



Prop. n. 7056/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1502 DEL 21/12/2022

Settore sviluppo del territorio  
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP: H16G20000120005 - PROGETTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1).**

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 27/10/2022 con cui è stato affidato all'Ing. Alberto Soddu la direzione del settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

**Visto** il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n.77 del 09/05/2022 che approva la struttura organizzativa degli interventi di Rigenerazione Urbana e PINQUA;

#### **Premesso:**

- che la Giunta Comunale con delibera n. 100 del 16/06/2020 ha approvato il documento preliminare alla progettazione dei lavori relativi alla "Riqualificazione urbanistica di piazza Manno" ritenendo di acquisire, tramite professionalità esterne qualificate, proposte progettuali diverse che consentissero, tramite il loro confronto, la visualizzazione da parte dell'Amministrazione di più soluzioni possibili mediante il Concorso di Progettazione;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 941 del 18/08/2020 è stato indetto il concorso di progettazione adottando una procedura aperta in unico grado in forma anonima, utilizzando la piattaforma informatica dell'Ordine degli Architetti di Bologna;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1633 del 23/12/2020 sono state approvati i verbali di gara, la graduatoria definitiva del concorso di progettazione e proclamato il vincitore del concorso l'Arch. Piera Bongiorno, con studio professionale a Firenze;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- che con determinazioni del Dirigente del Settore LL.PP. n. 639 del 14/06/2021 e n. 1478 del 19/12/2022 sono stati affidati gli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerenti la realizzazione dei lavori in oggetto al RTP Arch.Piera Bongiorno- Arch.Becherini Alberto- Arch.Andrea Borghi- Agr.Bianchi Niccolò- SEA srl- Ing. Nieddu Gianmichele mediante procedura negoziata senza bando, come prevedeva lo stesso concorso di progettazione per il professionista vincitore;

### **Premesso** altresì

- che l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) dispone che *“Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034”*;
- in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge n. 160/2019 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il DPCM, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21/01/2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;
- ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPCM, è stato adottato in data 30/12/2021 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 - 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- è stato adottato in data 04/04/2022 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di approvazione della graduatoria dei progetti beneficiari tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 20.000.000,00 ripartito in n.15 progetti ammessi;
- in data 28/04/2022 il legale rappresentante del Comune di Oristano, in



## COMUNE DI ORISTANO

---

qualità di soggetto attuatore, ha firmato l'atto d'obbligo con il quale si è impegnato a svolgere il progetto nei tempi e nei modi indicati nel Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021;

- che il progetto è stato inserito nel Programma di Rigenerazione Urbana a valere sul PNRR;
- tra i progetti ammessi è previsto l'intervento di "*Riqualificazione urbanistica della Piazza Manno*" per un importo finanziato di € 1.500.000,00;

### **Dato atto:**

- che con deliberazione G.C. n. 59 del 01/04/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per la "*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*" dell'importo complessivo di € 1.622.000,00 e contestualmente sono stati forniti al Dirigente e al RUP gli indirizzi strategici per la progettazione definitiva ed esecutiva;
- che con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 240 del 23/03/2022 è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14 c. 2 della Legge n. 241/1990 in forma semplificata e asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
- che con deliberazione G.C. n. 218 del 30/11/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 2.050.000 a seguito dell'aggiornamento dei prezzi dovuto alla pubblicazione del nuovo prezziario regionale delle opere pubbliche (art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022);
- che con deliberazione G.C. n. 238 del 20/12/2022 è stata finanziata la riapertura degli scavi archeologici nella piazza Manno nel saggio II, come indicato nella tavola *PD\_ARCH\_Individuazione area di scavo*";

**Vista** la Determinazione n. 1368 del 01/12/2022 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Anna Luigia Foddi, dipendente del comune di Oristano;

### **Considerato:**

- che l'intervento è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e nell'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche del 2022, CUP: H16G20000120005, CUI L00052090958202200028, e sussiste la copertura finanziaria di bilancio per l'intervento;
- che l'articolo 7 del DPCM 28/07/2022 stabilisce che gli enti locali attuatori di uno o più interventi, finanziati con le risorse previste dal PNRR, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18/05/2022 al 31/12/2022, beneficiano di una preassegnazione per ciascun intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione;
- che le maggiori somme necessarie all'aggiornamento prezzi sono finanziate



## COMUNE DI ORISTANO

---

dai fondi del PNRR in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione purché vengano avviate le procedure di affidamento dei lavori entro il 31/12/2022;

**Visto** il progetto esecutivo, trasmesso con nota prot. n. 82417 del 21/12/2022 dal RTP incaricato, rappresentato dall'Arch. Piera Bongiorno, nel rispetto dei termini previsti dal contratto, costituito dai seguenti elaborati, prescritti dall'articolo 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dagli articoli da 33 a 43 del regolamento di attuazione emanato con D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente, allegati alla presente in formato digitale:

PE GEN 1 - ELENCO ELABORATI  
PE GEN 2 - RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA  
PE GEN 3 - RELAZIONE IDROLOGICA ED IDRAULICA  
PE GEN 4 - RELAZIONE GEOTECNICA  
PE GEN 5 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE  
PE GEN 6 - RELAZIONE SULLE INTERFERENZE  
PE GEN 7 - RELAZIONE PAESAGGISTICA  
PE GEN 8 - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - PNRR - CRITERI DNSH  
PE GEN 9 - SCHEMA DI CONTRATTO  
PE GEN 10 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
PE GEN 11 - PIANO DI MANUTENZIONE  
PE ARCH 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEL CONTESTO URBANISTICO  
PE ARCH 2 - INQUADRAMENTO DEI LIVELLI DI TUTELA  
PE ARCH 3 - INQUADRAMENTO CONTESTO STORICO  
PE ARCH 4 - INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO SITO  
PE ARCH 5 - PLANIMETRIA STATO ATTUALE  
PE ARCH 6 - PROSPETTI E SEZIONI STATO ATTUALE - RILIEVO  
PE ARCH 7 - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO  
PE ARCH 8 - PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONI STATO DI PROGETTO  
PE ARCH 9 - PLANIMETRIA TRACCIAMENTI STATO DI PROGETTO  
PE ARCH 10 - PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO  
PE ARCH 11 - DETTAGLI  
PE ARCH 12 - ARREDO URBANO  
PE ARCH 13 - SEGNALETICA STRADALE  
PE ARCH 14 - AREE VERDI E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE  
PE ARCH 15 - FOTOINSERIMENTI  
PE ARCH 16 - PLANIMETRIA STATO SOVRAPPOSTO  
PE ARCH 17 - PROSPETTI E SEZIONI STATO SOVRAPPOSTO  
PE IMP 1 - PROGETTO SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE - SCHEMA E DETTAGLI  
PE IMP 2 - PROGETTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RELAZIONE  
PE IMP 3 - PROGETTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - SCHEMA  
PE IMP 4 - PROGETTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - DETTAGLI  
PE ECON 1 - QUADRO ECONOMICO  
PE ECON 2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
PE ECON 3 - ELENCO PREZZI  
PE ECON 4 - ANALISI PREZZI  
PE ECON 5 - QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA  
PE SIC 1 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO



## COMUNE DI ORISTANO

PE SIC 2 - ALLEGATO A - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI  
PE SIC 3 - ALLEGATO B - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA  
PE SIC 4 - LAYOUT DI CANTIERE  
PE SIC 5 - FASCICOLO DELL'OPERA  
PE ARCHEO 1 - PIANO DI INDAGINI ARCHEOLOGICHE

**Visto** il quadro economico del progetto esecutivo di seguito indicato:

<b>Quadro economico (€)</b>	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori:	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	1.387.473,20
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	23.984,33
<b>Totale importo lavori</b>	<b>1.411.457,53</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
IVA sui lavori (22%)	310.520,66
Premi e spese concorso di progettazione	72.000,00
Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e coordinamento alla sicurezza (compresi IVA e oneri)	179.833,45
Spese per indagini e accertamenti (compresi IVA e oneri)	25.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)	28.229,15
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	3.000,00
Imprevisti	19.959,21
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>638.542,47</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>2.050.000,00</b>

**Effettuate** le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 circa la rispondenza dei contenuti del progetto esecutivo alla normativa vigente, allo studio di fattibilità e al progetto definitivo, alle disponibilità finanziarie e relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

**Visto** il Verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 21/12/2022 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale esprime parere favorevole alla validazione del progetto esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

**Valutato** che il progetto risulta conforme al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";

**Dato atto** che la spesa complessiva pari ad € 2.050.000,00 verrà finanziata come segue:



## COMUNE DI ORISTANO

- € 72.000,00 per il concorso di progettazione, già impegnate sul capitolo 6950
- € 50.000,00 per l'incarico di progettazione definitiva già impegnate sul Cap. 6930 Bilancio 2022
- € 1.928.000,00 mediante capitolo 8650 del Bilancio 2022 finanziato con il Programma di Rigenerazione Urbana attraverso fondi Ministeriali a valere sul PNRR, come previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo per la "*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*" redatto dal RTP incaricato, rappresentato dall'Arch. Piera Bongiorno, con studio professionale a Firenze, dell'importo complessivo di € 2.050.000,00 costituito dagli elaborati citati in premessa e con il seguente quadro economico:

<b>Quadro economico (€)</b>	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori:	
Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	1.387.473,20
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	23.984,33
<b>Totale importo lavori</b>	<b>1.411.457,53</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
IVA sui lavori (22%)	310.520,66
Premi e spese concorso di progettazione	72.000,00
Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e coordinamento alla sicurezza (compresi IVA e oneri)	179.833,45
Spese per indagini e accertamenti (compresi IVA e oneri)	25.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)	28.229,15
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	3.000,00
Imprevisti	19.959,21
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>638.542,47</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>2.050.000,00</b>

- 3) di dare atto che la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 2.050.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:
  - € 72.000,00 per il concorso di progettazione, già impegnate sul capitolo



## COMUNE DI ORISTANO

6950

- € 50.000,00 per l'incarico di progettazione definitiva già impegnate sul Cap. 6930 Bilancio 2022
- € 1.928.000,00 mediante capitolo 8650 del Bilancio 2022 finanziato con il Programma di Rigenerazione Urbana attraverso fondi Ministeriali a valere sul PNRR, come previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024;

4) di dare atto che di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Mis s	Pro g	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/a rt	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2022	8650	€ 2.050.000,0 0	2.02.01. 09	2.02.01. 09.999

5) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO IMPUTAZIONE		DI	ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	2.050.000,0 0		2023	€ 2.050.000,00

6) di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

7) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

### L'istruttore

FODDI ANNA LUIGIA

Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
con firma digitale