9 Gruppo di riduzione rete gas

Nelle adiacenze della via Solferino è presente un gruppo di riduzione della rete gas cittadina di proprietà di MEDEA S.p.A. per la quale a seguito della conferenza dei servizi si provvederà al suo spostamento in zona adiacente.



*Figura 8 Gruppo di riduzione rete GAS*