



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6922/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1448 DEL 15/12/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio manutenzioni, piani di lavoro e cantieri

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI ALCUNI IMPIANTI CLIMA INSTALLATI PRESSO IL CENTRO ANZIANI DI VIA CAGLIARI ALLA DITTA TECNICA COMMERCIALE TERMOIDRAULICA SPA - CON SEDE LEGALE IN ORISTANO - VIA STOCCOLMA, 6 - P.I. IT02130170356- IMPEGNO DI SPESA - LOTTO CIG Z513920521

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 27/10/2022 di conferma del conferimento incarico, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, della direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamata** la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati”

**Rilevato** che tutti gli impianti di condizionamento installati presso gli immobili del Comune di Oristano necessitano di una costante e accurata manutenzione, poiché durante l’anno, garantisce condizioni di comfort non solo agli uffici, ai servizi ma anche alle aule istituzionali e alla Sala convegni, con un elevato carico di lavoro dei macchinari, tubazioni e accumulatori;

**Accertato** che l’esercizio degli impianti e la loro manutenzione ordinaria, al fine di economizzare i costi di manutenzione in precedenza dovuti ad impresa esterna, viene eseguita, in gran parte da un operatore specializzato e qualificato dipendente dell’amministrazione;

**Tenuto Conto** che è necessario affidarsi a ditta esterna per gli interventi di natura straordinaria, vedi controllo prove fumi e rendimento ai sensi di legge; controllo impianti di derivazione gpl, valvole di intercettazione, verifiche periodiche ed eventuali certificazioni necessarie, sostituzione pezzi speciali e ricarica gas e quant’altro di natura straordinaria che l’operatore dipendente dell’amministrazione non può svolgere;

**Rilevato** che, nello specifico, gli impianti termici presenti presso l’immobile sede del Centro Anziani, in seguito ad una avaria improvvisa, necessitano della modifica e installazione di alcuni componenti specifici, e, che dal quadro economico si evince che la spesa per quanto sopra è presunta in € 1.721,33# oltre IVA (2.100,02# IVA compresa);

**Accertato** che occorre agire tempestivamente per garantire la continuità del funzionamento degli impianti di



## COMUNE DI ORISTANO

---

condizionamento al fine di non interrompere le attività ovvero occorre assicurare la continuità di un servizio pubblico;

**Atteso** che l'intervento manutentivo richiede la prestazione di ditta specifica e che la Ditta TECNICA COMMERCIALE TERMOIDRAULICA SPA - con sede legale in Oristano – Via Stoccolma, 6 – P.I. IT02130170356 con la supervisione del dipendente incaricato dall'Amministrazione, presenta la necessaria competenza, sia generale che specifica nonché di praticare prezzi congrui rispetto a quanto comunemente sul mercato;

**Dato atto** che, dalla mancata esecuzione degli interventi potrebbe derivare un danno certo e grave all'Ente in quanto connesso all'incolumità di persone e cose;

**Considerato** che la somma preventivata nel quadro economico degli interventi manutentivi trova comunque copertura di spesa sulla disponibilità dei Cap. 4369 del Bilancio 2022;

**Verificato** che, in merito all'acquisizione di beni analoghi a quelli oggetto del presente provvedimento non sono attive convenzioni quadro della CONSIP, si rende necessario procedere all'acquisto dei beni oggetto del presente provvedimento da un fornitore all'uopo individuato dall'Ente mediante autonome procedure selettive;

**Ravvisata** la necessità effettuare gli interventi in oggetto;

**Vista** la legge di Stabilità 2016, approvata dal governo, nel CDM del 15.10.2016 e convertita nella legge 28 dicembre 2015 n° 208 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" n. 302 del 30.12.2015, e precisamente il comma 270, che mediante modifica del comma 450 dell' art. 1 L. 296/2006, prevede l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici, vale ora per importi tra i 1.000 e la soglia comunitaria, pertanto i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000, a partire dal 01 gennaio 2016 non ricadono più nell' obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla "Spending Review";

**Visto** il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 che ha disposto l'innalzamento da 1.000 a 5.000 euro del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA (MEPA), lo strumento di e-Procurement pubblico gestito da Consip per conto del Ministero Economia e Finanze;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**Atteso** che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;

**Visto** che per l'affidamento diretto di cui al punto precedente è previsto che, in relazione gli operatori economici, *"siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione"*;

**Viste** le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione



## COMUNE DI ORISTANO

---

degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

**Ritenuto** pertanto opportuno avvalersi di una procedura sotto soglia per l’affidamento del servizio in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell’esiguo valore economico dell’appalto, per il quale appare sproporzionata l’attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento, eseguendo la procedura nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all’art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016; -

**Considerato che** il settore tecnico, ha provveduto a contattare la Ditta TECNICA COMMERCIALE TERMOIDRAULICA SPA - con sede legale in Oristano – Via Stoccolma, 6 – P.I. IT02130170356–, che previo sopralluogo ha fatto pervenire preventivo offerta dal quale si evince che, per il servizio di manutenzione di alcuni impianti clima installati presso il centro anziani di Via Cagliari e per il ripristino funzionale delle strutture di cui in oggetto – occorrono complessivamente € 1.721,33# oltre IVA (2.100,02# IVA compresa);

**Atteso** che si può affidare la fornitura di quanto in oggetto all’operatore economico individuato in deroga all’applicazione del principio di rotazione previsto dall’art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 in quanto il servizio oggetto dell’affidamento ha un valore pari a € 1.721,33, quindi inferiore al valore di €. 5.000,00 individuato dalle Linee-guida Anac n. 4 in combinazione con l’art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 come soglia entro la quale è possibile derogare all’applicazione del principio di rotazione mediante sintetica motivazione, come chiarito anche dal parere del Consiglio di Stato n. 1312 del 30 aprile 2019;

**Dato atto** altresì che per l’operatore economico affidatario oltre al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento è stata accertata la pregressa e documentata esperienza analoga a quella oggetto del presente affidamento;

**Atteso** che da tale affido deriverà un contratto d’appalto, il cui fine è l’esecuzione della prestazione dei servizi e della fornitura in oggetto, il cui oggetto è appunto la citata fornitura, la cui forma sarà quella della lettera commerciale e le cui clausole sono quelle previste nel preventivo di spesa, agli atti del procedimento.

**Ritenuto** opportuno provvedere a formalizzare l’impegno della spesa occorrente per dar luogo all’esecuzione del servizio/fornitura, dietro un corrispettivo totale di €. 2.100,02# Iva compresa, imputando il medesimo ai cap. PEG. 4369 - del bilancio 2022;

**Visto** il Durc On Line prot. n. INPS\_32447453, con scadenza di validità 15/12/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta TECNICA COMMERCIALE TERMOIDRAULICA SPA - con sede legale in Oristano – Via Stoccolma, 6 – P.I. IT02130170356;

**Ritenuto** congrua e conveniente l’offerta prodotta dalla predetta ditta in rapporto alla qualità della prestazione;

**Dato atto** del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

**Dato Atto:**

- a. che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [Z513920521];
- b. che non è invece necessario richiedere l’attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l’obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell’ente;

**Dato Atto** che, ai sensi dell’art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel



## COMUNE DI ORISTANO

firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### DETERMINA

#### di prendere atto di quanto esposto in premessa;

- di affidare** direttamente, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta TECNICA COMMERCIALE TERMOIDRAULICA SPA - con sede legale in Oristano – Via Stoccolma, 6 – P.I. IT02130170356– il servizio di manutenzione di alcuni impianti clima installati presso il centro anziani di Via Cagliari CIG: [Z513920521], dietro un corrispettivo netto di € 1.721,33# oltre IVA (2.100,02# IVA compresa);
- di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
- di dare atto** che la spesa di è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	3	1	102	2022	4369	2.100,02	1.03.02.09	001
<b>Frazionabile in dodicesimi</b>				<b>SI</b>				
				<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

- di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2022	€ 2.100,02	2022	€ 2.100,02

- di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla



## COMUNE DI ORISTANO

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del [D.Lgs. n. 267/2000](#) e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, [D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267](#));
9. **di dare atto** che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto e con riferimento alle disposizioni dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#), ha accertato mediante documentazione agli atti l'insussistenza in capo al R.U.P. dell'obbligo di astensione e l'inesistenza di conflitti di interesse;
10. **di dare atto** che il sottoscritto dirigente del servizio, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#);

**L'istruttore**  
SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente**  
**SODDU ALBERTO**  
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>